

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE
privind aprobarea expertizei tehnice, a documentației tehnico-economice, a devizului general
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței
energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari – bloc T6 ” – rest de executat

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 23245/29.05.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.23246/29.05.2025;
- Raportul Comisiei Economice (procesul-verbal);
- Referatul înregistrat sub nr.22724/26.05.2025 al Compartimentului Investiții, Servicii Curente din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23074/28.05.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Proces-verbal de avizare al Consiliului Tehnico-economic nr.21673/16.05.2025;
- Prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin.4 lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.41, art.42, art.44 alin.1 și alin.4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRAȘTE:

Art.1 Aprobarea expertizei tehnico-economice și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari – bloc T6 ” rest de executat.

Art.2 Aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari – bloc T6 ”– rest de executat .

Art.3 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari – bloc T6 ”– rest de executat – la valoarea totală de 355.450,58 lei (fără TVA), respectiv 422.986,19 lei (TVA inclus), conform anexei nr.1 înregistrată sub nr.22725/26.05.2025.

Art.4 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu și Compartimentul Investiții, Servicii Curente.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

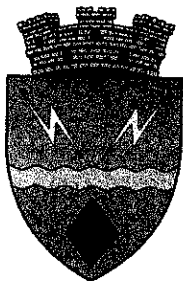
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Investiții, Servicii Curente.

NR. 109

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a consiliului local din data de 30.05.2025 cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri, exprimate din numărul total de 15 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Remus Alin Bîscă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu



**JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI**

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 22725 26.05.2025

Anexa

la Hotararea Consiliului Local Rovinari nr. *109* privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici , a documentației tehnico -
economice, a expertizei tehnice si a Devizului General aferentă
obiectivului de investiții :

Creșterea eficienței enrgetice in clădiri rezidentiale oraș Rovinari
Bloc T6 - rest de executat

A) Indicatori minimali :

Amplasament bl T6 : Str. Tineretului nr. 29
Aria Construită : 677,28 mp
Aria Desfasurată : 3428,64 mp
Regim de inalțime : P+4E
Categoria de importanța : C
Clasa de importanta : III

Lucrări rămase de executat bloc T6 :

1. Termoizolare subsol si planșeu subsol
2. Termoizolare soclu
3. Igenizare subsol
4. Instalatie electrica casa scarii
5. Reabilitare trotuar garda

B) Indicatori maximali

- a) Indicatori maximali respectiv valoarea totală a obiectivului de
investiții , exprimata in lei ,cu TVA respectiv fără TVA din care
construcții –montaj (C+ M) in conformitate cu devizul general

Total General: 355.450,58 lei (fără TVA) respectiv 422.986,19 lei (TVA inclus).

Notă : in devizul general actualizat nu este prinsă valoarea montării panourilor fotovoltaice si a reperelor componente .

SURSA DE FINANTARE

Finantarea se va face din fonduri de la bugetul local al Orasului Rovinari si de la MDRAP

Finantarea se va face din fonduri externe si fonduri de la bugetul local al Orasului Rovinari

Intocmit
Ing Rădoiu Sever

Antet stanga

Beneficiar: ORASUL ROVINARI
 Executant:
 Proiectant: SC NIDE COM SRL
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS
 ROVINARI
 Obiectul: 3 BLOC T6

eDevize



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
0	1	2	Lei
			3
CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
3	4.1.2	Rezistenta	0.00
4	4.1.3	Arhitectura	0.00
		1 ARHITECTURA	338,790.61
		2 Igienizare subsol bl. T6	186,102.22
		4 ARHITECTURA - Rampa persoane cu dizabilitati	144,127.86
8	4.1.4	Instalatii	8,560.53
		4 Bloc T6 -Inlocuire Instalatii sanitare subsol	16,659.97
10	4.1.5	Alte categorii de constructii	16,659.97
TOTAL CAPITOL I			0.00
			355,450.58
CAPITOL II			
II. Montaj			
12	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL CAPITOL II			0.00
			0.00
CAPITOL III			
III. Procurare			
14	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
15	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
16	4.5	Dotari	0.00
17	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			0.00
			0.00
CAPITOL IV			
IV. Probe			
19	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			0.00
			0.00
TOTAL 3 BLOC T6 (fara TVA)			
TVA (19.00%)			355,450.58
TOTAL 3 BLOC T6 (cu TVA)			67,535.61
			422,986.19

Obiect "3" - CENTRALIZATORUL

2025

**EXPERTIZA TEHNICO - ECONOMICA
PROIECT TEHNIC (REST DE EXECUTAT)**

Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale bloc T6

ORASUL ROVINARI
judetul Gorj

FAZA : ACTUALIZARE P.T.

PROIECTANT :
SC NIDE COM - SERV SRL
Str. Principala, nr. 1285, Ostroveni,
judetul Dolj
Tel / Fax : 0040-351-419686

Arhitect :
Marian Radu POPESCU

EXEMPLARUL 1

**DENUMIRE PROIECT : Cresterea eficientiei energetice in
cladiri rezidentiale bloc T6**

**Oras Rovinari
judetul Gorj**

PROPRIETAR : PRIMARIA ORASULUI ROVINARI

**Oras Rovinari
judetul Gorj**

BENEFICIAR : PRIMARIA ORASULUI ROVINARI

**Oras Rovinari
judetul Gorj**

PROIECTANT : S.C. NIDE COM SERV S.R.L.

Arh. MARIAN- RADU POPESCU

Craiova , jud. Dolj



PROIECT : Nr. 310 / 2025

FAZA :

**EXPERTIZA TEHNICO - ECONOMICA
ACTUALIZARE P.T. – REST DE EXECUTAT**

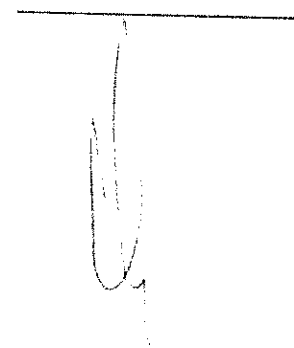
FISA DE SEMNATURI

Manager de proiect ing. Demetriad Nicusor



Arhitect

Marian Radu Popescu



Devizier

Orzu Octav Camil



Expert tehnic

ing. Dumitrescu Dan



S.C NIDE COM SERV S.R.L.

PROIECT NR. 310 / 2025
FAZA : P.T. – rest de executat

B. I.A. ARH. POPESCU MARIAN-RADU
CRAIOVA

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

1.1. Obiect : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE , ORAS ROVINARI – BLOC T6

1.2. Amplasament : Oras Rovinari, str. Tineretului , nr. 29 , Jud. Gorj.

1.3. Topografie: Terenul studiat este relativ plan, fara declivitati importante.

1.4 Clima si fenomenele naturale specifice: Zona in care este amplasat terenul studiat are o clima temperat continentala fara fenomene naturale extreme.

1.5 Geologia si seismicitatea: Din punct de vedere al seismicitatii terenul studiat se afla in zona E de seismicitate, are un coeficient de seismicitate $a_g = 0,15g$, perioada de colt $T_c = 0,7 s$, are gradul seismic 8,2.

1.6 Categoria de importanta a obiectivului: "C" – normala.

2. REGIMUL JURIDIC

Parcela de teren.

Terenul pe care se afla imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul orasului Rovinari, str. Tineretului , nr. 29 , conform planului de incadrare in zona.

Terenul apartine domeniului privat al persoanelor fizice si juridice , avand o suprafata de **760,00 mp.**

În baza acestui act și a prezentei documentații se propune *CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLADIRI REZIDENTIALE , ORAȘ ROVINARI – BLOC T6 .*

♦ AMPLASAMENTUL , TOPOGRAFIA , TRASAREA LUCRĂRILOR

Orașul Rovinari este situat în partea sudică a județului Gorj, ocupă un loc important în sistemul localităților urbane ale județului Gorj, alături de Țicleni, Târgu-Cărbunești , Motru, Bumbești-Jiu, Novaci. Dintre toate, orașul Rovinari se află la cea mai mică distanță de reședința de județ, fiind în zona de influență a acesteia.

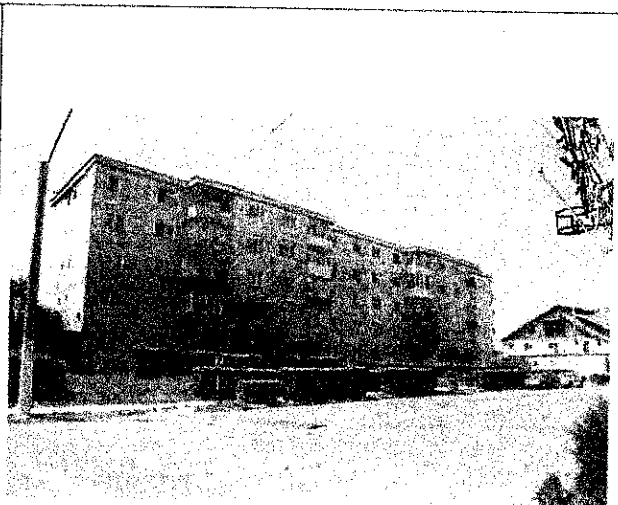
Ponderea economică a orașului o constituie industria extractivă reprezentând circa ½ din producția totală pe județ.

-identificarea blocului de locuințe :
BLOCUL T6 , strada Tineretului, nr. 29

- localitatea: orașul ROVINARI,
județul GORJ

Blocul T6 este sub formă de bară, cu patru tronsoane dispuse în linie, se dezvoltă pe parter +4 etaje, 36 de apartamente de doua camere și 2 apartamente cu patru camere dispuse pe parter și 4 nivele. Pe fiecare scară există 19 apartamente din care 3 apartamente la parter / 2 apartamente și un spațiu comercial și câte 4 apartamente pe fiecare nivel.

Zona în care exista obiectivul este echipata cu următoarele utilități: energie electrică, apă, telefonie, gaze ,



canalizare . Construcția este dotată cu instalații de apă și canalizare, instalații electrice și telefonice, instalații de încălzire cu centrale de apartament pe gaz metan.	
--	--

◆CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE

Orasul are un climat de dealuri, influențat de altitudine și poziție în sudul Carpaților Meridionali. Regimul climatic este influențat și de factorii geograficii locali.

Climatul blând se explică și prin predominarea circulației maselor de aer sudice, sud - vest și vestice care determină contraste termice în anotimpul rece mult mai mici decât în estul țării.

Clima este temperat-continentala, cu influente submediteraneene în partea de NV și NE.

Datorită faptului că județul **Gorj** acoperă terenuri cu altitudini cuprinse între 90 și 2.518 m, datele **climatice** diferă mult de la o zonă la alta.

Temperatura medie multianuală variază de la 10,80C (Crușeț, Tântăreni, Ionești) la 10,20C (Tg.-Jiu) sau 4,50 C în zona cea mai înaltă a Munților Vulcan –Parâng –Negoveanu.

Precipitațiile medii anuale sunt cuprinse între 585 mm (Tântăreni) și 750 mm (Tg.-Jiu), ajungând la peste 1.500 mm în zona cea mai înaltă a Lanțului Carpat Meridional.

Vânturile dominante sunt din direcția NV-S-SE, dar în general frecvența și intensitatea lor crește pe măsură ce ne deplasăm spre nord.

◆GEOLOGIA, SEISMICITATEA

Construcția este amplasată în zona seismică E având $K_s=0,12$ și perioada de colt $T_c=0,7$ sec. Zona climaterica este 2, iar gradul seismic al zonei este 7,5.

