



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea expertizei tehnice, a documentației tehnico-economice, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari – bloc R4 ” – rest de executat

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 23236/29.05.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.23237/29.05.2025;
- Raportul Comisiei Economice (procesul-verbal);
- Referatul înregistrat sub nr.22694/26.05.2025 al Compartimentului Investiții, Servicii Curente din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23071/28.05.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Proces-verbal de avizare al Consiliului Tehnico-economic nr.21673/16.05.2025;
- Prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin.4 lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.41, art.42, art.44 alin.1 și alin.4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea expertizei tehnico-economice și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari – bloc R4 ” – rest de executat.

Art.2 Aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari – bloc R4” – rest de executat.

Art.3 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari – bloc R4” – rest de executat – la valoarea totală de 246.804,88 lei (fără TVA), respectiv 293.697,81 lei (TVA inclus), conform anexei nr.1 înregistrată sub nr.22695/26.05.2025.

Art.4 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu și Compartimentul Investiții, Servicii Curente.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

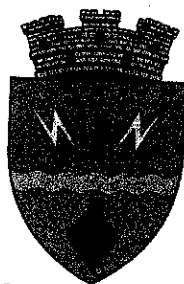
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Investiții, Servicii Curente.

NR. 106

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a consiliului local din data de 30.05.2025 cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri, exprimate din numărul total de 15 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Remus Alin Bîscă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu



**JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI**

Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 22695 / 26.05.2025

Anexa
la Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr. 106 privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a documentației tehnico -
economice, a expertizei tehnice și a Devizului General aferentă
obiectivului de investiții :

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari
Bloc R4 - rest de executat

A) Indicatori minimali :

Amplasament bl R4 : Str. Termocentralei nr. 8
Aria Construită : 1073,20 mp
Aria Desfasurată : 6708,40 mp
Regim de înălțime : P+4E
Categororia de importanță : C
Clasa de importanță : III

Lucrări rămase de executat bloc R4 :

1. Termoizolare subsol și planșeu subsol
2. Igienizare subsol
3. Montare tamplarie PVC (50 %)
4. Instalatie electrica casa scarii

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI REST DE EXECUTAT BLOC R4

**B) Indicatori maximali respectiv valoarea totală a obiectivului de
investiții , exprimata in lei ,cu TVA respectiv fără TVA din care
construcții –montaj (C+ M) in conformitate cu devizul general**

Total General: 246.804.88 lei (fără TVA) respectiv 293.697,81 lei (TVA inclus).

Notă : in devizul general actualizat nu este prinsă valoarea montării panourilor fotovoltaice si a reperelor componente .

SURSA DE FINANTARE

Finantarea se va face din fonduri de la bugetul local al Orasului Rovinari si de la MDRAP

Finantarea se va face din fonduri externe si fonduri de la bugetul local al Orasului Rovinari

Intocmit
Ing Rotocol Şeyer

Antet stanga

Beneficiar: ORASUL ROVINARI
 Executant:
 Proiectant: SC NIDE COM SRL
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS
 ROVINARI
 Obiectul: 4 BLOC R4

eDevize



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
0	1	2	Lei
			3
CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
3	4.1.2	Rezistenta	0.00
4	4.1.3	Arhitectura	0.00
		1 ARHITECTURA	186,627.07
		4 ARHITECTURA - Rampa persoane cu dizabilitati	123,079.72
		3 Igienizare subsol bl. R4	8,560.53
8	4.1.4	Instalatii	54,986.82
		4 Bloc R4 -Inlocuire Instalatii sanitare subsol	60,177.81
		4 INSTALATIE ELECTRICA CASA SCARI, Bloc 4 scari	31,072.94
11	4.1.5	Alte categorii de constructii	29,104.87
TOTAL CAPITOL I			0.00
			246,804.88
CAPITOL II			
II. Montaj			
13	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL CAPITOL II			0.00
CAPITOL III			
III. Procurare			
15	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
16	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
17	4.5	Dotari	0.00
18	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			0.00
			0.00
CAPITOL IV			
IV. Probe			
20	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00
			0.00

2025

**EXPERTIZA TEHNICO - ECONOMICA
PROIECT TEHNIC (REST DE EXECUTAT)**

Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale bloc R4

ORASUL ROVINARI
judetul Gorj

FAZA : ACTUALIZARE P.T.

PROIECTANT :

SC NIDE COM - SERV SRL
Str. Principala, nr.1285, Ostroveni,
judetul Dolj
Tel / Fax : 0040-351-419686

Arhitect :

Marian Radu POPESCU

EXEMPLARUL 1

**DENUMIRE PROIECT : Cresterea eficientei energetice in
cladiri rezidentiale bloc R4
Oras Rovinari
judetul Gorj**

PROPRIETAR : PRIMARIA ORASULUI ROVINARI
Oras Rovinari
judetul Gorj

BENEFICIAR : PRIMARIA ORASULUI ROVINARI
Oras Rovinari
judetul Gorj

PROIECTANT : S.C. NIDE COM SERV S.R.L.
Arh. MARIAN- RADU POPESCU
Craiova , jud. Dolj

PROIECT : Nr. 307 / 2025



**FAZA : EXPERTIZA TEHNICO - ECONOMICA
ACTUALIZARE P.T. – REST DE EXECUTAT**

FISA DE SEMNATURI

Manager de proiect ing. Demetriad Nicusor



Arhitect

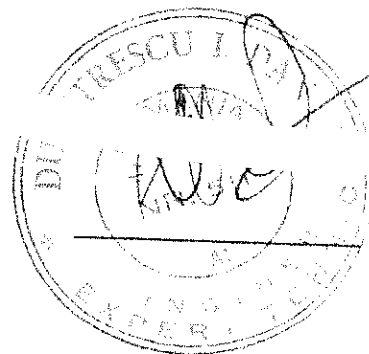
Marian Radu Popescu

Devizier

Orzu Octav Camil

Expert tehnic

ing. Dumitrescu Dan



S.C NIDE COM SERV S.R.L.

PROIECT NR. 307 / 2025
FAZA : P.T. – rest de executat

B. I.A. ARH. POPESCU MARIAN-RADU
CRAIOVA

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

1.1. *Obiect* : CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLADIRI REZIDENȚIALE , ORAȘ ROVINARI – BLOC R4

1.2. *Amplasament* : Oras Rovinari, str. Termocentralei , nr. 8 , Jud. Gorj.

1.3. *Topografie*: Terenul studiat este relativ plan, fara declivitati importante.

1.4 *Clima si fenomenele naturale specifice*: Zona în care este amplasat terenul studiat are o clima temperat continentală fara fenomene naturale extreme.

1.5 *Geologia si seismicitatea*: Din punct de vedere al seismicitatii terenul studiat se afla în zona E de seismicitate, are un coeficient de seismicitate $a_g = 0,15g$, perioada de colt $T_c = 0,7$ s, are gradul seismic 8,2.

1.6 *Categoria de importanta a obiectivului*: "C" – normala.

2. REGIMUL JURIDIC

Parcela de teren.

Terenul pe care se afla imobilul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul orasului Rovinari, str. Termocentralei , nr. 8 , conform planului de încadrare în zona.

Terenul aparține domeniului privat al persoanelor fizice si juridice, avand o suprafata de 1.153,00 mp.

În baza acestui act și a prezentei documentații se propune *CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLADIRI REZIDENTIALE , ORAS ROVINARI – BLOC R4 .*

♦ AMPLASAMENTUL , TOPOGRAFIA , TRASAREA LUCRĂRILOR

Orașul Rovinari este situat în partea sudică a județului Gorj, ocupă un loc important în sistemul localităților urbane ale județului Gorj, alături de Țicleni, Târgu-Cărbunești , Motru, Bumbești-Jiu, Novaci. Dintre toate, orașul Rovinari se află la cea mai mică distanță de reședința de județ, fiind în zona de influență a acesteia.

Ponderea economică a orașului o constituie industria extractivă reprezentând circa ½ din producția totală pe județ.

-identificarea blocului de locuințe :
**BLOCUL R 4, strada
Termocentralei , nr. 8**

- localitatea: orașul ROVINARI,
județul GORJ

Blocul R 4 este sub formă de L, cu patru tronsoane, se dezvoltă pe parter + 4 etaje, 67 de apartamente dispuse.

Zona în care există obiectivul este echipată cu următoarele utilități: energie electrică, apă, telefonie, gaze , canalizare . Construcția este dotată cu instalații de apă și canalizare, instalații electrice și telefonice, instalații de încălzire cu centrale de apartament pe gaz metan.



♦ CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE

Orasul are un climat de dealuri, influențat de altitudine și poziție în sudul Carpaților Meridionali. Regimul climatic este influențat și de factorii geograficii locali.

Climatul blând se explică și prin predominarea circulației maselor de aer sudice, sud - vest și vestice care determină contraste termice în anotimpul rece mult mai mici decât în estul țării.

Clima este temperat-continentală, cu influențe submediteraneene în partea de NV și NE.

Datorită faptului că județul Gorj acoperă terenuri cu altitudini cuprinse între 90 și 2.518 m, datele **climatice** diferă mult de la o zonă la alta.

Temperatura medie multianuală variază de la 10,80C (Crușeț, Țânțăreni, Ionești) la 10,20C (Tg.-Jiu) sau 4,50 C în zona cea mai înaltă a Munților Vulcan –Parâng –Negoveanu.

