



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind constituirea cu titlu oneros, fără licitație publică, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 72mp, cu număr cadastral 36867, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, strada Alea Pieții, nr.16, județul Gorj, în favoarea S.C. CLADEMAL S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.27368/1.07.2023, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.27369/14.07.2023;
- Raportul Comisiei Economice, raportul Comisiei Juridice și raportul Comisiei de Urbanism (procesele -verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.26616/10.07.2023 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.26623/10.07.2023, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.192/27.10.2021 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr.33718/432/12.10.2018 întocmit de SC CONSULTING COMPANY SRL;
- Cererea înregistrată cu nr.26147/05.07.2023;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:100;
- Extrasul de carte funciară nr.36867/2023;
- Prevederile art.693-art.702 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.b), art.354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Constituirea cu titlu oneros, fără licitație publică, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 72mp, cu număr cadastral 36867, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, strada Alea Pieții, nr.16, județul Gorj, în favoarea S.C. CLADEMAL S.R.L.

Art.2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului de suprafață în formă autentică.

(2) Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine obligația ca, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de consiliu local, să perfecteze contractul de suprafață, precum și achitarea taxelor pentru perfectarea contractului de suprafață.

(3) Se desemnează domnul Podărelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, pentru a semna la notariat contractul de suprafață în formă autentică.

Art.3 Prețul superficiei va fi de **4,7 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare nr.**33718/432/12.10.2018** aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.**32/30.01.2019**, valoare ce se va indexa anual cu rata inflației.

Art.4 Contractul de superficie va înceta de plin drept, fără punere în întârziere, fără nicio altă formalitate și fără nicio despăgubire din partea orașului Rovinari, în cazul în care acesta pierde dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul superficiei.

Art.5 Odată cu acordarea dreptului de superficie, încetează contractul de concesiune nr.**6162/08.09.1998** și actele adiționale la acesta.

Art.6 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, domnul Podărelu Paul Alexandru, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Biroului Impozite și Taxe Locale.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Domnului Podărelu Paul Alexandru,
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Biroului Impozite și Taxe Locale.
- S.C. CLADEMAL S.R.L.

NR. 115

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 24.07.2023 cu un număr de 16 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri, exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionel Preda**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**