◆CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ : "C"

◆CLASA DE IMPORTANȚĂ : III

ARIA CONSTRUITA , DESFASURATA SI REGIMUL DE INALTIME

ARIA CONSTRUITA : 677,28 M²

ARIA DESFASURATA : 3.428,64 M²

REGIMUL DE INALTIME : P+4E

•Indici de control privind modul de utilizare al terenului, respectiv POT și CUT nu se modifică prin actuala documentație.

• VECINATATI:

Terenul se invecineaza:

- la nord – Bar, locuinta privata
- la sud – paraul Hodinau
- la est – strada Prieteniei
- la vest – zona verde

Constructia este amplasata conform planurilor de situatie anexate in prezenta documentatie.

Constructia are urmatoarele caracteristici:

- dimensiuni in plan: maximale 11,20 m x 56,80 m
- suprafata construita Sc= 626,06 mp
- suprafata desfasurata Sd= 3349,42 mp
- inaltime la cornise Hc= 13,60 m
- inaltime maxima constructie Hmax= 14,20 m

Constructia : parter +4 etaje este compusa din 2 scari cu 38 apartamente dispuse pe parter si 4 nivele, din care 36 apartamente de 3 camere, 2 apartament cu 4 camere. Pe fiecare scară există 19 apartamente.

LUCRARI PROPUSE (RAMAS DE EXECUTAT):

LA BLOCUL T6 DE PE STR. TINERETULUI, NR. 29 AU MAI RAMAS DE EXECUTAT URMATOARELE LUCRARI:

1.TERMOIZOLARE SUBSOL SI PLANSEU SUBSOL;

2.TERMOIZOLARE SOCLU

3.REABILITARE TROTUAR GARDA

4.MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE

5.INSTALATIE ELECTRICA CASA SCARII

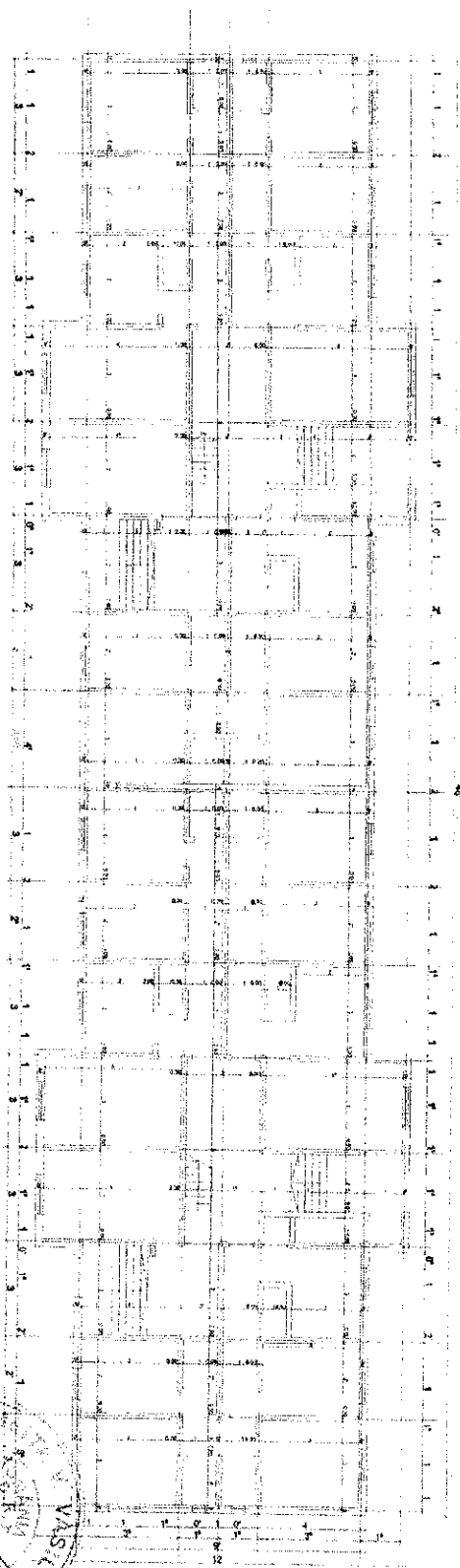
6. IGIENIZARE SUBSOL .

SE VOR RESPECTA OBLIGATIILE PREVAZUTE PENTRU IMPLEMENTAREA PRINCIPIULUI "DO NO SIGNIFICANT HARM" (DNSH) – (A NU PREJUDICIA SEMNIFICATIV), ASA CUM ESTE PREVAZUT IN ARTICOLUL 17 DIN REGULAMENTUL UE 2020/852 PRIVIND INSTIUIREA UNUI CADRU CARE SA FACILITEZE INVESTITII DURABILE PE TOATA PERIOADA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI.



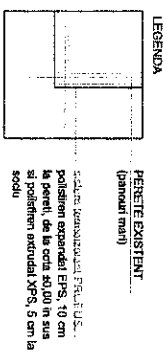
ÎNTOCMIT,

Arh. MARIAN RADU POPESCU



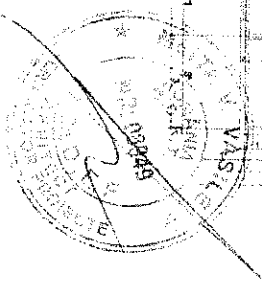
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 conf. H.G. 766/1987
 CLASA DE IMPORTANTA III

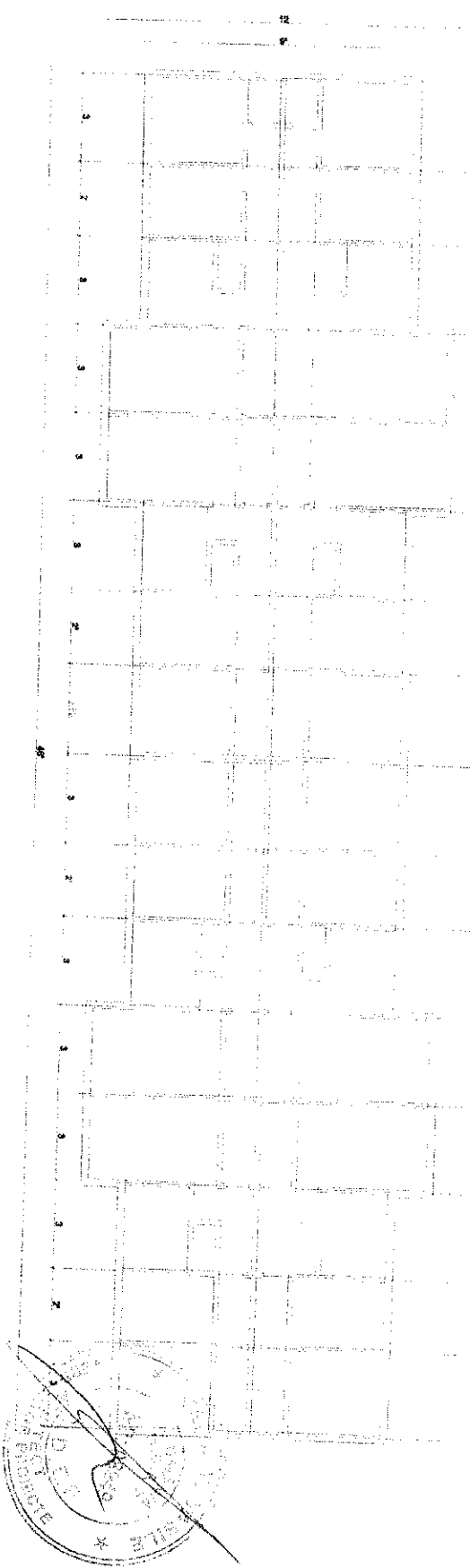
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 669.44 MP
 ARIE ETAL 1,2,3, 4 = 717.92 MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESF = 3541.12 MP
 REGIM DE INALTIME : P + 4



7/73
 SCHEMĂ INSTALAȚII

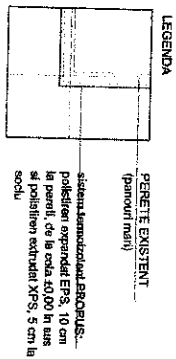
VERIFICATOR / DEPERT	NUME CRAIOVA	SEMNAȚ.	CERINȚA	REFERAT/DEPERTIZĂ NO./DATA	PR. NO. 30 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ.	SCURT V/200	TITLU PROIECT: CERȘETĂRIE ÎNCLINATĂ ÎNCLINATĂ BLOC NR. 10 - BORDURĂ, 100.000	PR. NO. 30 / 2025
SEF PROIECT	NUME	SEMNAȚ.	SCURT V/200	TITLU PROIECT: CERȘETĂRIE ÎNCLINATĂ ÎNCLINATĂ BLOC NR. 10 - BORDURĂ, 100.000	PR. NO. 30 / 2025
PROIECTAT	NUME	SEMNAȚ.	SCURT V/200	TITLU PROIECT: CERȘETĂRIE ÎNCLINATĂ ÎNCLINATĂ BLOC NR. 10 - BORDURĂ, 100.000	PR. NO. 30 / 2025
DESIGNAT	NUME	SEMNAȚ.	SCURT V/200	TITLU PROIECT: CERȘETĂRIE ÎNCLINATĂ ÎNCLINATĂ BLOC NR. 10 - BORDURĂ, 100.000	PR. NO. 30 / 2025





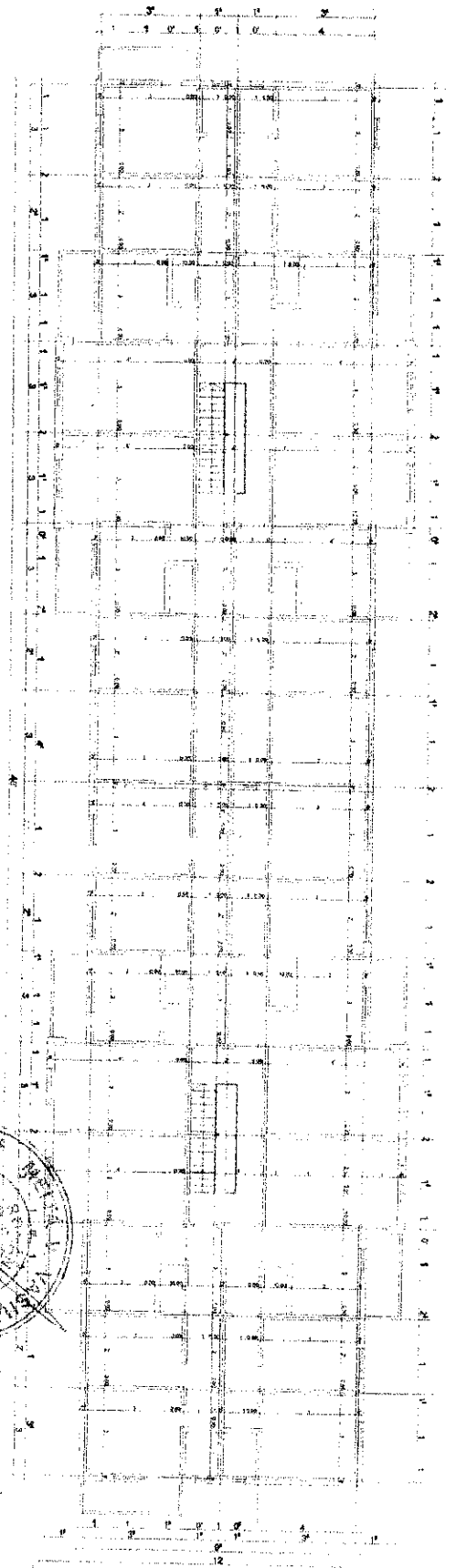
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 conf. H.G. 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA III