Precipitațiile medii anuale sunt cuprinse între 585 mm (Țânțăreni) și 750 mm (Tg.-Jiu), ajungând la peste 1.500 mm în zona cea mai înaltă a Lanțului Carpat Meridional.

Vânturile dominante sunt din direcția NV-S-SE, dar în general frecvența și intensitatea lor crește pe măsură ce ne deplasăm spre nord.

♦ GEOLOGIA, SEISMICITATEA

Construcția este amplasată în zona seismică E având $K_s=0,12$ și perioada de colt $T_c=0,7$ sec. Zona climaterica este 2, iar gradul seismic al zonei este 7,5.

♦ CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ : "C"

♦ CLASA DE IMPORTANȚĂ : III

ARIA CONSTRUITA , DESFASURATA SI REGIMUL DE INALTIME

ARIA CONSTRUITA : 1.073,20 M²

ARIA DESFASURATA : 6.708,40 M²

REGIMUL DE INALTIME : P+4E

•Indici de control privind modul de utilizare al terenului, respectiv POT și CUT nu se modifică prin actuala documentație.

• **VECINATATI:**

Terenul se invecineaza:

- la nord – strada Prieteniei .
- la sud – zona interioara bloc zona parcare si garaje
- la est – magazine,restaurant,birt,brutarie .
- la vest – alee acces intrare blocuri

Constructia este amplasata conform planurilor de situatie anexate in prezenta documentatie.

Constructia are urmatoarele caracteristici:

- dimensiuni in plan: maximale 14,20 m x 48,40 m și 11,80 m x 39,10 m
- suprafata construita $S_c = 999,08$ mp
- suprafata desfasurata $S_d = 5345,08$ mp
- inaltime la cornise $H_c = 13,60$ m
- inaltime maxima constructie $H_{max} = 14,20$ m

Blocul R4 este sub formă de L, cu patru trosoane dispuse în unghi drept, cu câte două scări pe fiecare latură. Se dezvoltă pe parter +4 etaje și are 67 de apartamente dispuse pe parter si 4 nivele, din care 24 apartamente de 2 camere, 38 apartamente de 3 camere și 5 apartamente de 4 camere.

LUCRARI PROPUSE (RAMAS DE EXECUTAT):

LA BLOCUL R4 DE PE STR. TERMOCENTRALEI, NR. 8 AU MAI RAMAS DE EXECUTAT URMATOARELE LUCRARI:

1.TERMOIZOLARE SUBSOL SI PLANSEU SUBSOL;

2. TAMPLARIE PVC 50%

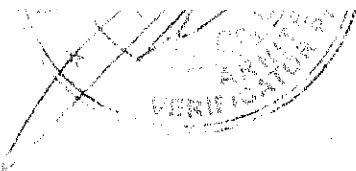
3.MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE

4.INSTALATIE ELECTRICA CASA SCARII

5. IGIENIZARE SUBSOL .

SE VOR RESPECTA OBLIGATIILE PREVAZUTE IN PNRR PENTRU IMPLEMENTAREA PRINCIPIULUI "DO NO SIGNIFICANT HARM" (DNSH) – (A NU PREJUDICIA SEMNIFICATIV), ASA CUM ESTE

**PREVAZUT IN ARTICOLUL 17 DIN REGULAMENTUL UE 2020/852
PRIVIND INSTITUIREA UNUI CADRU CARE SA FACILITEZE INVESTITII
DURABILE PE TOATA PERIOADA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI.**



ÎNTOCMIT

Arh. MARIAN RADU POPESCU

MEMORIU TEHNIC

- Instalatii electrice -

Investitie: Cresterea eficientei energetice cladiri rezidentiale, ROVINARI
Amplasament: bloc R4, str. Termocentralei, nr. 8, oras ROVINARI, judet GORJ
Beneficiar: Primaria Orasului ROVINARI
Faza de proiectare: P.T. / D.E.
Proiectant de specialitate: Ing. Emil GOACE

GENERALITATI

Memoriul a fost elaborat pe baza planurilor de arhitectura precum si pe baza urmatoarelor normative si STAS-uri in vigoare: I 7/02 - 'Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice cu tensiuni pana la 1000 V c.a si 1500 V c.c.', STAS 2849, STAS 6646/1-3, STAS 6865, STAS 6990, SR CEI 598-2-22, NP 061-02, I20-00etc.

Alimentarea cu energie electrica al imobilului se realizeaza din firida de bransament aflata pe proprietatea beneficiarului. Din firida de bransament se alimenteaza tablouri electrice TE montate la intrarea in fiecare apartament.

SOLUTII TEHNICE PROPUSE

Instalatia electrica propusa a fi realizata in cadrul acestui proiect va fi formata din :

- instalatia de iluminat interior spatii comune / casa scarii:
 - instalatia de panouri fotovoltaice – 4 buc panou monocristalin avand o putere de 480w/buc;
 - inverter de la CC la CA (220V monofazat) – 2,0Kva;
 - controller;
 - instalatie de iluminat pe LED;
 - baterii pentru acumularea de energie electrica;

Legatura electrica între panourile fotovoltaice si invertorul folosit este realizata cu coloana tip CYY 1 x 4 mmp, in tub de protectie din PVC, în montaj aparent.

APARATE DE ILUMINAT – conf. NP-061-02

In toate incaperile spatiului comun exista trase circuite de iluminat, functionale, dar la care sunt folosite corpuri de iluminat cu incandescenta sau tuburi fluorescente. In cadrul acestui proiect se vor schimba numai lampile, circuitele de iluminat pastrandu-se.

Sistemele de iluminat trebuie să asigure climatul luminos confortabil corespunzător cerințelor spațiului respectiv, sarcinii vizuale și activităților din acesta. Aceasta trebuie să se realizeze fără pierderi de energie, fără însă a favoriza aspectele de reducere a consumului de energie în detrimentul aspectelor vizuale ale sistemului de iluminat. Sistemele de iluminat devin eficiente energetic dacă în utilizarea acestora

se folosește cât mai favorabil lumina naturală disponibilă și echipamentele manuale sau automate de acționare, control și variație a fluxului luminos.

Iluminatul dintr-o încăpere trebuie să asigure:

- confortul vizual al persoanelor ce lucrează în încăpere: lucrători, operatori, prin inducerea acestora de senzații pozitive în timpul activității;
- performanța vizuală, care determină efectuarea sau perceperea sarcinii vizuale cu rapiditate și acuratețe, chiar și în condiții dificile și pentru perioade îndelungate;
- siguranța vizuală, astfel încât lucrătorii să fie capabili de a percepe vizual spațiul înconjurător.

Pentru realizarea unui sistem de iluminat ce să ofere în încăpere un mediu luminos confortabil, este necesar să se acorde atenție următorilor factori:

- nivelului de iluminare și uniformității acesteia;
- culorii luminii și redării culorilor;
- direcționării fluxului luminos;
- distribuției luminanțelor;
- orbirii;
- fenomenului de pâlpâire;
- prezenței luminii de zi;
- considerațiilor energetice;
- menținerii sistemului de iluminat în timp.

Tuburile fluorescente (neoane) și rudele sale apropiate, becurile economice compacte (CompactFluorescentLight), funcționează într-un mod total diferit față de LED. Tubul fluorescent este realizat dintr-un tub de sticlă, cu capace metalice la fiecare capăt, pe unde trece curentul electric. În interiorul tubului de sticlă se găsesc o cantitate mică de magneziu și gaz inert (un gaz care în mod normal nu reacționează la stimuli cum ar fi căldura sau electricitatea), de regulă argon (Ar). Interiorul tubului de sticlă este acoperit cu un strat de praf de fosfor. Când electricitatea trece prin contactele metalice de la capetele tubului, acesta determină excitarea magneziului din interiorul tubului. Atomii de magneziu eliberează energie sub formă de lumină ultravioletă, lumină invizibilă ochiului uman. Atunci când lumină ultravioletă atinge stratul de fosfor, acest strat începe să strălucească, creând lumină (vizibilă).

LED este acronimul Light Emitting Diode – Diodă emitatoare de lumină. Spre deosebire de iluminatul fluorescent și incandescent, becul LED nu conține gaze sau filamente. În schimb, LED-ul este realizat dintr-un material denumit semiconductor. Acest material este regăsit sub stare solidă în natură, făcând astfel LED-ul ceva mai durabil și rezistent. Când curentul electric trece prin acest material semiconductor, electronii din material accesează trepte superioare de energie și încep să emită energie sub formă de lumină vizibilă.

Avantajele LED vs Tub fluorescent

1. **Costuri pe termen lung:** Până recent costurile corpurilor de iluminat LED erau

considerabil mai mari fata de tubul fluorescent si becul fluorescent, dar pot genera economii mari pe termen lung. In timp ce durata de viata a unui bec incandescent este intre 800 si 1500 ore de functionare, iar corpurile de iluminat florescente pot ajunge la 10.000 ore, LED-urile pot ajunge si la 60.000 ore. Acest lucru inseamna economii, prin simplul fapt ca vom cumpara mai putine surse de lumina.

2. **Intretinere:** Timpul alocat schimbarii corpurilor de iluminat defecte, mai ales in cladirile mari, este neproductiv. Datorita duratei de viata mult mai mari in cazul becurilor LED fata de becurile fluorescente, intretinerea si inlocuirea becurilor defecte pot fi reduse drastic daca sunt folosite becuri cu LED.

