



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii dreptului de suprafață de 520mp, cu număr cadastral 36663, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, strada Tineretului, FN, județul Gorj, de la Bardan Vasile și Bardan Mihaela la S.C. REVEGE S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.27493/14.07.2023, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.27494/14.07.2023;
- Raportul Comisiei Economice, raportul Comisiei Juridice și raportul Comisiei de Urbanism (procesele -verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.27045/12.07.2023 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.27047/12.07.2023, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.330/31.07.2019 privind aprobarea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari și constituirea unui drept de suprafață domnului Bardan Vasile;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.192/27.10.2021 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de suprafață nr.2715/28.11.2019;
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr.31843/328/06.09.2019 întocmit de SC CONSULTING COMPANY SRL;
- Cererea înregistrată cu nr.22119/06.06.2023;
- Prevederile art.693-art.702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Transmiterea dreptului de suprafață de 520mp, cu număr cadastral 36663, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, strada Tineretului, FN, județul Gorj, de la Bardan Vasile și Bardan Mihaela la S.C. REVEGE S.R.L.

(2) Dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros.

(3) Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine obligația ca, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de consiliu local, să perfecteze contractul de suprafață, precum și achitarea taxelor pentru perfectarea contractului de suprafață.

(4) Se desemnează domnul Podărelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, pentru a semna la notariat contractul de suprafață în formă autentică.

Art.2. Dreptul de superficie se constituie pe perioada rămasă din contractul de superficie nr.2715/28.11.2019, respectiv până la data de 28.11.2068.

Art.3. Prețul superficiei va fi de 180 lei/lună, conform raportului de evaluare nr.31843/328/06.09.2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.396/26.09.2019, ce se va indexa anual cu indicele de inflație.

Art.4. Contractul de superficie va înceta de plin drept, fără punere în întârziere, fără nicio altă formalitate și fără nicio despăgubire din partea orașului Rovinari, în cazul în care acesta pierde dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul superficiei.

Art.5. Odată cu transmiterea dreptului de superficie pentru terenul în suprafață de 520mp către S.C. REVEGE S.R.L. încetează contractual de superficie nr.2715/28.11.2019.

Art.6 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, domnul Podărelu Paul Alexandru, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Biroul Impozite și Taxe Locale.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Domnului Podărelu Paul Alexandru,
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Biroului Impozite și Taxe Locale.
- S.C. REVEGE S.R.L.

NR. 116

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 24.07.2023 cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri, exprimate din numărul total de 15 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionel Preda**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**