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL = 669.44 MP
 ARIE ETAJ 1,2,3, 4 = 717.92 MP
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESF = 3541.12 MP
 REGIM DE ÎNĂLȚIME : P + 4



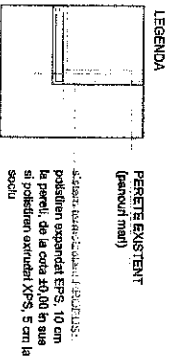
CHENE INSTALATII

VERIFICATOR / EXPERT		SEMNAȚ.		CERINȚA		REFERAT/EXPERTIZĂ NO./DATA	
NUME		SEMNAȚ.		CERINȚA		REFERAT/EXPERTIZĂ NO./DATA	
S.C. NIDE COM SERV S.R.L. CRAIOVA							
SPECIFICATIE		NUME		SEMNAȚ.		BENEFICIAR	
SSE PROIECT		ING. MARIA MADON PAVESCU		SEMNAȚ.		PROIECTANT	
PROIECTAT		ING. MARIA MADON PAVESCU		SEMNAȚ.		BENEFICIAR	
DESENAȚ		ING. MARIA MADON PAVESCU		SEMNAȚ.		BENEFICIAR	
DATA:		MAY 2025		TITLU PLANȘA:		PLAN SUBSOL	
PR. NO.		310 / 2025		Faza		P1	
Planșă no.		A.02		TITLU PLANȘA:		PLAN SUBSOL	

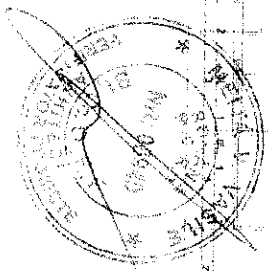


CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 conf. H.G. 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA III

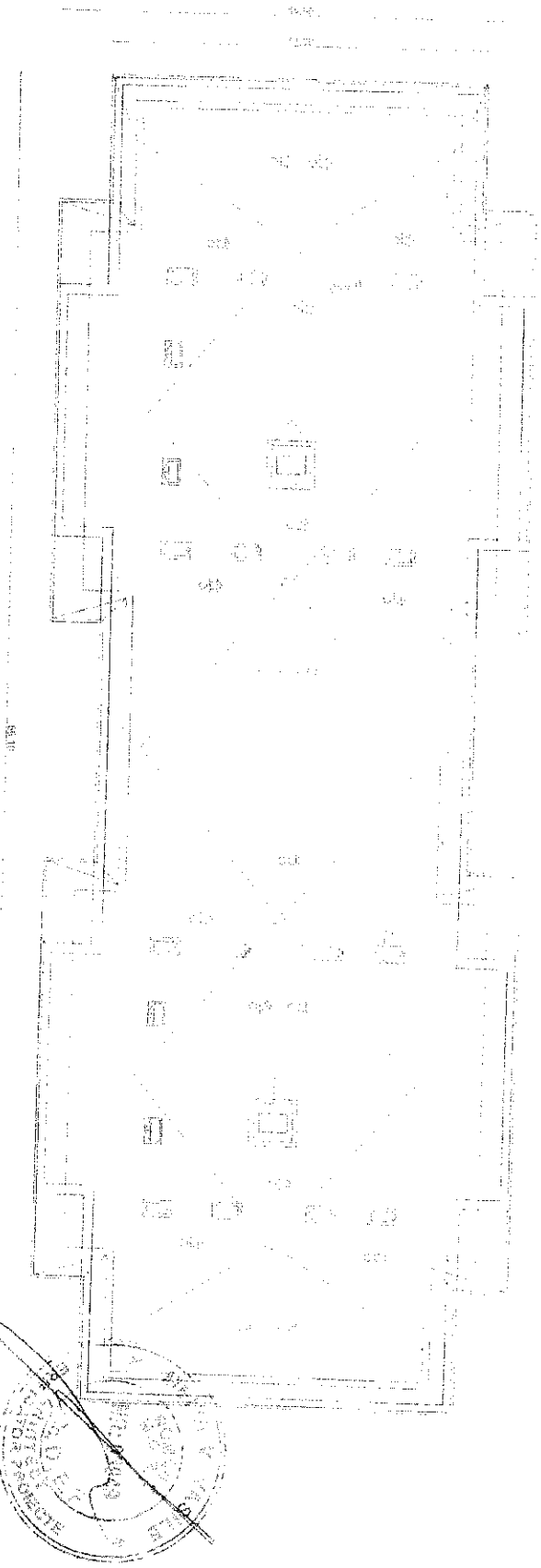
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 669.44 MP
ARIE ETAL 1,2,3, 4 = 717.92 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESE = 3541.12 MP
REGIM DE INALTIME : P + 4



GHENE INSTALATI

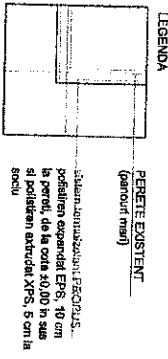


VERIFICATOR / EXPERT		SEMNAI		CEZURTA		REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA	
NUME		SEMNAI		CEZURTA		REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA	
S.C. NIDE COM SERV S.R.L. CRAIOVA							
SPECIFICATIE		NUME		SEMNAI		CEZURTA	
SEF PROIECT		MR. MIHAIL NIKOLAI PAVLOV		SEMNAI		CEZURTA	
PROIECTAT		MR. MIHAIL NIKOLAI PAVLOV		SEMNAI		CEZURTA	
DESEINAT		MR. MIHAIL NIKOLAI PAVLOV		SEMNAI		CEZURTA	
DATA		12.01.2025		DATA		12.01.2025	
TITLU PROIECT		TITLU PROIECT		TITLU PROIECT		TITLU PROIECT	
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE		CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE		CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE		CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE	
BLOC NR. 10 - NOVAKI, 200 GORJ		BLOC NR. 10 - NOVAKI, 200 GORJ		BLOC NR. 10 - NOVAKI, 200 GORJ		BLOC NR. 10 - NOVAKI, 200 GORJ	
TITLU PLANSA		TITLU PLANSA		TITLU PLANSA		TITLU PLANSA	
PLAN ETAL 1,2,3,4		PLAN ETAL 1,2,3,4		PLAN ETAL 1,2,3,4		PLAN ETAL 1,2,3,4	
PR. NO.		PR. NO.		PR. NO.		PR. NO.	
378 / 2025		378 / 2025		378 / 2025		378 / 2025	
FZA		FZA		FZA		FZA	
P.T.		P.T.		P.T.		P.T.	
Planşa no.		Planşa no.		Planşa no.		Planşa no.	
A.04		A.04		A.04		A.04	



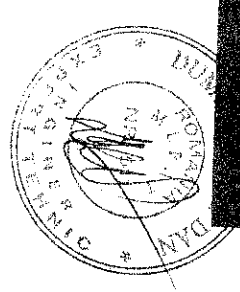
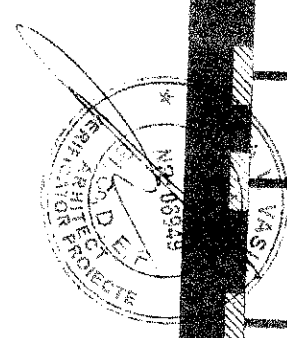
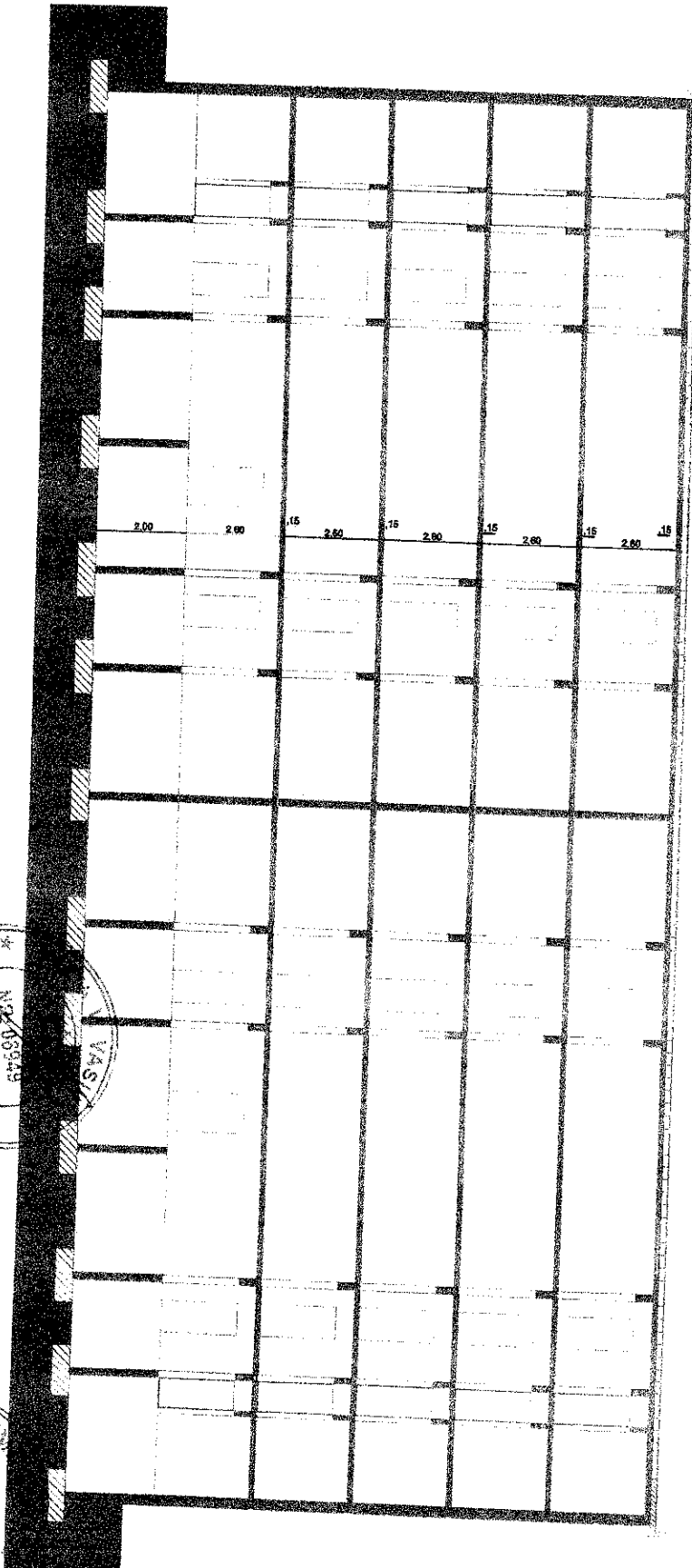
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 conf. H.G. 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA III

SUPRAFAATA CONSTRUITA LA SOL = 669.44 MP
ARIE ETAL 1,2,3, 4 = 717.92 MP
SUPRAFAATA CONSTRUITA DESF = 3641.12 MP
REGIM DE INALTIME : P + 4