3. **Zgomot :** Tuburile fluorescente sunt renumite ca fiind zgomotoase, mai ales cand acestea au fost folosite destul de mult. Acestea au tendinta de a emite sunete intermitente (mici pocnituri), dar si mai prezente si mai deranjante sunt sunetele continue (bazait). De vreme ce tuburile fluorescente sunt solutia de iluminat predominanta in spatiile de lucru si birouri, acestea pot distrage atentia si deranjeaza personalul. De cealalta parte, tuburile LED nu au aceasta problema, ele functionand in liniste fara a scoate nici un fel de sunet.

4. **Culoarea luminii :** Lumina fluorescenta este notorie pentru profilul luminos al culorii. In timp ce in ultimul perioada, unele tuburi fluorescente folosesc un alt tip de strat de fosfor, pentru a emite o lumina mai calda, cele mai multe tuburi fluorescente emit lumina rece, de un alb albastrui. Aceasta este puternica si neprimitoare. In schimb, LED-urile pot emite o gama larga de tonuri de culoare a luminii, motiv pentru care LED-ul este foarte adaptabil oricarei provocari, si pot fi folosite in toate conditiile si mediile ce necesita iluminare artificiala.

5. **Impactul asupra medului :** Luminile fluorescente, prin natura lor, trebuie sa contina si o cantitate mica de Mercur. Acest metal si vaporii sai sunt extrem de daunatori atat mediului inconjurator dar mai ales omului. Daca este ingerat sau inspirat, Mercurul poate provoca probleme grave de sanatate, motiv pentru care aceste becuri trebuiesc colectate dupa anumite proceduri pentru a evita probleme de contaminare si poluare. Led-urile nu contin astfel de materiale otravitoare, usurand misiunea utilizatorilor de a proteja mediul inconjurator. Sa nu uitam ca pentru producerea a 1 MegaWatt se emit ~ 430kg CO₂ in atmosfera.

6. **Pornire instantanee :** LED-urile emit lumina imediat ce curentul electric strabate semiconductorul din care sunt realizate. Tuburile fluorescente nu se aprind in acest fel, necesitand un timp in care lumina se aprinde intermitent, clipeste, inainte sa ramana aprins continuu. Pe langa aceasta, asa numitele neoane, nu furnizeaza nivelul de lumina optima decat dupa cateva minute de functionare. Tuburile LED furnizeaza instant nivelul maxim de lumina din momentul pornirii pana in momentul opririi, fara variatii.

7. **Consum de energie :** LED-urile consuma mult mai putin curent decat tuburile fluorescente echivalente ca luminozitate. Daca in practica tuburile fluorescente sunt denumite becuri economice, in comparatie cu becurile incandescente, cand sunt comparate cu becurile LED, nu exista de fapt un concurs cinstit, LED-ul consumand cu

pana la 50% mai putin curent fata de tuburi fluorescente si pana la 80% mai putin curent fata de becurile incandescente. Consumand mult mai putina energie electrica, LEDurile sunt astfel mai prietenoase cu mediul inconjurator.

8. Durabilitate : Cele mai multe surse de iluminat LED, nu sunt realizate din sticla si sunt goale in interior, mult mai putin fragile decat neonele sau becurile incandescente. Aceasta caracteristica le face astfel mult mai rezistente si este mult mai putin probabil sa devina de nefolosita daca sunt scapate sau lovite accidental. De asemenea, folosind becuri LED, se elimina pericolele generate de cioburile de sticla.

9. Caldura emisa : Tuburile fluorescente emit mai putina caldura decat becurile incandescente si spoturile cu halogen, dar totusi emit mai multa caldura decat becul LED. LED-ul este caldut la atingere, asadar fiind un risc de accidentare sau de sursa de incendiu in minus. In acelasi timp, mai putina caldura inseamna costuri de racire mai mici, avand in vedere consumul de energie ale aparatelor de aer conditionat.

Aparatele cu LED-uri sunt, de asemenea, mai usor de instalat, comparativ cu lampile fluorescente. Implementarea unui sistem de iluminat cu LED nu necesita schimbari la instalatia electrica. In acest moment corpurile de iluminat cu LED-uri au intrecut performantele celor cu lampi fluorescente in ceea ce priveste reducerea consumului de energie.

Un alt avantaj este si utilitatea acestora in reducerea nivelului incalzirii globale. Aparatele cu LED folosesc doar aprox. 30% din energia pe care lampile fluorescente o folosesc pentru a produce un anumit nivel de luminozitate. Durata de viata mai mare si fiabilitatea corpurilor de iluminat cu LED in comparatie cu cele fluorescente, atrage dupa sine si economii substantiale.

Pâlpâirea întâlnită atunci când o lampa fluorescenta este pornita reprezinta un mare dezavantaj. Această pâlpâire a fost dovedita a fi capabila de a provoca dureri de cap celor aflati in apropierea ei. In comparatie, sistemele cu LED nu palpaie la pornire, eliminand astfel durerile de cap sau starile de dezorientare. Lumina produsa de aparatele cu LED-uri este uniforma, spre deosebire de cea produsa de lampile fluorescente, care slabesc in intensitate pe masura utilizarii lor si dezvolta pete fierbinți, care pot afecta vederea. Aceasta scadere de intensitate se datoreaza caldurii excesive generate de tuburile fluorescente, fapt care le face sa cedeze mai repede decat ar trebui.

Culoarea luminii lampilor LED folosite va fi : **NEUTRA.**

Economia de Energie

		CORP CU LAMPA LED	CORP CU LAMPA CFL
Energia consumata de Lampa	Wati	40	75
Cost Energie	€/kWh	0.08	0.08
Factor de utilizare in %	%	50%	50%
Numarul de lampi schimbate		86	86
Numarul total de lampi		86	86

Energia Consumata Annual

kWh

15.067

28.251

Annual Energy Savings

kWh

13.184

PANOURI FOTOVOLTAICE MONOCRISTALINE – asigura energia regenerabila necesara functionarii lampilor LED amplasate in spatiile comune.

În fabricarea panourilor solare monocristaline se utilizează celule monocristaline, iar o celulă monocristalină este, în definitiv, un cristal de siliciu pur. Panourile solare monocristaline sunt foarte ușor de recunoscut, deoarece nu există spațiu liber între celulele care formează modulul, spre deosebire de alte tipuri de panouri fotovoltaice.

Panourile monocristaline descriere:

- geam cu continut scazut de fier-permite radiatiei solare sa treaca , grad scazut de reflexie a luminii;

- folie EVA;
- celule monocristaline;
- folie EVA;
- tedlar;
- rama Aluminu Anodizat;
- cutie de legaturi;

(dupa cum se va observa au aceeasi structura constructiva ca si cele policristaline).

Diferenta este in materia prima pentru procesul de productie al celulelor, care este siliciul. Acesta este obtinut in urma unui proces industrial, denumit metoda Jan Czochralski . Metoda Czochralski de crestere a cristalelor este folosita pentru a se obtine mono-cristale de siliciu. In urma utilizari acestei metode in procesul tehnologic, rezulta lingourile de siliciu mono-cristal , materie prima cu un grad mare de puritate din punct de vedere chimic. Lingourile de siliciu mono – cristal sunt feliata in straturi foarte subtiri si reprezinta materia prima pentru celulele fotovoltaice monocristaline.

Celulele Monocristaline :

- aspect uniform;
- culoare albastru inchis spre negru;
- randament mare intre 20% – 23%;
- siliciul folosit are grad mare de puritate din punct de vedere chimic , de unde si eficienta acestor celule;

- eficienta mai buna in conditii de soare mai slab , chiar nori sau cer innorat;
- eficienta mai scazuta in conditii de temperaturi caniculare;

Avantajele panourilor solare monocristaline sunt:

- eficiența cu care transformă lumina solară în energie electrică o depășește pe cea a altor tipuri de panou disponibile. Randamentul său se datorează purității siliciului și faptului electronii nu se pierd în bucățile de cristal, cum se întâmplă la panourile policristaline. Eficiența medie pentru acest tip de panou solar se situează de obicei între 15% și 20%;

- produce de patru ori mai multă energie electrică față de panourile solare

din film subțire;

- nu ocupă o suprafață mare pe acoperis;
- durata medie de viață a panourilor solare monocristaline este aproximativ 25-30 de ani;
- comparativ cu modulele policristaline, panourile fotovoltaice monocristaline au performanțe mai mari în aceleași condiții de iluminare.

PRIZA DE PAMANT

Se va măsura priza de pamant, și în cazul în care se constată neconformități ale valorilor măsurate se va reabilita, astfel încât să se încadreze în valorile recomandate.

La priza de pamant se vor lega toate elementele conductive care nu fac parte din circuitele curenților de lucru, dar care ar putea intra accidental sub tensiune. După reabilitarea prizei de pamant se va trece în mod obligatoriu la măsurarea rezistenței la dispersie înaintea legării oricărui echipament. Dacă această valoare va fi peste 1Ω se va îmbunătăți priza de pamant până se ajunge la o valoare de $< 1\Omega$. Protecția prin instalații de legare la PE se folosește împotriva electrocutărilor prin atingere indirectă în instalații electrice cu tensiuni nominale până la 1000V exclusiv. Priza de pamant se poate îmbunătăți prin introducerea de noi electrozi. Electrozii vor fi așezați în linie dreaptă iar legătura între ei se va face printr-o platbandă de oțel zincat 40x4mm.

Electrozii verticali se vor introduce prin batere sau presare, evitându-se vibrarea acestora. La introducerea acestora în gauri forate pamantul de umplutură trebuie de asemenea bătut. Electrozii nu vor avea acoperiri de vopsea, gudron etc. Prizele de pamant nu trebuie dispuse în apropierea unor gropi cu fecale sau chimicale care accentuează acțiunea corozivă a solului. De asemenea se vor evita drumurile și apele curgătoare sau stagnante.

La executarea instalației se vor respecta cu strictețe măsurile prevăzute în Normativ I 7/02 și Normativul Republican de Protecția Muncii. Toate elementele metalice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot ajunge în mod accidental sub tensiune, se vor lega la priza de pamant.

MASURI DE PROTECȚIA MUNCII

La executarea instalației se vor respecta cu strictețe măsurile prevăzute în Normativ I 7/02 și Normativul Republican de Protecția Muncii. Toate elementele metalice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot ajunge în mod accidental sub tensiune, se vor lega la priza de pamant.

Lucrările la tablourile electrice vor începe numai după ce părțile instalației care sunt legate la tablouri au fost scoase de sub tensiune. Aparatul electric și corpurile de iluminat vor fi verificate, astfel ca la punerea lor sub tensiune să nu apară pericol de electrocutare. Este interzis să se pună sub tensiune instalația neverificată sau provizorie.

MASURI PSI

Instalatia va fi executata conform normativului I 7/02 si PE 107. Nu au fost folosite materiale combustibile. Nu se va lucra cu instalatia protejata cu patroane fuzibile necalibrate sau improvizate. La nevoie intreaga instalatie se poate deconecta (vezi schema monofilara). Se interzice modificarea fara acordul proiectantului a caracteristicilor protectiei (la suprasarcina si la scurtcircuit).

Electricienii de exploatare si operatorii autorizati vor fi instruiti asupra masurilor de prevenire si combatere a incendiilor in conditiile concrete ale locului de munca. In cazul izbucnirii unui incendiu la instalatia electrica, aceasta va fi deconectata imediat, luandu-se masuri de localizare si stingere a acestuia.

INSTRUCTIUNI DE EXECUTIE SI EXPLOATARE

Toate lucrarile de instalatii interioare aferente constructiilor vor corespunde din punct de vedere a calitatii exigentelor Legii 10/1999 privind calitatea in constructii. Se vor folosi numai materiale, aparate si echipamente corespunzatoare standardelor in vigoare indiferent de provenienta lor.

Tuburile de protectie se monteaza ingropat in sapa, tencuiala sau planseu, capetele acestora fiind prevazute cu dopuri de protectie pentru a preintampina obturarea acestora cu beton sau mortar.

Legaturile conductorilor vor fi realizate numai in doze, prin cositorire si izolare corespunzatoare.

Se vor folosi numai materiale, aparate si echipamente corespunzatoare standardelor in vigoare indiferent de provenienta lor. Lucrarile executate necesita o protectie deosebita, ele fiind realizate in solutie definitiva, conform normativelor in vigoare.

In santier materialele vor fi depozitate corespunzator. Responsabilitatea protejarii lucrarilor executate si depozitarii materialelor pe santier pâna la punerea in functiune a obiectivului revine executantului.

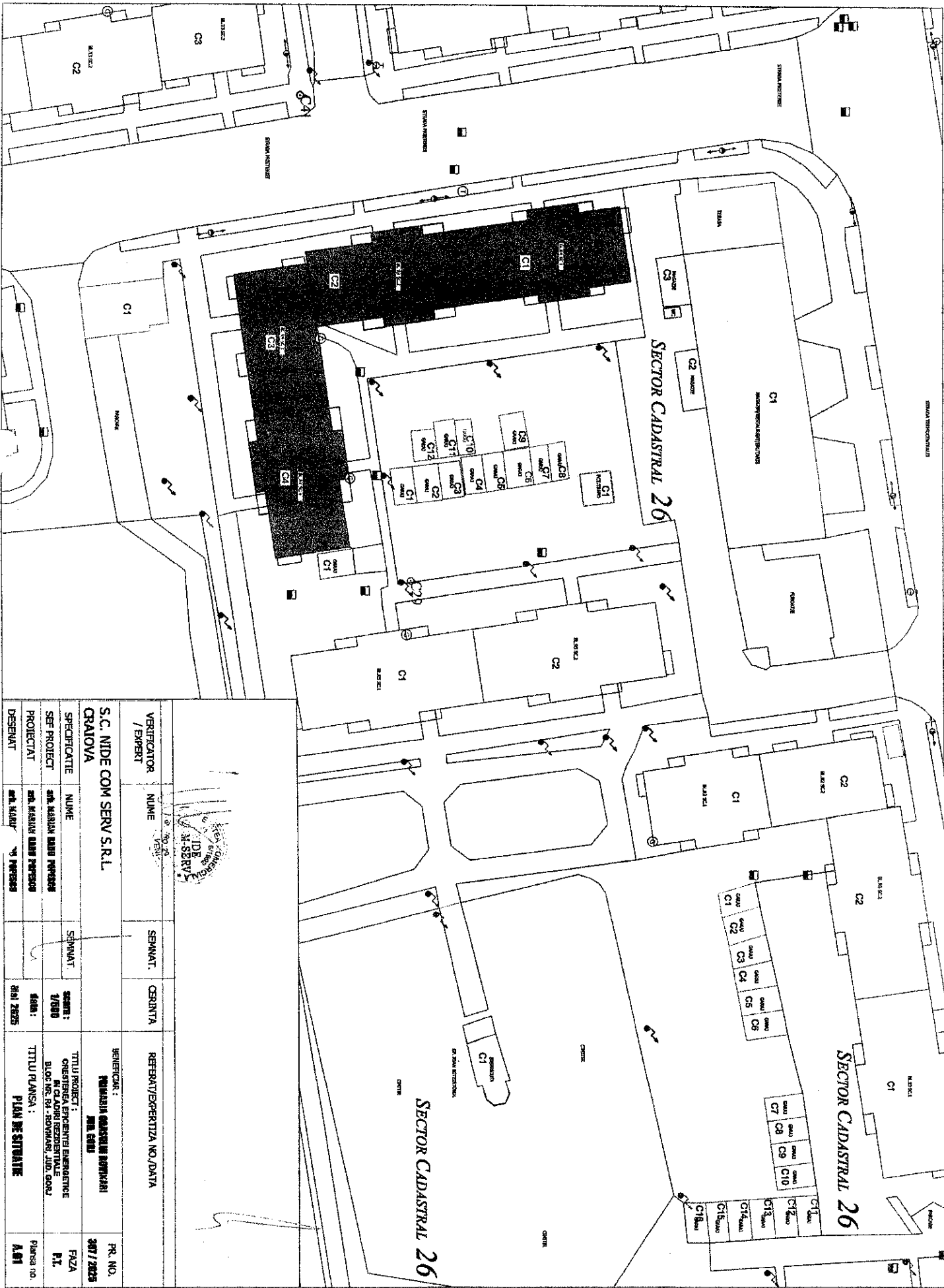
Dupa efectuarea probelor de functionare, întregul ansamblu va fi predat beneficiarului pe baza de proces verbal de receptie.

DISPOZITII FINALE

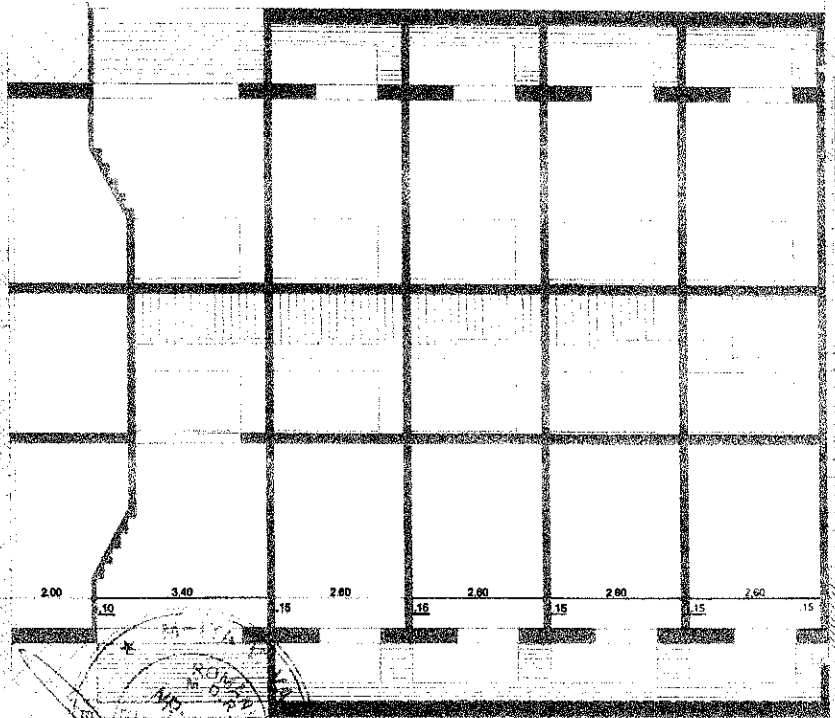
Lucrarea se va executa de catre instalatori electricieni autorizati, iar modificarile aduse instalatiei cu ocazia executiei vor fi admise doar cu acordul scris al proiectantului.