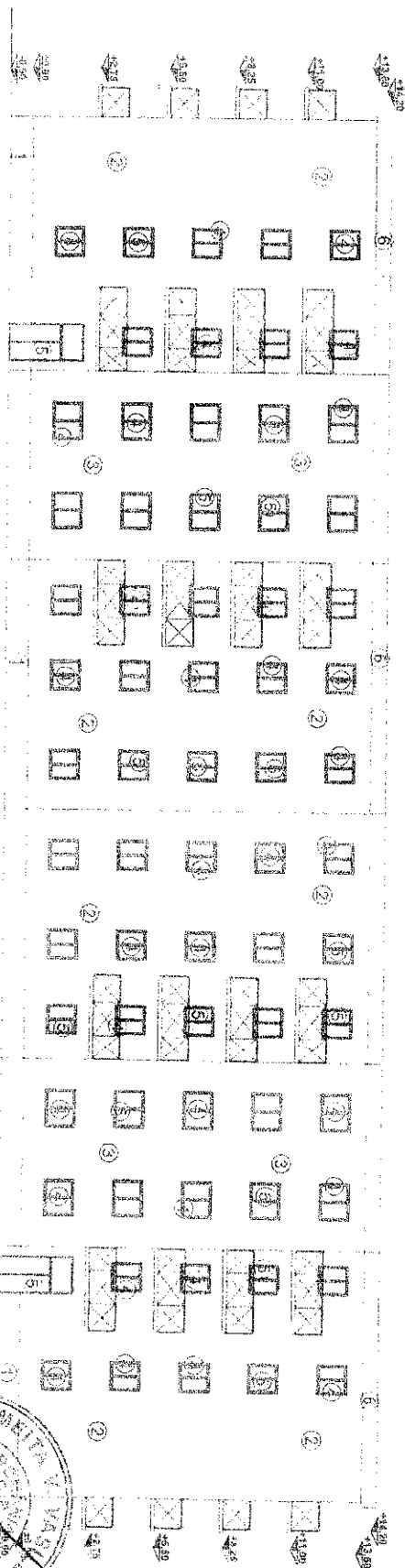


GHENE INSTALATI

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAI	CERINTA	REPERAT/EXPERTIZA NO./DATA	PR. NO.
S.C. NIDE COM SERV S.R.L.					
CRAIOVA					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAI	SCARA	BENEFICIAR	PR. NO.
SEF PROIECT	ING. MIHAILA LUCIA PATRICK		V/106	PRIMARIA GRADINARI CONSIILIARI	206 / 2025
PROIECTAT	ING. MIHAILA LUCIA PATRICK		data:	ANUL 2025	FAZA
DESENAT	ING. MIHAILA LUCIA PATRICK		data:	PLAN TERASA	P.1.
					Planis no.
					A.05



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SIGNAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA
S.C. NIDE COM SERV S.R.L. CRAIOVA				
SPECIFICATIE	NUME	SIGNAT.	BENEFICIAR:	
SEF PROIECT	ING. MIHAELA DANA PETRESCU		FINANCIARA GASOLINA ARHITECTI IND. GORJ	
PROIECTAT	ING. MIHAELA DANA PETRESCU		SCHEMA: V/108	PR. NO. 310 / 2005
DESEINAT	ING. MIHAELA DANA PETRESCU		data: Iul 2025	FAZA P.I.
TITLU PLANSA: SECTIONE B - B				Plasa no. A.07



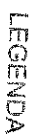
LEGENDA

- 1) POLISTIREN EXTRUDAT XPS, 6 cm, PLACAT DE PLACI DECORATIVE - IMITATIE PIATRA
- 2) SISTEM TERMOLIZANT POLISTIREN EXPANDAT EPS, 10 cm, CULOARE CREM DESCHIS - RAL 1001
- 3) SISTEM TERMOLIZANT POLISTIREN EXPANDAT EPS, 10 cm, CULOARE CARMANZU DESCHIS - RAL 1001
- 4) TAMPLARIE LEMN CUPLATA CU GEAM SANITIZ VOPSITORIE DEI ALB
- 5) TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- 6) TERASA NECROJABILA

MATERIAL E FOLOSITE LA MODERNIZARE

- sticlă termolizant (6mm, polistiren expansat 5 cm)
- strat de protecție
- geam PVC
- placi decorative - arțase piatră
- profil de acționare termopane 10 cm
- vopsitorie rezistentă

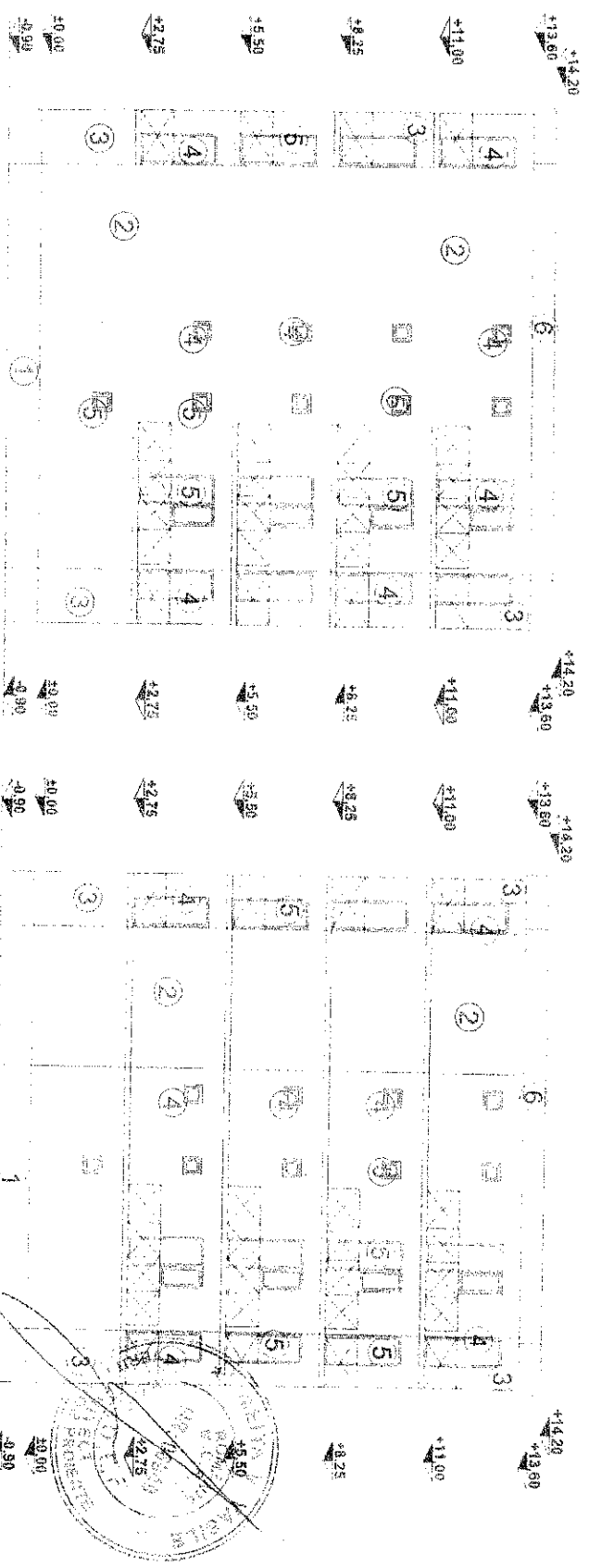
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SIGNAT.	CEȘTINȚĂ	REFERINȚĂ/EXPERTIZĂ NO./DATA
S.C. NIDE COM SERV S.R.L.				
CRAIOVA				
SPECIFICATIE	NUME	SIGNAT.	DATA	PR. NO.
SEF PROIECT	DR. NIKOLAI NIKOLAI		1/100	FAZA
PROIECTAT	DR. NIKOLAI NIKOLAI		data:	PL
DESEINAT	DR. NIKOLAI NIKOLAI		10/10/2023	Planșă no.
BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORĂȘULUI BORDOMAI				
TITLU PROIECT: CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE				
BLOC NO. 13 - BORDOMAI, 100.000.000.000				
TITLU PLANȘĂ: FAZĂ PRINCIPALĂ				
SITUAȚIE ÎNTR-UN MODERNIZARE				
A.08				



- ## MA TERIALE FOLOSITE LA MODERNIZARE

- strat termozolant (placi polistiren expandat 10 cm)
- strat de protecție
- glet PVC
- plăci decorative - imitație piatră
- pufe de sârmă cu înălțime 10 cm
- vopsire lavabilă

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAT.	CERTINTA	REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA
S.C. NIDE COM SERV S.R.L. CRAIOVA				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT.	BENEFICIAR : PRIMĂRIA ORASTIEI PR. 0000	
SEE PROJECT	DR. MIHAELA MIHA POPESCU		TITLU PROIECT : CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGIEI ÎN CLADIRI REZIDENȚIALE BLOC NR.11 - ROMANIA, JUDE. GORJ	PR. NO. 310 / 2025
PROIECTAT	DR. MIHAELA MIHA POPESCU		data : 1/190	PR. NO. P.T.
DESIGNAT	DR. MIHAELA MIHA POPESCU		TITLU PLANȘA : PLANȘA POSTERIORALĂ SITUAȚIE DRAPA ÎNDEBÎNZĂRIE A.09	PR. NO. 1/2025



LEGENDA

- 1) POLISTIREN EXTRUDAT EPS, 5 cm, PLACAT CU FLACI DECORATIVE - IMITATIE PIATRA
- 2) SISTEM TERMOIZOLANT POLISTIREN EXPANZAT EPS 10 cm, COLOARE CREAM BEU-ROHS - RAL 1003
- 3) SISTEM TERMOIZOLANT POLISTIREN EXPANZAT EPS 10 cm, COLOARE CARAMIZIU BEU-ROHS - RAL 1004
- 4) TAMPLARIE LEAMN CLUPATA, CU GEAM SIEMEN, VOPSTOARE ULEI ULS
- 5) TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOFAN
- 6) TERASA NECROULABILA

MATERIALE FOLOSITE LA MODERNIZARE

- strat termozolant (plac polistiren expandat 10 cm)
- strat de protectie
- glet PVC
- plac decorative - imitatie piatra
- profil de scut, cu dimensi 10 cm
- vopsele lavabile

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SERIAL	CERTIFICAT	REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA
S.C. NIDE COM SERV S.R.L. CRAIOVA				
SPECIFICATIE	NUME	SERIAL	CERTIFICAT	REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA
SER PROIECT	DR. GHEORGHE LILIU PETRISOR	SERIAL	CERTIFICAT	REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA
PROIECTANT	DR. ANDREI NICO PETRISOR	SERIAL	CERTIFICAT	REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA
DESEINAT	DR. ANDREI NICO PETRISOR	SERIAL	CERTIFICAT	REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA
BENEFICIAR: PENTRU CRESTINIA CRESTINIA NR. 0001				
TITLU PROIECT: CRESTINIA CRESTINIA CRESTINIA IN CLADIRI REZIDENTIALE BLOC NR. 18, ROMANIA, JUDE. GORJ				
TITLU PLANSA: FATADE LATERALE SITUAIE DINTA MODERNIZARE				
PR. NO. 310 / 2025				
FAZA P.L.				
Planşa no. A				

S.C.PROSPECT-s.r.l. Craiova
Str. Unirii nr.64C
Tel. mobil 0724213056

Ref. nr.884/06.05.2025

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

CAP.1. Date privind expertiza tehnica.

1.1. Pagina de titlu si semnaturi.

1.1.1. Pagina de titlu.

Denumirea lucrarii: Raport de expertiza tehnica privind evaluarea lucrarilor rest de executat

Obiect: Bloc de locuinte.