Intocmit,
Ing. Emil Goace

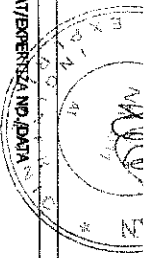




VERIFICATOR / EXPERT		SEMNAȚ.		CERINȚA		REFERINȚA/PERMIȚA NO./DATA	
NOME		NOME		NOME		NOME	
S.C. NIDE COM SERV S.R.L.		S.C. NIDE COM SERV S.R.L.		S.C. NIDE COM SERV S.R.L.		S.C. NIDE COM SERV S.R.L.	
SPECIFICATE		NOME		SEMNAȚ.		CERINȚA	
SSE PROJECT		DR. MARIA LILIA POPESCU		SEMNAȚ.		CERINȚA	
PROIECTAT		DR. MARIA LILIA POPESCU		SEMNAȚ.		CERINȚA	
DESIGNAT		DR. MARIA LILIA POPESCU		SEMNAȚ.		CERINȚA	
BENEFICIAR :		PRIMAARIA CALISTOAN ROMANIANI		PR. NO.		307/2025	
TITLU PROIECT :		PROIECTIA DE PROIECTARE SI CONSTRUCTIE		FAZA		P.T.	
TITLU PLANSA :		PLAN DE SITUATIE		PARTI NO.		A.01	

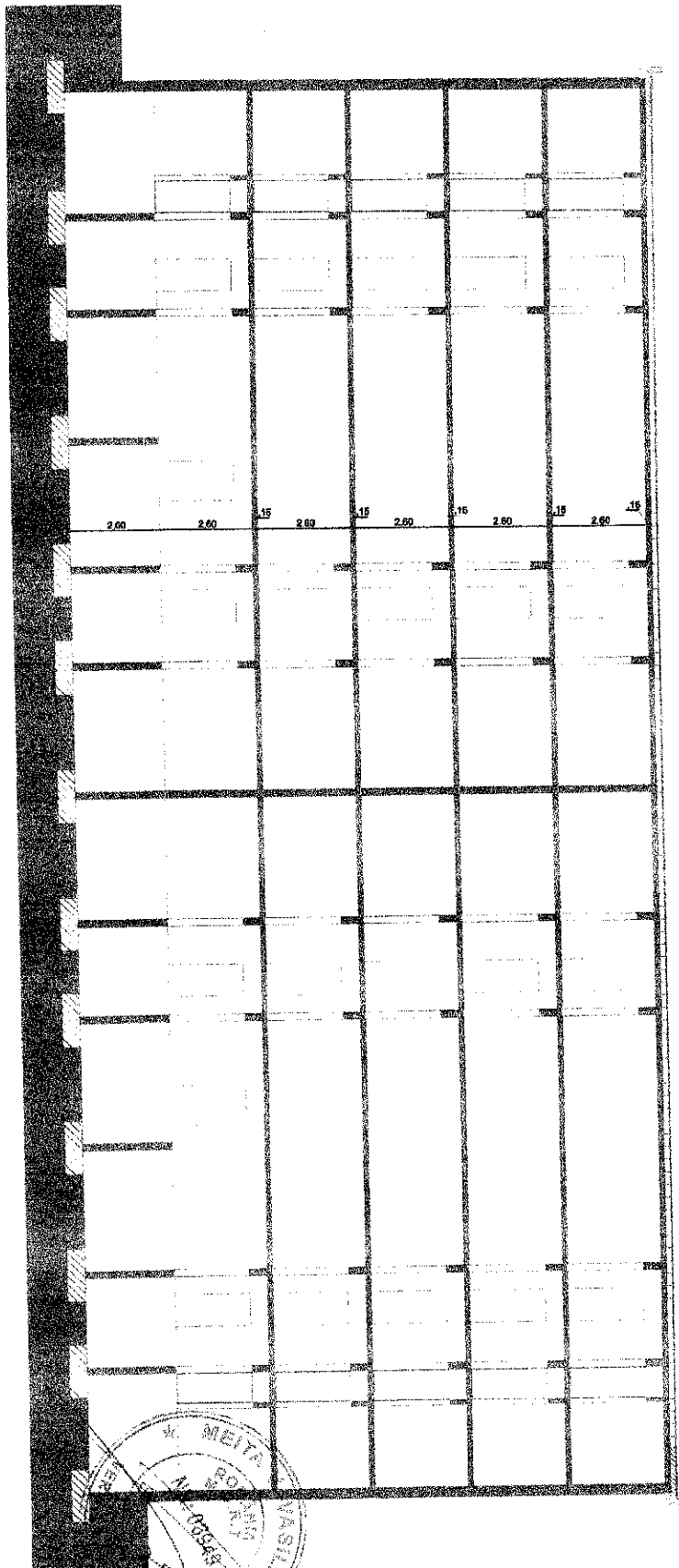


PROIECTE

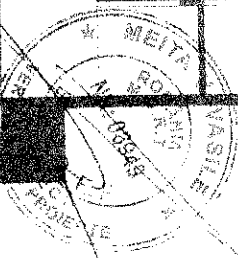
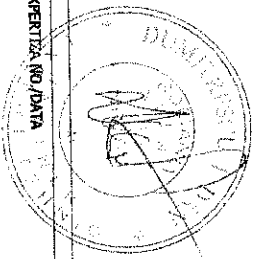
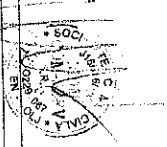


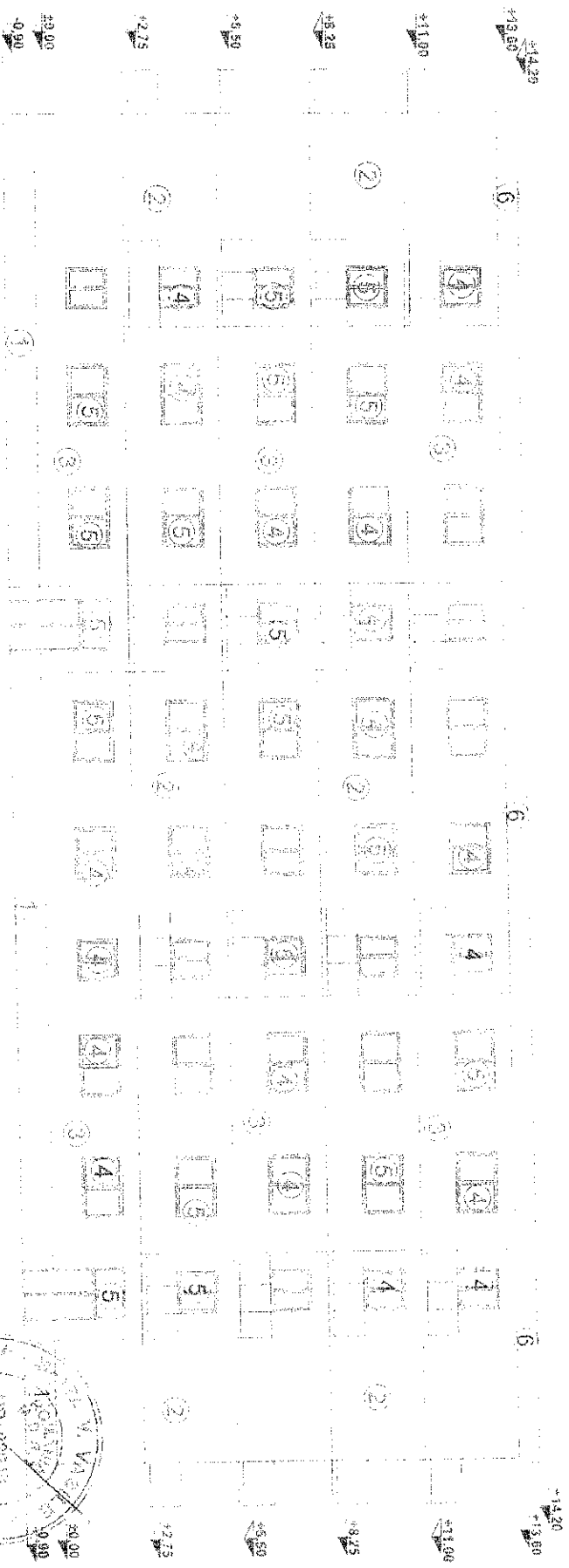
VERIFICATOR / EXPERT	NUMAR	SIGNAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA	PR. NO.
S.C. NIDE COM SERV S.R.L.					
CRAIOVA					
SPECIFICATIE	NUME	SIGNAT.	DATA	TITLU PROIECT :	FAZA
SER. PROIECT	NR. MASINARII		1/199	CRESTINTEA ENGINTERIE	P.L.
PROIECTAT	NR. MASINARII		DATA :	BLOC NR. 12 - NOVEMB. 2005. GORJ	
DESEINAT	NR. MASINARII		Mai 2005	TITLU PLANSA :	Planşa no.
				SECTIONE A - A	A.02