Adresa: str. Tineretului, nr.29, bloc nr. T6, oras Rovinari, judetul Gorj.

Expert: Ing. Dumitrescu Dan.

Numar expertiza: 884

Data expertizei: 06.05.2025.

1.1.2. Lista de semnaturi.

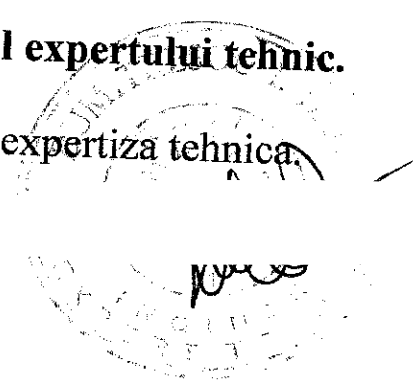
Expert tehnic atestat: ing. Dumitrescu Dan

Certificat de atestare:seria E nr.511.

Exigenta: A1.

1.2. Copie dupa actul de atestare al expertului tehnic.

Este atasata la prezentul raport de expertiza tehnica.



CAP.2. Raport de evaluare.

2.1. Scopul expertizei.

Prezenta documentatie tehnica are ca scop evaluarea lucrarilor rest de executat la blocul nr. T6, amplasat in str. Tineretului, nr. 29, orasul Rovinari, judetul Gorj, lucrari ce au fost demarate in scopul eficientizarii enegetice a cladirii de locuit.

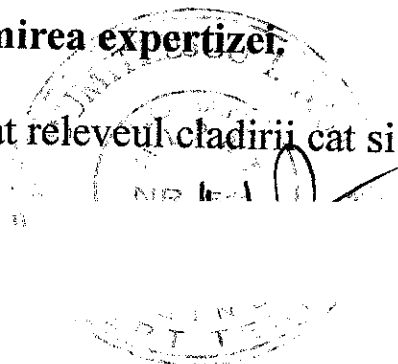
Operatiunea de evaluare se va efectua conform prevederilor Codului de proiectare seismica partea 3-a, avand indicativul P100-3/2019.

2.2. Reglementari tehnice.

CR 0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor;
CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
P 100-1/2013 Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
P 100-3/2019 Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
SR EN 1998-3:2005/NA:2010/AC:2013 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor;
CR 6 - 2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
STAS 6057-77 – Adâncimi maxime de îngheț.

2.3. Activități desfășurate pentru întocmirea expertizei.

S-au pus la dispozitia expertului tehnic atat releveul cladirii cat si listele de cantitati decontate.



2.4. Situatia existenta.

Lucrarile de cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale Oras Rovinari, bloc T6, judetul Gorj au fost autorizate conform Autorizatie de construire nr. 20/13.01.2022, cu termen de valabilitate de 36 luni si au fost sistate in martie 2025, conform proces verbal de receptie partiala a lucrarilor nr. 1/ 24.03.2025 .

Lucrarile propuse a se executa conform proiect nr. 66 / 2019 constau in :

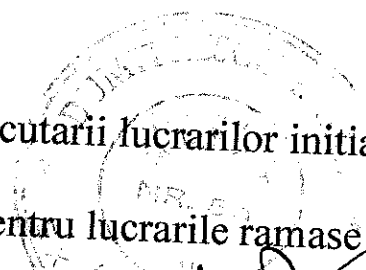
- termoizolarea pereților exteriori;
- tencuiala decorativa
- termoizolarea si hidroizolarea teraselor sau a planșeului peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor si a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC la toata suprafata vitrata;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC ;
- reabilitare trotuar de garda ;
- montare panouri fotovoltaice ;
- reabilitare instalatie electrica casa scarii ;
- igienizarea subsolului .

In luna martie 2025 lucrarile au fost sistate, ramanand neexecutate in diferite stadii.

In aceste conditii pentru reluarea lucrarilor s-a solicitat intocmirea unei expertize tehnice prin care sa se stabileasca restul de executat si conditiile pentru reinceperea lucrarilor.

La baza intocmirii expertizei tehnice au stat :

- proiectul tehnic nr. 66 / 2019 ;
- dispozitiile de santier emise pe parcursul executarii lucrarilor initiale ;
- situatiile de plata ;
- vizionarea pe teren – inclusiv masuratorile pentru lucrarile ramase de executat.



2.4. Lucrarile rest de executat.

Lucrarile cuprinse in cadrul categoriei rest de executat se prezinta in cadrul anexei 1, anexa ce face parte integranta din cadrul prezentei expertize tehnice.

CAP.3. Conditii pentru reinceperea lucrarilor

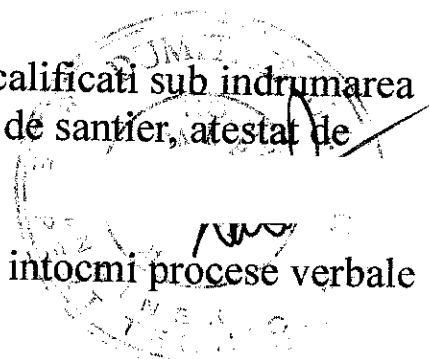
Lucrarile rest de executat prezentate in cadrul anexei 1 trebuiesc executate pe baza de detalii de executie, la care se vor tine seama de: avariile suferite de toate elementele cladirii, rezultatul incercarilor de laborator asupra materialelor folosite, rezultatele verificarilor prin calcul a structurilor, incarcările suplimentare datorita lucrarilor de consolidare, propunerea de amenajare/reabilitare.

La elaborarea detaliilor de eficientizare energetică se vor analiza si posibilitatile de imbunatatire a schemei statice a structurilor, ceea ce poate atrage dupa sine simplificarea si reducerea costului lucrarilor.

Executarea lucrarilor de intervenții presupune intocmirea proiectului tehnologic pentru realizarea lucrarilor, pregatirea tehnico-organizatorica-materiala a executiei si respectiv realizarea ei. Proiectul de interventie ce se va intocmi va purta viza subsemnatului, in calitate de expert tehnic al lucrării. Odata cu lucrarile de interventie pentru cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte, se vor lua toate masurile si se vor efectua toate lucrarile necesare asigurării cerintelor esentiale definite de legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lucrarile trebuie executate de echipe de muncitori calificati sub indrumarea unui cadru tehnic si sub supravegherea dirigintelui de santier, atestat de MLPAT.

Pentru toate lucrarile ramase rest de executat se vor intocmi procese verbale de lucrari ascunse.



Executia lucrarilor va fi condusa, de cadre tehnice cu experienta, care raspund direct de instruirea personalului care executa operatiile si de respectarea fiselor tehnologice privind executia lucrarilor la inaltime.

Toate spargerile care sunt necesare pentru inlocuire tamplarie se vor face manual, pentru a nu da nastere la vibratii suplimentare, deranjante pentru structura si locatari.

Prin lucrarile ramase rest de executat din cadrul proiectului de crestere a eficientei energetice in cladiri rezidentiale oras Rovinari, bloc T6, jud. Gorj nu vor fi afectate cladirile invecinate.

Constructorul care executa lucrarile de crestere a eficientei energetice este obligat sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor (transmisia de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, sa asigure accesele necesare, etc.).

Constructorul va lua masuri pentru inlaturarea imediata a molozului rezultat din desfaceri de tencuieli, salubrizarea subsolului, etc. curatind in fiecare zi spatiile de folosinta – comune.

Prin proiect nu se vor modifica pozitia si dimensiunile golurilor din fatada.

In executie nu se vor face spargeri privind parapetii ferestrelor, a peretilor de inchidere sau desfacere a tamplariei catre balcon, decat in baza unei documentatii tehnice avizate

CAP.4. Urmărirea în timp a construcțiilor

Consta in observarea vizuala si depistarea eventualelor deficiente aparute in comportarea constructiei in vederea masurilor de interventie si stabilirea lucrarilor de intretinere si reparatii curente.

Sarcinile proiectantului

Proiectantul urmareste comportarea constructiei:

- In perioada de garantie – la sesizarea beneficiarului.

- In perioada de exploatare – la necesitatea instituirii urmaririi speciale cand din observatiile efectuate in cadrul urmaririi curente rezulta acest lucru.

Beneficiarul de investitie

- Asigura realizarea urmaririi comportarii constructiei pe toata durata exploatarii ei.
- Stabileste si ia masuri de remediere in cazul aparitiei unor deficiente ce se rezolva prin lucrari de intretinere si reparatii.
- Sezizeaza proiectantul pentru stabilirea masurilor de urmarire speciala a comportarii constructiei daca considera necesar acest lucru.

Principalele fenomene ce trebuiesc urmarite in cadrul activitatii de urmarire curenta si nivele de avertizare.

- Fisuri, crapaturi – 0.3 mm.
- Tasari, inclinari diferite vizibile.
- conductelor.
- Alterari ale gradului de protectie si etanseitate fonica, termica, infiltratii de apa.
- Exfolierea sau craparea straturilor de protectie, condens, ciuperci, mucegai.
- Infundarea scurgerilor.
- Deteriorarea izolatiilor (termice, protectie la foc, hidroizolatii).
- Se va urmarii functionalitatea la parametrii proiectati a tuturor instalatiilor (sanitare, termice, ventilatii, electrice, gaze).

Urmarirea curenta se face la urmatoarele capitole de lucrari, analizandu-se:

- a. Situatia terenului de fundare (tasare, umplere, umezire avansata, alunecare).
- b. Fundatii (fisurare, deplasare, rotire).
- c. Structura de rezistenta (fisurare, coroziune, patare, atac biologic, deformare, defecte de imbinare, deplasare normala, distrugerii de elemente).

- d. Pereti exteriori, interiori, finisaje (fisurare, coroziune, patare, exfoliere, condens).
- e. Disconfort (higrotermic, acustic, vibratoriu).
- f. Instalatii (electrice, sanitare, incalzire, gaze, climatizare).

Urmărirea speciala

Consta in efectuarea de observatii si masuratori sistematice continue sau periodice (suplimentar fata de observarea vizuala impusa de urmarire curenta) a unor marimi ce caracterizeaza anumiti parametrii de calitate a constructiilor si a factorilor ce le conditioneaza.

Urmărirea speciala se va prevedea de executant (daca considera ca este necesara), de comisia de receptie, de beneficiar sau organele de control.

Aceasta activitate se va realiza pe baza unui proiect intocmit de personalul de specialitate.

Jurnalul evenimentelor

Constatarile efectuate cu ocazia controalelor de urmarire curenta si speciale se vor inscrie in «Jurnalul evenimentelor» conform modelului din HOTARAREA GUVERNULUI ROMANIEI nr. 273 din 14 iulie 1994.

Instructuni de exploatare

Pentru o buna exploatare pe toata durata de viata a structurii, sunt necesare anumite operatii:

1. Verificarea periodica si repararea, daca este cazul, a sistemelor de colectare si evacuare a apei existente pe amplasament.
2. Refacerea tencuielilor exterioare si interioare in caz de deteriorare.
3. Verificarea periodica a termo si hidroizolatiei de pe acoperisul si suprafata laterala a constructiei.
4. Verificarea periodica si repararea sistemelor de instalatii sanitare, invelitorii, pentru evitarea infiltrarii apei in elementele structurale.
5. Verificarea periodica si repararea sistemelor de instalatii electrice, pentru evitarea incendiilor (scurt circuit, etc.).

- imposibilitatii alarmarii si avertizarii in caz de incendiu, electrocutarii accidentale.
6. Nu este permisa incarcarea structurii cu sarcini suplimentare fata de cele prevazute din calcul.
 7. Nu este permisa practicarea de goluri in pereti sau plansee, precum si mutarea peretilor.

CAP.5. Recomandari generale

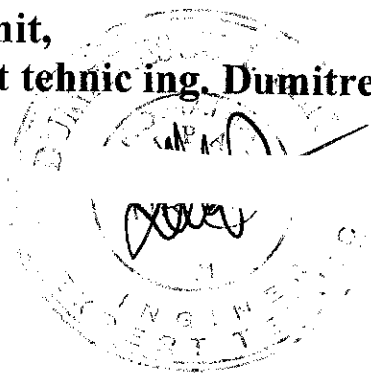
Zona de interventie se va semnala vizibil si nu va fi permis accesul persoanelor cu exceptia muncitorilor participanti la lucrari. Lucrarile de constructii-montaj nu afecteaza cladirile din vecinatate, daca sunt respectate prevederile prezentului raport de expertiza tehnica.

Executantul are obligatia respectarii tuturor normelor de Protectia Muncii si P.S.I. in vigoare la data executiei lucrarilor.

In mod obligatoriu, executia lucrarilor va fi facuta de cadre tehnice cu experienta in domeniu, care vor raspunde de instruirea personalului ce executa lucrarile de construire.

Inaintea inceperii lucrarilor propriu-zise, intregul personal va fi instruit asupra intregului proces tehnologic, asupra succesiunii operatiunilor, asupra tuturor fazelor de executie, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice, asupra masurilor specifice de protectia muncii.

Intocmit,
Expert tehnic ing. Dumitrescu Dan



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. DUMITRESCU I. DAN-MIHAIL

Cod numeric personal: 1450303163191

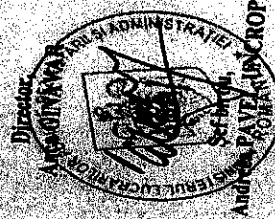
Profesia: ING. CONSTRUCTOR



**ATESTAT
EXPERT TEHNIC**

În domeniile: Constr. civile, industr., agrozoou. cu structura
din beton, beton armat și zidărie
Pentru următoarele exigențe: Rezistență și stabilitate la
solicitări statice, dinamice inclusiv la cele seismice (AI)

Data emiterii: 08.03.1994



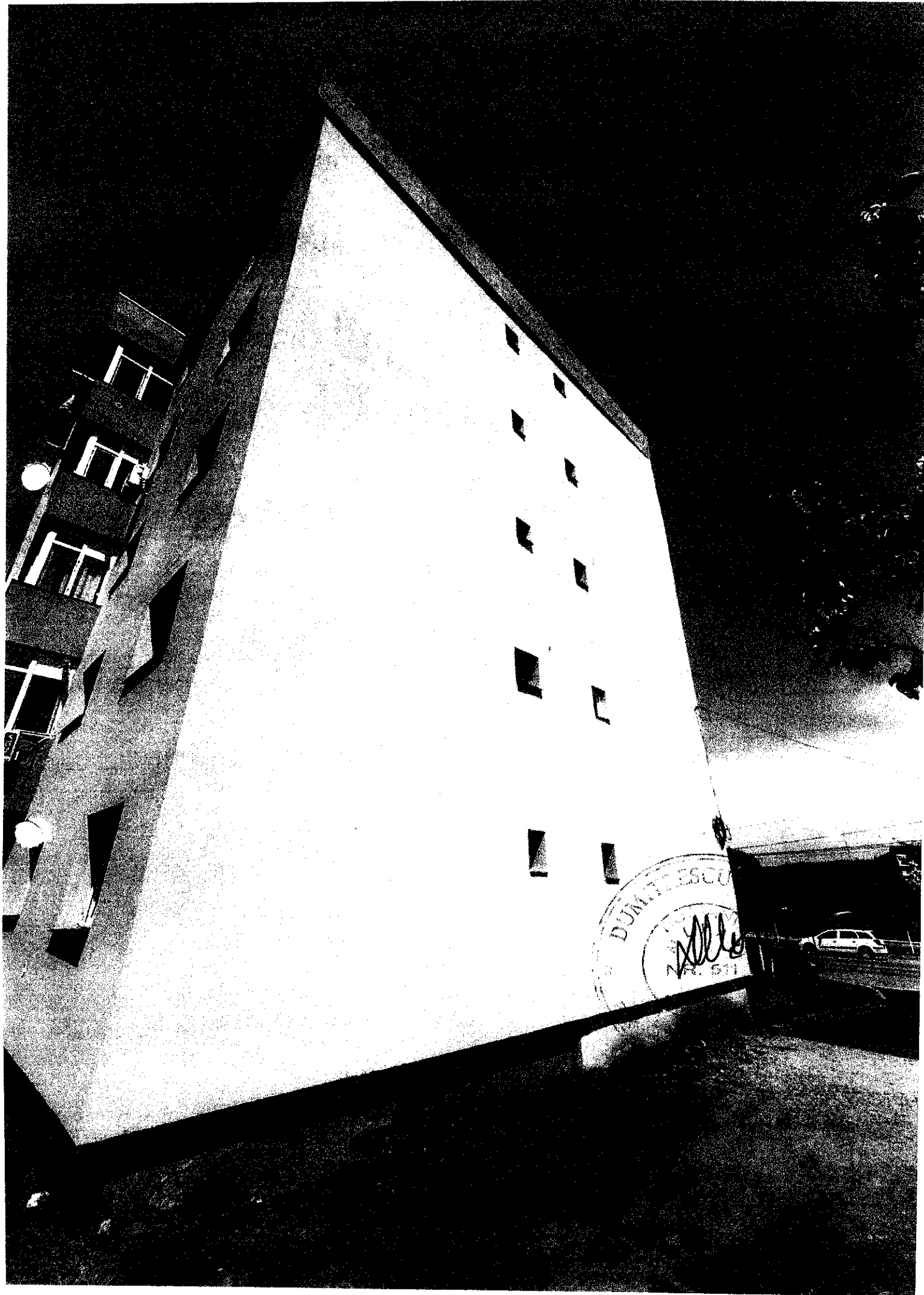
Valabilă de la:
14.03.2024

Până la:
14.03.2029

Semnătura titularului

Prezența legitimă este valabilă însoțită de certificatul de atestare
expert tehnic/verificator de proiecte

Seria VA Nr. E 511 / 08.03.1994







Antet stanga

Beneficiar: ORASUL ROVINARI
 Executant:
 Proiectant: SC NIDE COM SRL
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS ROVINARI
 Obiectul: 3 BLOC T6
 Stadiul fizic: 1 ARHITECTURA