PR. NO. 387 / 2005



VERIFICATOR / EXPERT		NOME		SEGNAT.		CERINTA		REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA		PR. NO.	
S.C. NIDE COM SERV S.R.L.		CRAIOVA						BENEFICIAR:		PR. NO.	
SPECIFICATIE		NOME		SEGNAT.		CERINTA		TITLU PROIECT:		FAZA	
SIF PROIECT		ING. ALBISIA NINA PAVESCU						PROIECTIA SI/REZERVATIALE		P.T.	
PROIECTAT		ING. ALBISIA NINA PAVESCU						BLOC NR. 14 - ROVINARI, JUDEA GORJ		Planşa no.	
DESEINAT		ING. ALBISIA NINA PAVESCU				Mai 2025		TITLU PLANSA:		A.03	
								SECTIUNEA B - B			



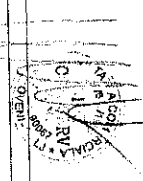
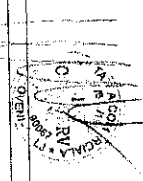


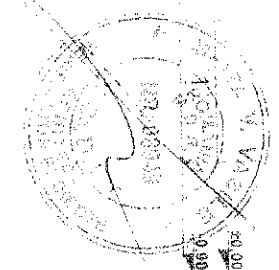
LEGENDA

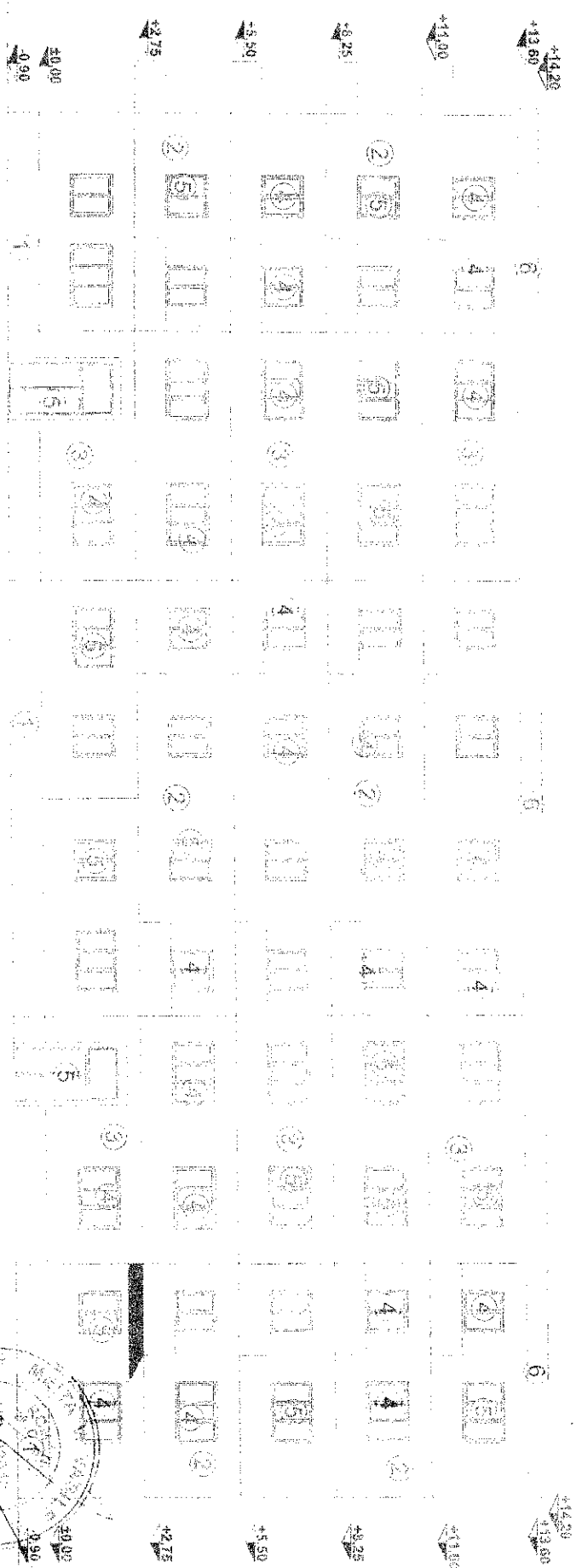
- 1) POLIESTERENI EXPANZATI EPS, 5 cm PLACAT CU PLACI DECORATIVE, MONTATE PE PATA
- 2) SISTEM TERMOLIZOLANT POLIESTEREN EXPANZAT EPS, 10 cm, CULOARE CERE DESLUS - RAL 1013
- 3) SISTEM TERMOLIZOLANT POLIESTEREN EXPANZAT EPS, 10 cm, CULOARE CEMENTAZIU DESLUS - RAL 1034
- 4) TAMPPLANE LEMN CUIPLATA CU GEAM SIMPLU VORTORONE ULTRALUS
- 5) TAMPPLANE PVC CU GEAM TERMOZON
- 6) TERASA NEDETERMINABILA

MATERIALE FOLOSITE LA MODERNIZARE

- strat termolizolant (placi poliestere expandate 10 cm)
- strat de protectie
- glet PVC
- plac decorative, montate pe pat
- profil de sodiu cu inclinare 1:60
- vopsea lavabila

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNT.	CERINTA	REPERAT/EXPENTIA NO./DATA
 				
S.C. NIDE COM SERV S.R.L.				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNT.	BENEFICIAR:	
SEI PROIECT	MR. MIHAIL MIHAI PIRVESCU		PRIMAARIA GAZELORILOR DEBUTARI	
PROIECTAT	MR. MIHAIL MIHAI PIRVESCU		MR. GHEORGHE	
DESIGNAT	MR. MIHAIL MIHAI PIRVESCU		PR. NO. 307 / 2025	
			DATA: 14.01.2025	PR. NO. 307 / 2025
			TTTU PROIECT: CHESTIUTIA DEBUTARILOR DEBUTARI	PR. NO. 307 / 2025
			TTTU PLANS: PR. NO. 307 / 2025	PR. NO. 307 / 2025
			SITUATIE DUPA MODERNIZARE	PR. NO. 307 / 2025





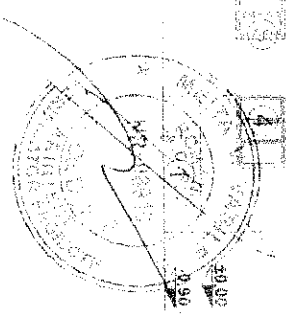
LEGENDA

- 1) POLISTIREN EXTRUDAT XPS, 8 cm PLACAT CU PLACI DECORATIVE - IMITATE PIATRA
- 2) SISTEM TERMIZOLANT POLISTIREN EXPANDAT EPS, 10 cm, POLICARE CHEMDESCUIS - RAL 1013
- 3) SISTEM TERMIZOLANT POLISTIREN EXPANDAT EPS, 10 cm, POLICARE DARAMIZU DESCHIS - RAL 1034
- 4) TAMPLARE LEAN CUPRATA CU GEAM SIMPLU - VOPSITORE U G ALU
- 5) TAMPLARE PVC CU GEAM TERMOPAN
- 6) TERASA MECICULABILA

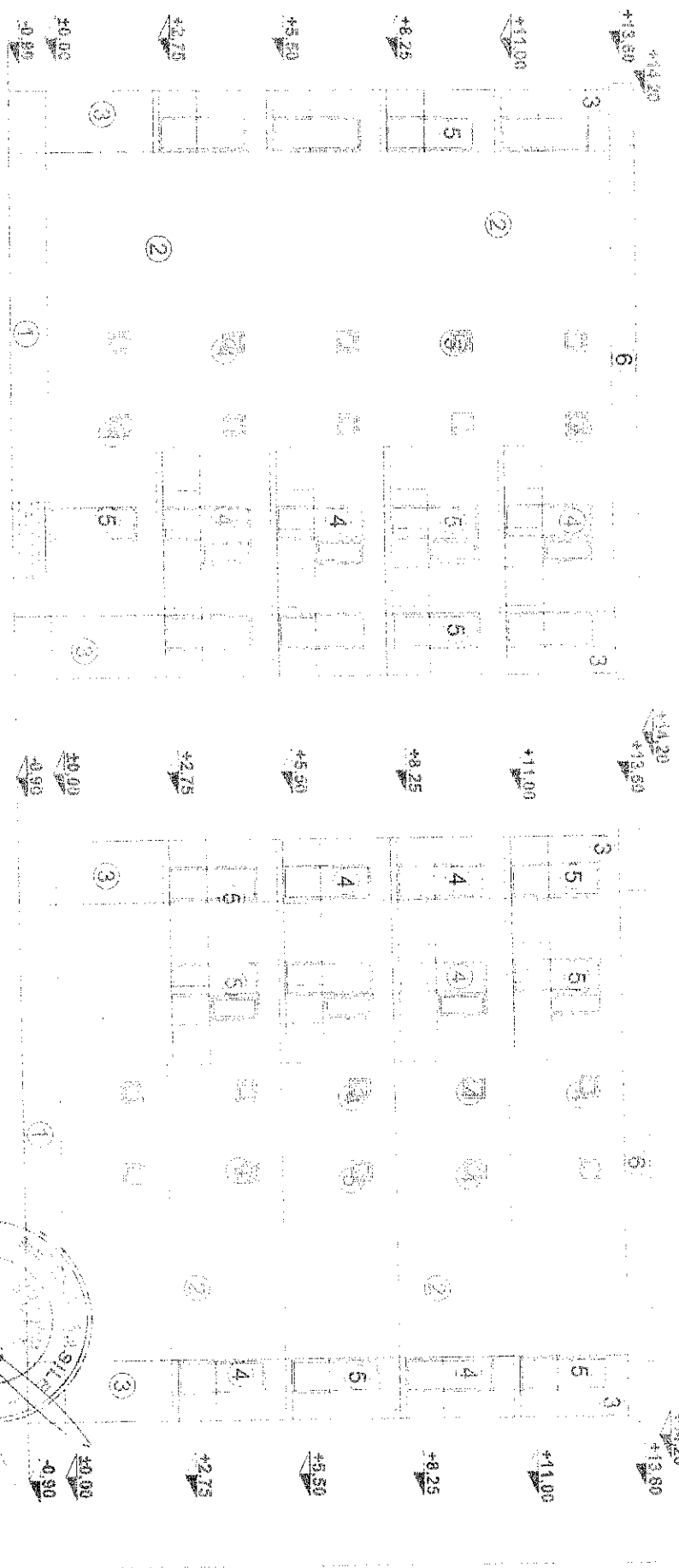
MATERIALE FOLOSITE LA MODERNIZARE

- strat termostant (placi polistru expandat) 10 cm
- strat de protectie
- glet PVC
- placi decorative - imitatie piatra
- profil de soclu cu lectiner 10 cm
- vopsa lavabila