eDevize



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCS03A1 - Infocuirea unei dale de beton B150, turnate pe loc fara scliviseala, cu rosturile umplute cu nisip, avand dimensiunile de 50X50X8 CM	buc	145.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	6202806 - Apa industrială in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	0.580		
1.2	2100402 - Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	739.500		
1.3	2200575 - Nisip sortat spalat de riu si lacuri 0,0-3,0 MM	mc	2.900		
1.4	2200642 - Nisip sortat spalat de riu si lacuri 3,0-7,0 MM	mc	2.610		
1.5	2200068 - Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15 MM	mc	1.160		
1.6	2200109 - Pietris ciuruit nespalat de riu 15-30 MM	mc	1.160		
1.7	2905931 - Sipca de rasinoase geluite 5-15X10-30 MM	m	29.000		
1.8	11000 - Betonist	ora	68.150		
2	CO01A1 - Trotuar din beton simplu turnat pe loc	mp	145.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	10173 - Beton preparate	mc	11.745		
2.1.1	2100919 - Beton de ciment B 50 stas 3622	mc	11.745		
2.2	2100880 - Filer de calcar tip 1 saci S 539	kg	22.475		
2.3	2600220 - Bitum pt drumuri tip D 180/200 stas 754	kg	12.325		
2.4	2903153 - Scindura rasinoase geluite 10-20X80-120 MM	m	29.000		
2.5	2958990 - Lemn de foc foioase tari L 1M livrabil din depozit	kg	12.325		
2.6	2200525 - Nisip de rau si lacuri sortat si nespalat, 0.0-7.00 mm	mc	8.410		
2.7	6202806 - Apa industrială in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	1.450		
2.8	19900 - Mozaicar	ora	46.400		
2.9	24100 - Pavator	ora	7.250		
2.10	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	ora	13.050		
3	2100919 - Beton de ciment B 50 stas 3622	mc	11.750		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
4	RPCI34B1 - Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 MM grosime, montate pe un strat de carton bituminat sau impaslitura din fibre de sticla bituminata, montate pe O sapa de egalizare din mortar de ciment M 100T, executata de pe autoturnul telescopic, la cladirile existente cu latime desfasurata intre 30-50 CM	m	56.800		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	6718392 - Glaf din mase plastice pentru ferestre	m	56.800		
4.2	5904809 - Aliaj de lipit staniu-plumb marca Ip 30G	kg	0.606		
4.3	28420 - Tinichigiu sant	ora	20.448		
4.4	5702 - Autotelescop (platforma telescopica) auto pe 5 T	ora	19.312		
5	CB47A1 - Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pina la 30 M inaltime inclusiv ;	mp	219.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	2918639 - Dulapi fag impregnati balotati lung=1,8- 5M cl a	mc	0.175		
5.2	2925412 - Placa pfl dure standard calii 1fn 1830X1700X6,0 MM, S 6986	mc	0.026		
5.3	5886942 - Cule cu cap conic tip a pentru constructii 3X70 OL 34 S 2111	kg	0.657		
5.4	13410 - Material marunt	ora	105.120		
6	RPIZF11A% - Termoizolarea peretilor exteriori si interiori prin sistemul atlas-wallterm, cu panduri termoizolatoare sub forma de placi din spuma rigida de polistiren (sau similare), la fatade (pereti exteriori) montate prin lipire si dibluri speciale;	mp	159.730		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6.1	20013246 - Adezivi, chituri, amorse	kg	43.971		
6.1.1	6110537 - Adeziv cu pasta pe baza de rasini sintetice tip keralastic	kg	43.971		
6.2	20017887 - Solutie pentru amorsare alorex	kg	3.514		
6.3	20013246 - Adezivi, chituri, amorse	kg	55.373		
6.3.1	6110546 - Adeziv pentru polistiren expandat nii 4186-60	kg	55.373		
6.4	20012592 - Plasa din fibra de sticla premium	mp	164.522		
6.5	20017888 - Dibluri speciale pentru fixarea placilor	buc	638.920		
6.6	30642911 - Material marunt	buc	479.190		
6.7	2602380 - Placa polistiren expandat at-N4 10 MM.gros.	mp	167.716		
6.8	17400 - Izolator	ora	546.277		
6.9	6702 - Macara de fereastră 0.15 tf	ora	3.993		
6.10	20000355 - Fierastrau mecanic (circular)	ora	2.396		
7	CF01A#[1] - Tencuiala decorativa	mp	159.730		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7.1	20013384 - Masini, utilaje si instrumente pentru lucrari zidarie, tencuieli si finisaje	-	55.906		
7.2	20012601 - Tencuiala decorativa	kg	638.920		
7.3	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	86.254		
7.4	31000 - Zidar	ora	48.079		
8	RPIZF11A%[Asimilat] - Termoizolarea peretilor exteriori si interiori prin sistemul atlas-wallterm, cu panouri termoizolatoare 3 cm	mp	86.250		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.1	20013246 - Adezivi, chituri, amorse	kg	23.575		
8.1.1	6110529 - Adeziv cu pulbere pe baza de ciment cu lianti hidraulici (apa si aditivi) tip keraflex	kg	23.575		
8.2	20013246 - Adezivi, chituri, amorse	kg	29.900		
8.2.1	6110546 - Adeziv pentru polistiren expandat nii 4186-60	kg	29.900		
8.3	20017887 - Solutie pentru amorsare alorex	kg	1.898		
8.4	20012592 - Plasa din fibra de sticla premium	mp	88.838		
8.5	20017888 - Dibluri speciale pentru fixarea placilor	buc	345.000		
8.6	30642911 - Material marunt	buc	258.750		
8.7	26023301 - Placa polistiren expandat at-N4 30 MM.gros.	mp	90.562		
8.8	6702 - Macara de fereastră 0.15 tf	ora	2.156		
8.9	20000355 - Fierastrau mecanic (circular)	ora	1.294		
8.10	17400 - Izolator	ora	294.975		
9	CF01A1 - Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti si stalpi, executate manual, pe suprafete de zidarie de caramida, cu mortar de var-ciment marca M10-T in grosime medie de 2 cm, inclusiv schela pe capre;	mp	36.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9.1	10174 - Mortare preparate	-	0.648		
9.2	2100385 - Ciment de furnal F 25, cu adaosuri in saci S 1500	kg	28.800		
9.3	2100713 - Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0.054		
9.4	2200496 - Nisip de rau si lacuri, sortat si nespalat, cu dimensiunile cuprinse intre 0.001-1.00 mm	mc	0.252		
9.5	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	0.180		
9.6	13410 - Material marunt	ora	0.720		
9.7	31000 - Zidar	ora	26.640		
9.8	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	ora	6.120		
9.9	7301 - Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 KW	ora	0.324		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
10	RPIZF11A% - Termoizolarea peretilor exteriori si interiori prin sistemul atlas-wallterm, cu panduri termoizolatoare sub forma de placi din spuma rigida de polistiren (sau similare), la fatade (pereti exteriori) montate prin lipire si dibluri speciale;	mp	145.080		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.1	20013246 - Adezivi, chituri, amorse	-	39.897		
10.2	20013246 - Adezivi, chituri, amorse	-	50.053		
10.3	20017886 - Panouri termoizol. sub forma de placi din spuma rigida polistiren extrudat	mp	152.334		
10.4	20017887 - Solutie pentru amorsare alorex	kg	3.193		
10.5	20012592 - Plasa din fibra de sticla premium	mp	149.432		
10.6	20017888 - Dibluri speciale pentru fixarea placilor	buc	580.320		
10.7	2100402 - Cement II B 32,5 (M 30) saci	kg	249.538		
10.8	2200575 - Nisip sortat spalat de riu si lacuri 0,0-3,0 MM	mc	2.610		
10.9	30642911 - Material marunt	buc	435.240		
10.10	17400 - Izolator	ora	496.174		
10.11	6702 - Macara de fereastră 0.15 tf	ora	3.627		
10.12	20000355 - Fierastrau mecanic (circular)	ora	2.176		
11	2604011 - Polistiren extrudat 5 cm	mp	145.080		
12	6110529 - Adeziv cu pulbere pe baza de ciment cu lianti hidraulici (apa si aditivi) tip keraflex	kg	39.900		
13	6110546 - Adeziv pentru polistiren expandat nii 4186-60	kg	50.050		
14	CF01A1 - Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti si stalpi, executate manual, pe suprafete de zidarie de caramida, cu mortar de var-ciment marca M10-T in grosime medie de 2 cm, inclusiv schela pe capre;	mp	30.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14.1	10174 - Mortare preparate	-	0.540		
14.2	2100385 - Ciment de furnal F 25, cu adaosuri in saci S 1500	kg	24.000		
14.3	2100713 - Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0.045		
14.4	2200496 - Nisip de rau si lacuri, sortat si nespalat, cu dimensiunile cuprinse intre 0.001-1.00 mm	mc	0.210		
14.5	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	0.150		
14.6	13410 - Material marunt	ora	0.600		
14.7	31000 - Zidar	ora	22.200		
14.8	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	ora	5.100		
14.9	7301 - Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 KW	ora	0.270		
15	CE15G1 - Glaf , copertina latime 50-100, lungime >2m la atic	m	156.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15.1	10174 - Mortare preparate	mc	1.716		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
15.1.1	2101133 - Mortar de zidarie M 25 nisip S 1030	mc	1.716		
15.2	1700007538 - Material marunt in constructii	lei	89.622		
15.3	2601626 - Cart bit fara str acop (blanc) ci400 100cmx20M s 138	mp	156.000		
15.4	3642287 - Tabla zincata S2028 0,50X 650X1000 OL32- 1N cal.1	kg	499.200		
15.5	3700041 - Banda din otel lam.cald S908 1,5X 20 OL 37- 1N	kg	31.200		
15.6	5893385 - Bolt tornado fix.asambl.panou	buc	936.000		
15.7	5904770 - Aliaj de lipit staniu-plumb lp30	kg	12.480		
15.8	7308504 - Cartus pistol implintat bolturi tornado	buc	936.000		
15.9	19900 - Mozaicar	ora	71.760		
15.10	28420 - Tinichigiu sant	ora	76.440		
15.11	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	ora	18.720		
15.12	3064291 - Material marunt	%	234.000		
16	CF01A#[1] - Tencuiala decorativa	mp	202.250		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
16.1	20013384 - Masini, utilaje si instrumente pentru lucrari zidarie, tencuieli si finisaje	-	70.788		
16.2	20012601 - Tencuiala decorativa	kg	809.000		
16.3	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	109.215		
16.4	31000 - Zidar	ora	60.877		
17	6110529 - Adeziv cu pulbere pe baza de ciment cu lianti hidraulici (apa si aditivi) tip keraflex	kg	753.370		
18	6110546 - Adeziv pentru polistiren expandat nii 4186-60	kg	739.200		
19	IZF12M - Izolatii termice in camere frigorifice la tavane, cu placi din, polistiren celular tip avand grosimea de mm, intr- un strat, lipite cu mastic de. bitum tip H 80/90 si fixate cu mustati din sarma zincata, inclusiv chituirea, placilor	mp	747.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
19.1	11232 - Placa termoizolante polistiren	-	407.942		
19.2	2100880 - Filer de calcar tip 1 saci S 539	kg	268.920		
19.3	2600048 - Bitum pentru mat.+lucr.hidroizolatii tip H 80/90 S7064	kg	1.344.600		
19.4	2901052 - Lemn foc rasinoase deseuri	t	0.448		
19.5	2958990 - Lemn de foc foioase tari L 1M livrabil din depozit	kg	896.400		
19.6	17410 - Izolator hidrofug	ora	7.470		
19.7	17460 - Izolator termic	ora	380.970		
19.8	4029 - Topitor de bitum tractat(exclus.tractorul) pina la 500L	ora	7.470		
19.9	6702 - Macara de fereastră 0.15 tf	ora	0.747		
20	2604012 - Polistiren EPS80 8 cm grosime	mp	747.000		

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ		
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
21	6110537 - Adeziv cu pasta pe baza de rasini sintetice tip keralastic	kg	2,988.880			
22	6110546 - Adeziv pentru polistiren expandat nii 4186-60	kg	2,988.880			
23	CF01A#[1] - Tencuiala decorativa	mp	145.080			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
23.1	20013384 - Masini, utilaje si instrumente pentru lucrari zidarie, tencuile si finisaje	-	50.778			
23.2	20012601 - Tencuiala decorativa	kg	580.320			
23.3	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	78.343			
23.4	31000 - Zidar	ora	43.669			
24	CN03A* - Vopsitorii lavabile la exterior, aplicate manual, un strat amorsa diluat 1: 4 si doua straturi vopsea lavabila de exterior (stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2 nediluat), cu aplicare pe suprafete noi mai putin absorbante	mp	159.730			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
24.1	7306661 - Bumbac de sters	kg	7.986			
24.2	100010005 - Amorsa pentru vopsitorii lavabile	kg	15.973			
24.3	500001223 - Vopsea lavabila pentru exterior	kg	54.308			
24.4	31110 - Zugrav vopsitor	ora	71.878			
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)						
Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (19.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						

Director

Sef proiect

Ofertant

Antet stanga

eDevize

Beneficiar: ORASUL ROVINARI

Executant:

Proiectant: SC NIDE COM SRL

Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS

Obiectul: 3 BLOC T6

Stadiul fizic: 2 Igienizare subsol bl. T6



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPSF06A1 - Curatarea haznalei prin scoatere depozit cu galeata si transportul lui la canal	mc	522.900		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	17160 - Instalator sanitar	ora	1,098.085		
1.2	20640 - Muncitor deservire constructii masini	ora	1,098.085		
2	AUT1139A1 - Vidanja (incarcare 5 mc/h)	ora	37.350		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	1139 - Vidanja	ora	37.350		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

T2 = T1 + Alte cheltuieli directe

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
----------------------	--	--	--	--	--	--

T3 = T2 + Cheltuieli indirecte

Beneficiu

Profit						
--------	--	--	--	--	--	--

T4 = T3 + Beneficiu

TOTAL GENERAL (fara TVA)

TVA (19.00%)						
--------------	--	--	--	--	--	--

TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)

Antet stanga

Beneficiar: ORASUL ROVINARI
 Executant:
 Proiectant: SC NIDE COM SRL
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS
 ROVINARI
 Obiectul: 3 BLOC T6
 Stadiul fizic: 4 ARHITECTURA - Rampa persoane cu dizabilitati

eDevize



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CB13A1 - Cofraje pentru beton armat in placi, grinzi si stilpi din panouri re folosibile, cu placaj" de 8 mm grosime la constructii avind inaltimea pina la 20 m inclusiv, la placi si grinzi;	mp	8.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	2903995 - Scindura rasin lunga tiv cls D gR = 24mm L = 4,00m s 942	mc	0.003		
1.2	2904406 - Dulap rasinos tivit clasa A gR = 48mm lun G = 3,50m s 942	mc	0.004		
1.3	2928335 - Panou de cofraj tip p fag g 8 mm pentru pereti	mp	0.520		
1.4	5886942 - Cuie cu cap conic tip a pentru constructii 3X70 OL 34 S 2111	kg	0.160		
1.5	6201084 - Ulei emulsionabil pentru decofrare betoane stas 11382	kg	0.960		
1.6	3064291 - Material marunt	%	2.000		
1.7	10711 - Dulgher constructii categoria I	ora	0.880		
1.8	10721 - Dulgher constructii categoria a II-a	ora	1.200		
1.9	10731 - Dulgher constructii categoria a III-a	ora	2.320		
1.10	10741 - Dulgher constructii categoria a IV- a	ora	1.120		
1.11	19931 - Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	ora	1.280		
2	CZ0302A1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in elemente de constructii turnate in cofraje, exclusiv cele executate in cofraje glisante fasonarea barelor pentru pereti, grinzi, stilpi si diafragme la constructii obisnuite, in ateliere centralizate, OB 37 D = 6-8 mm	kg	50.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	2000092 - Otel beton profil neted OB 37 s 438 D = 8mm	kg	50.500		
2.2	11111 - Fierar beton categoria I	ora	0.900		
2.3	11121 - Fierar beton categoria a II-a	ora	0.900		
2.4	4201 - Masina automata de taiat si indret.ot.bet.act.el. d=3-20mm 5-10	ora	0.065		
2.5	4203 - Stanta electrica de taiat otel-beton,diampina la 40 mm	ora	0.085		
2.6	4205 - Masina de fasonat otel-beton d=pina la 40mm 2,2kw	ora	0.260		
2.7	6609 - Trolu electric 3,1-5tf	ora	0.040		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
3	CL21A1 - Confectii metalice diverse inglobate total sau partial in beton din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri	kg	50.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	10107 - Confectie metalice inglobate in beton	kg	50.000		
3.1.1	6309886 - Confectie metalice inglobate in beton	kg	50.000		
3.1	25800789999 - Material marunt	lei	25.000		
3.2	12311 - Izolator termic categoria I	ora	0.500		
3.3	12331 - Izolator termic categoria a III-a	ora	0.500		
3.4	19921 - Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	ora	2.000		
3.5	21431 - Lacatus constructii metalice categoria a III-a	ora	1.500		
3.6	21441 - Lacatus constructii metalice categoria a IV-a	ora	0.500		
3.7	22731 - Sudor electric categoria a III-a	ora	1.500		
4	CA02Z1 - Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1) in constructii edilitare (apeducte, canale, anexe etc).	mc	4.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	10173 - Beton preparate	mc	4.032		
4.1.1	2100933 - Beton de ciment B 100 stas 3622	mc	4.032		
4.2	6202818 - Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	0.400		
4.3	10211 - Betonist categoria I	ora	3.240		
4.4	10221 - Betonist categoria a II-a	ora	3.240		
4.5	10241 - Betonist categoria a IV-a	ora	3.240		
4.6	10721 - Dulgher constructii categoria a II-a	ora	0.600		
4.7	19921 - Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	ora	6.480		
4.8	3719 - Vibrator de ext actelectric 0,25-1,1kw	ora	1.040		
5	CG06XA - Pardoseli din placi de gresie ceram.incl.strat supdin mort.cim.M100T de 3CM cu placi patrute/dreptun	mp	8.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	10139 - Placa gresie netede, glazurate si neglazurate	mp	8.080		
5.1.1	2419330 - Placa gresie mapisa 33.3X33.3 latina-G	mp	8.080		
5.2	2100402 - Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	100.000		
5.3	2101406 - Ciment alb	kg	12.000		
5.4	2206220 - Nisip sortat nespalat	mc	0.296		
5.5	6111679 - Coloranti	kg	0.800		
5.5	5201478888 - MAterial marunt (cuie, ceara, parchetin)	%	24.000		
5.6	19900 - Mozaicar	ora	16.000		
5.7	21100 - Muncitor necalificat	ora	4.000		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
5.8	2036 - Malaxor pentru prepararea mortarului	ora	0.320			
5.9	2351 - Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	ora	0.400			
6	RPC054XA - Balustrada din lemn de brad sau stejar compus din soclu, pilastri si mina curenta la scari de lemn	m	6.000			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
6.1	13622 - Balustrade (parapete) din lemn 1ml=1buc	buc	6.000			
6.1.1	8000134 - Balustrade, parapeti din lemn (conf.netipizate) 1ml=1buc	buc	6.000			
6.2	5836985 - Surub cu cap inecat crestet L 4X 60 F1 S 1452	buc	24.000			
6.3	5837915 - Surub cu cap hexagonal L 10 X 50 F1 S 1454	buc	6.000			
6.4	5840948 - Piulita hexag. uzual S 922 OL37 a m 10	kg	6.000			
6.5	6001678 - Hirtie slef.usc.sticla foi 23X30 GR 40 S1581	buc	6.000			
6.6	6109913 - Aracet dp 25 mich ni 1345-64	kg	0.420			
6.7	31040 - Zidar-rosar tencuitor	ora	7.980			
7	YC01 - Diferenta pret - Covoras antiderapant rampa grosime 4 mm	lei	2.000			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
7.0	YC01 - Diferenta pret material	lei	2.000			
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)						
Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contributia asiguratorie pentru munca						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (19.00%)						
TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)						

Antet stanga

Beneficiar: ORASUL ROVINARI
 Executant:
 Proiectant: SC NIDE COM SRL
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS
 ROVINARI
 Obiectul: 3 BLOC T6
 Stadiul fizic: 4 Bloc T6 -Inlocuire Instalatii sanitare subsol

eDevize



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

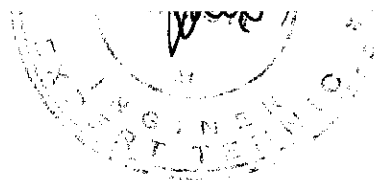
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	SB16C1[1] - @Tuburi ignifugate din polipropilena Dn 50mm	m	96.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	2100830 - Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	11.520		
1.2	3803142 - Sarma moale obisnuita D = 1,25 mm, OL 32 s 889	kg	0.576		
1.3	6001616 - Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 6 s1581	buc	57.600		
1.4	6110467 - Codez 100 adeziv nii 4721-76	kg	0.960		
1.5	6200585 - Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	kg	1.728		
1.6	6202820 - Apa potabila	mc	0.096		
1.7	7309326 - Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	1.152		
1.8	7317232 - Dicloretan cs. 17/73	kg	0.384		
1.9	11611 - Instalator sanitar categoria I	ora	29.760		
1.10	11621 - Instalator sanitar categoria a II-a	ora	15.360		
1.11	11631 - Instalator sanitar categoria a III-a	ora	12.480		
1.12	11641 - Instalator sanitar categoria a IV-a	ora	12.480		
1.12	6704334 - Tub poliprop cu o mufa htem DN 50x1000 cod 62500049	buc	98.880		
2	SB16E1[1] - @Tuburi ignifugate din polipropilena Dn 110mm	m	256.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	2100830 - Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	38.400		
2.2	3803142 - Sarma moale obisnuita D = 1,25 mm, OL 32 s 889	kg	1.792		
2.3	6001616 - Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 6 s1581	buc	307.200		
2.4	6110467 - Codez 100 adeziv nii 4721-76	kg	8.192		
2.5	6200585 - Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	kg	2.304		
2.6	6202820 - Apa potabila	mc	0.256		
2.7	7309326 - Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	3.840		
2.8	7317232 - Dicloretan cs. 17/73	kg	3.840		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
2.9	11611 - Instalator sanitar categoria I	ora	20.480		
2.10	11621 - Instalator sanitar categoria a II-a	ora	66.560		
2.11	11641 - Instalator sanitar categoria a IV-a	ora	20.480		
2.11	6704364 - Tub poliprop cu o mufa htem DN 110x1000 cod 62500089	buc	263.680		
3	SB21C1[1] - Piesa de curatare din polipropilena cu imbinare prin lipire avand d=100 mm	buc	64.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	3803142 - Sarma moale obisnuita D = 1,25 mm, OL 32 s 889	kg	0.448		
3.2	6001616 - Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 6 s1581	buc	54.400		
3.3	6110467 - Codez 100 adeziv nii 4721-76	kg	4.800		
3.4	6200585 - Benzina auto neutilata tip co/r 75 normala s 176	kg	1.536		
3.5	7309326 - Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	0.960		
3.6	7317232 - Dicloretan cs. 17/73	kg	2.240		
3.7	7324699 - Hirtie de ziar 50g/mp stas 260-70 in suluri	kg	2.240		
3.8	11611 - Instalator sanitar categoria I	ora	17.280		
3.9	11621 - Instalator sanitar categoria a II-a	ora	3.840		
3.10	11631 - Instalator sanitar categoria a III-a	ora	17.920		
3.10	6715505 - Piesa curatire poliprop htre DN 110 cod 62516007	buc	64.000		
4	YC01 - Diferenta pret material (elemente sustinere conducte : tije filetate, coliere fixare, garnituri cauciuc, etc.)	lei	2.000.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	20019322 - Diferenta pret material	lei	2.000.000		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)	



Director

Sef proiect

Ofertant

- Termoizolare subsol și planșeu subsol=0
- Termoizolare soclu =0%
- Tâmplărie PVC=100%
- Înlocuire glafuri ferestre=100%
- Reabilitare trotuar de gardă=0

INSTALAȚII ELECTRICE -PROCENT

- Montara panouri fotovoltaice=100%
- Instalații electrice casa scării=100%

IGIENIZARE SUBSOL=0

6. Alte mențiuni: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE BLOC T6 realizat 90-%**

7. Prezentul proces verbal, conținând 2(două) file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 0 (zero) file, a fost încheiat astăzi **24.03.2025**, în **5(cinci)** exemplare.

Executant

SC Maidhof Construct SRL

SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
păz...



NUME ȘI PRENUME

DEMETRIADE MARIUS

Secretar comisie: **Velican Vasile**

Investitor

-**ROTOCOL SEVER-GRIGORAȘ**
 -**PODĂRELU ALEXANDRU-PAUL**
 -**TOMA MARIUS-GAVRIL**
 -**CLOȘEANU DANIEL**
 -**NICOLECU MIHAI NICOLAE**
 -**PUNGAN MARIAN**
 -**DELCEA ȘTEFAN**
 -**NEGRITORU ANDI**

CALITATEA

Șef proiect (arhitect)

SEMNĂTURA



ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
VELICAN VASILE

AUTENTICAT
DOMENIUL DOCUMENT
2 7 2 2 3 3 6

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE PARȚIALĂ

Nr. 1 din 24.03.2025

*în conformitate cu prevederile
"Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora"
H.G. 343/2017, cu privire la modul în care a fost executată lucrarea*

Privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE ORAȘUL ROVINARI BLOC T6**”, lucrări executate în cadrul contractului nr.222 din 02.12.2021 încheiat între **Primăria Orașului Rovinari și SC Maidhof Construct SRL**.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :
Adresa administrativă: Strada Tineretului, nr. 29, bl. T6;
Număr cadastral : 258;
Număr carte funciară : 35088;

2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de construire nr. 20**, eliberată de **Primăria Orașului Rovinari la data de 13.01.2022**, cu termen de valabilitate de **36 luni** și durata de execuție a lucrărilor de **36 luni**.

3. Au fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

NUME ȘI PRENUME	CALITATEA	SEMNĂTURA
- ROTOCOL SEVER-GRIGORAȘ	- responsabil de contract	
- PODĂRELU ALEXANDRU-PAUL	- reprezentant urbanism UAT Rovinari	
- TOMA MARIUS-GAVRIL	- reprezentant Investiții UAT Rovinari	
- CLOȘEANU DANIEL	- reprezentant Investiții UAT Rovinari	
- NICOLESCU MIHAI NICOLAE	- reprezentant Investiții UAT Rovinari	
- PUNGAN MARIAN	- reprezentant Investiții UAT Rovinari	
- DELCEA ȘTEFAN	- reprezentant Investiții UAT Rovinari	
- NEGRITORU ANDI	- reprezentant Investiții UAT Rovinari	
- PĂSĂRIN GHEORGHE	- reprezentant constructor	

4. Secretariatul a fost asigurat de **Velican Vasile** – diriginte de șantier autorizat în domeniul/ domeniile: 2.1;2.2;3.2;3.3; 6; **Autorizație nr. 00023884 /2011**

5. Stadiul fizic de execuție:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE
ARHITECTURĂ - PROCENT

- Termoizolare pereți exteriori= 100%
- Tencuială decorativă=100%
- Termoizolare terasă/planșeu peste ultimul etaj=100%