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAT.	CERINTA	REPERAT/EXPERTIZA NO./DATA
S.C. NIDE COM SERV S.R.L.				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT.	DATA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	ING. MIHAILA MIHAILA PAVESCU		DATA: 10.08.2025	PROIECT DE AMPLASARE SI PROIECT DE CONSTRUCTII
PROIECTAT	ING. MIHAILA MIHAILA PAVESCU			
DESEINAT	ING. MIHAILA MIHAILA PAVESCU		10.08.2025	



BENEFICIAR : **PRIMĂRIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI**
 PR. NO. : **307/2025**
 TITLU PROIECT : **PROIECT DE AMPLASARE SI PROIECT DE CONSTRUCTII**
 BLOC NR. 14 - BUCUREȘTI, JUDEȚUL BUCUREȘTI
 SITUATIE DUPA MODERNIZARE
 A.06



LEGENDA

- 1) POLISTIREN EXTRUDAT EPS, 5 cm, PLACAT CU PLACI DECORATIVE, IMITATIE PIAȚA
- 2) SISTEM TERMOCIZANT POLISTIREN EXPANDAT EPS, 10 cm, CILINDRICE CREN D. 10x10 - ENL 100
- 3) SISTEM TERMOCIZANT POLISTIREN EXPANDAT EPS, 10 cm, CILINDRICE CREN D. 10x10 - ENL 100
- 4) TAVELARE LEVAT UPLAVA, CU GEAM SIMPLU, VOPȘTORE ÎN ALB
- 5) TAVELARE PVC CU GEAM TERMOPIAN
- 6) TERASĂ ÎNCHISĂ ÎN ALB

ANEXA 1: PLANUL DE ÎNCĂLZIRE

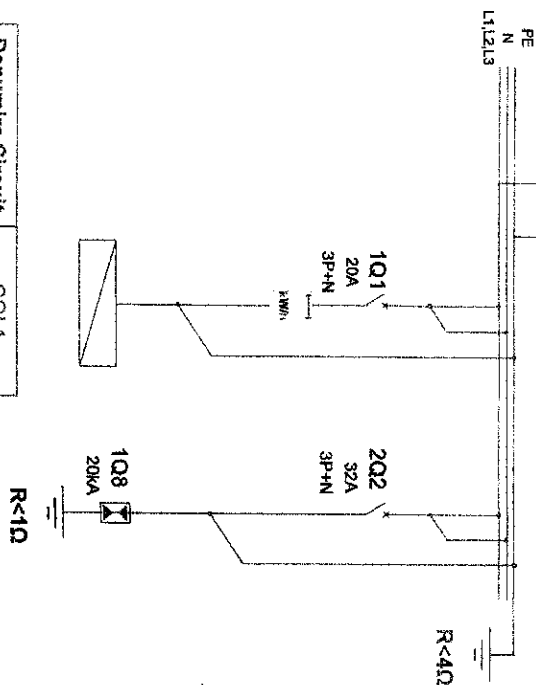
- strat termocizant / placă polistiren extrudat 10 cm)
- strat de protecție
- geam PVC
- placă decorativă - imitație piatră
- placă de protecție - imitație piatră
- vopsea în alb

VERIFICATOR / EXPERT		SEMNAT		CERINȚA		REFERAT/EXPERTIZĂ NO./DATA	
NOME		NOME		NOME		NOME	
S.C. NIDE COM SERV S.R.L.							
CRAIOVA							
SPECIFICAȚIE		NOME		SEMNAT		CERINȚA	
S.C. PROIECT		S.C. PROIECT		S.C. PROIECT		S.C. PROIECT	
PROIECTAT		PROIECTAT		PROIECTAT		PROIECTAT	
DESEINAT		DESEINAT		DESEINAT		DESEINAT	
TITLU PROIECT :		TITLU PROIECT :		TITLU PROIECT :		TITLU PROIECT :	
CERINȚA :		CERINȚA :		CERINȚA :		CERINȚA :	
PROIECTAT :		PROIECTAT :		PROIECTAT :		PROIECTAT :	
DESEINAT :		DESEINAT :		DESEINAT :		DESEINAT :	
SITUAȚIE DATA ÎNCĂLZIRII		SITUAȚIE DATA ÎNCĂLZIRII		SITUAȚIE DATA ÎNCĂLZIRII		SITUAȚIE DATA ÎNCĂLZIRII	
A.07		A.07		A.07		A.07	

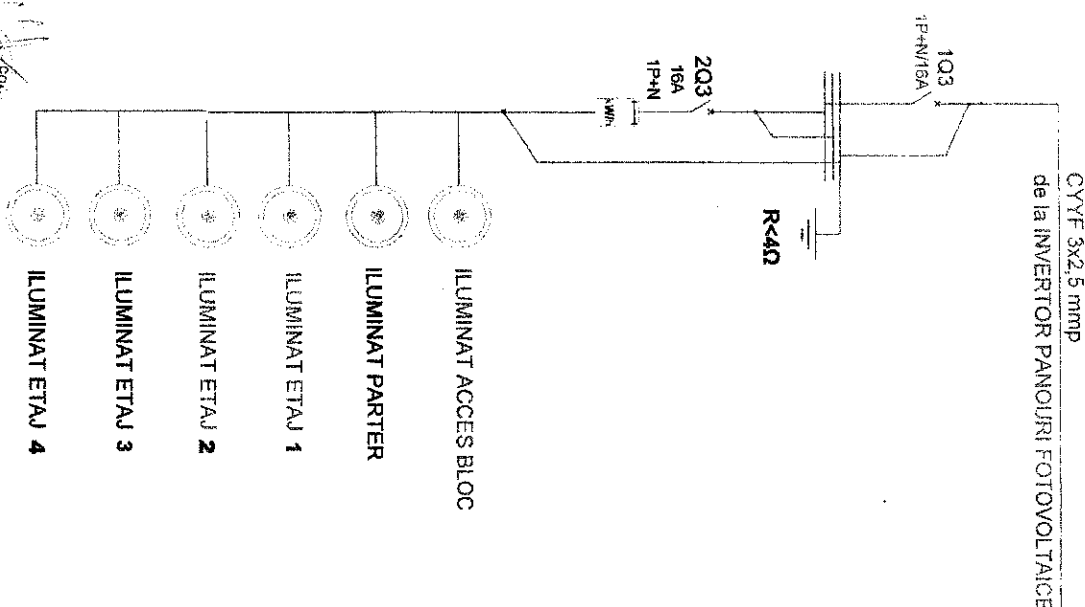
ACYABY - 4x25+1x16 mmp
de la FIRIDA

Tablou
TEG
IP44
Rezerva Spatiu 20%
Montaj Aparent
Intrare : pe jos
Iesire : pe jos

PI = 32,00 kW
Pa = 30,00 kW
Ic = 45,50 A
ISC = 6 kA
Ku = 0,7



Denumire Circuit	COL1
PI [kW]	10.0/6.0
Ic [A]	12.85
Cablu [mmp]	CYF 5x4
Protectie	3P+N/20A/C
Repartie Faza	L1, L2, L3
Destinatie	Tablou electric servicii comune (existent)

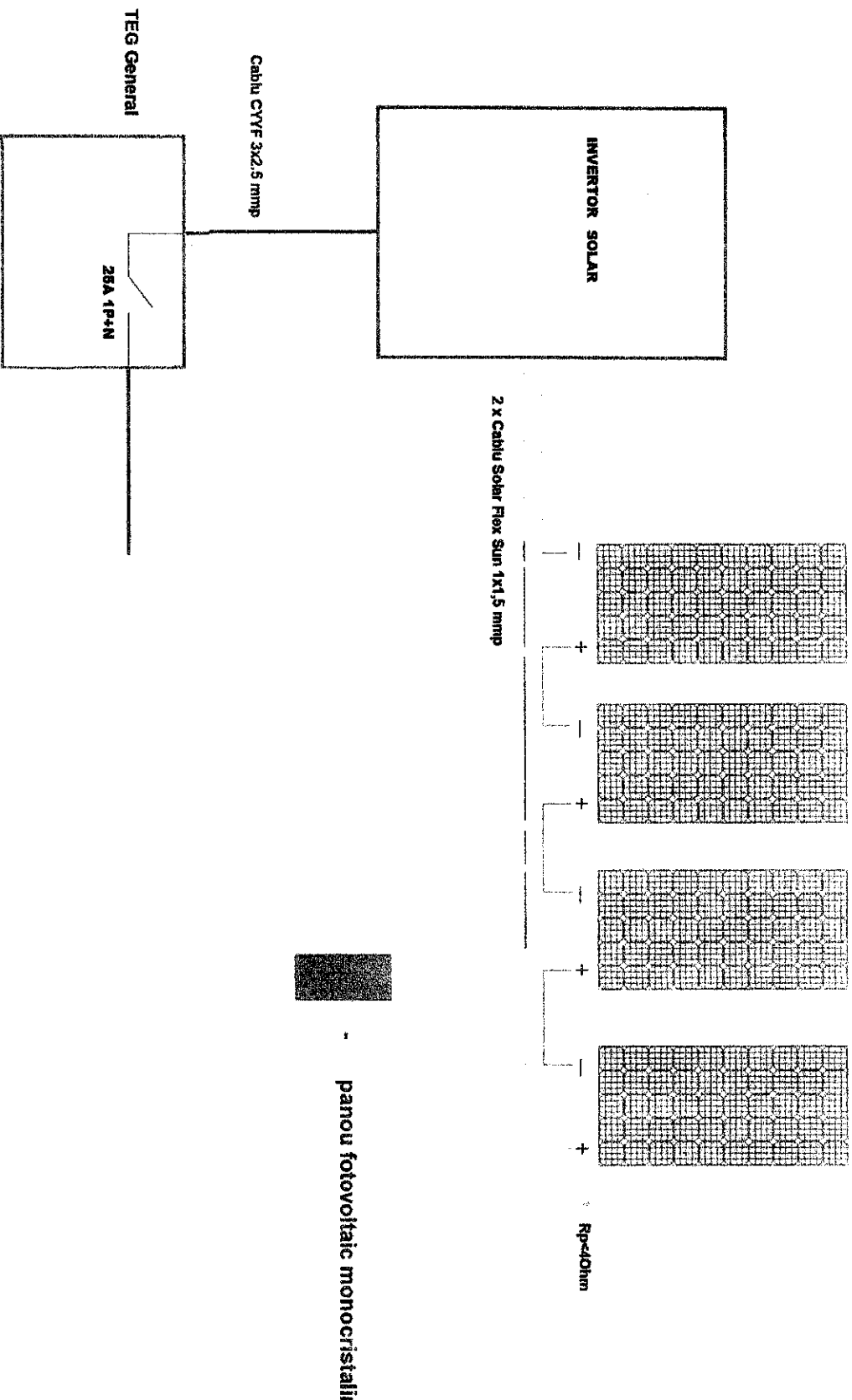


- Interruptor automate magnetico-termic
- Interruptor automat magnetico-termic cu mod de protectie diferentiale
- Separator de sarcina

- Tablou electric
- Buton cu resetare
- Circuitul prizei monofazate
- Circuitul rezervat tabloul electric
- Descarcator la supratensiuni

- corp iluminat tip aplicat echipat cu surse LED 15W si senzor de miscare

VERIFICATOR / EXPERT	SEMNAȚ.	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA
B.C. NIDE-COM SERV S.R.L. - Proiectant General			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ.	ORASUL ROVINARI
SEF PROIECT	Art. Marian Radu POPESCU		
PROIECTAT	Ing. Emil ODOCE		
DESEMAT	Ing. Emil ODOCE		
		scara: 1:200@A3	TITLU PROIECT: Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale
		data: 2025	TITLU PLANSA: SCHEMA TABLOUL ELECTRIC GENERAL
			PR. NO. 2025
			FAZA P.T.+D.E.
			Planșa no. E01



panou fotovoltaic monocristalin

VERIFICATOR / EXPERT		SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NO. DATA	
B.C. NIDE-CON SERV S.R.L. - proiectant general				BENEFICIAR	
SPECIFICATIE		NUME	SEM. NAT.	TITLU PROIECT	
SEM. NAT.				PR. NO.	
PROIECTAT		Ing. Marian Radu POPESCU		FAZA	
DESEINAT		Ing. Florin GOACE		P.T.+D.E.	
				Planşa no	
				E02	

S.C.PROSPECT-s.r.l. Craiova
Str. Unirii nr.64C
Tel. mobil 0724213056

Ref. nr.882/06.05.2025

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

CAP.1. Date privind expertiza tehnica.

1.1. Pagina de titlu si semnaturi.

1.1.1. Pagina de titlu.

Denumirea lucrarii: Raport de expertiza tehnica privind evaluarea lucrarilor rest de executat

Obiect: Bloc de locuinte.

Adresa: str. Termocentralei, nr. 8, bloc nr.R4, oras Rovinari, judetul Gorj.

Expert: Ing. Dumitrescu Dan.

Numar expertiza: 882

Data expertizei: 06.05.2025.

1.1.2. Lista de semnaturi.

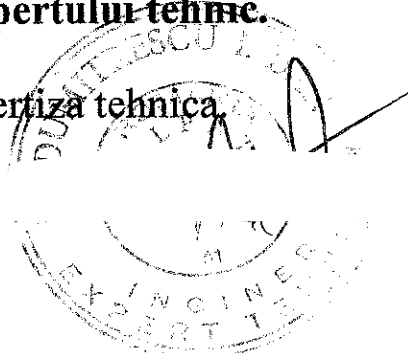
Expert tehnic atestat: ing. Dumitrescu Dan

Certificat de atestare: seria E nr.511.

Exigenta: A1.

1.2. Copie dupa actul de atestare al expertului tehnic.

Este atasata la prezentul raport expertiza tehnica.



CAP.2. Raport de evaluare.

2.1. Scopul expertizei.

Prezenta documentatie tehnica are ca scop evaluarea lucrarilor rest de executat la blocul nr.R4, amplasat in str. Termocentralei, nr. 8, orasul Rovinari, judetul Gorj, lucrari ce au fost demarate in scopul eficientizarii enegetice a cladirii de locuit.

Operatiunea de evaluare se va efectua conform prevederilor Codului de proiectare seismica partea 3-a, avand indicativul P100-3/2019.

2.2. Reglementari tehnice.

CR 0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor;

CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;

CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;

P 100-1/2013 Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;

P 100-3/2019 Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;

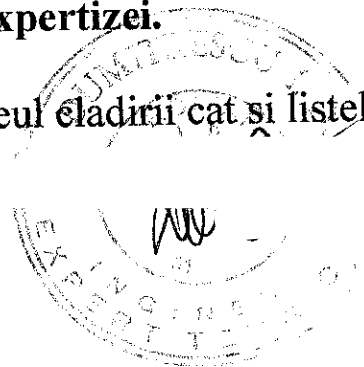
SR EN 1998-3:2005/NA:2010/AC:2013 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor;

CR 6 - 2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;

STAS 6057-77 – Adâncimi maxime de îngheț.

2.3. Activități desfășurate pentru întocmirea expertizei.

S-au pus la dispozitia expertului tehnic atât releveul clădirii cât și listele de cantități decontate.



2.4. Situatia existenta.

Lucrarile de cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale Oras Rovinari, bloc R4, judetul Gorj au fost autorizate conform Autorizatie de construire nr. 25/13.01.2022, cu termen de valabilitate de 36 luni si au fost sistate in martie 2025, conform proces verbal de receptie partiala a lucrarilor nr. 1/ 24.03.2025 .

Lucrarile propuse a se executa conform proiect nr. 56 / 2019 constau in :

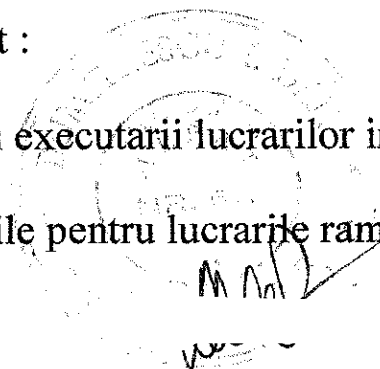
- termoizolarea pereților exteriori;
- tencuiala decorativa
- termoizolarea si hidroizolarea teraselor sau a planșeului peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor si a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC la toata suprafata vitrata;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC ;
- reabilitare trotuar de garda ;
- montare panouri fotovoltaice ;
- reabilitare instalatie electrica casa scarii ;
- igienizarea subsolului .

In luna martie 2025 lucrarile au fost sistate, ramanand neexecutate in diferite stadii.

In aceste conditii pentru reluarea lucrarilor s-a solicitat intocmirea unei expertize tehnice prin care sa se stabileasca restul de executat si conditiile pentru reinceperea lucrarilor.

La baza intocmirii expertizei tehnice au stat :

- proiectul tehnic nr. 56 / 2019 ;
- dispozitiile de santier emise pe parcursul executarii lucrarilor initiale ;
- situatiile de plata ;
- vizionarea pe teren – inclusiv masuratorile pentru lucrarile ramase de executat.



2.4. Lucrarile rest de executat.

Lucrarile cuprinse in cadrul categoriei rest de executat se prezinta in cadrul anexei 1, anexa ce face parte integranta din cadrul prezentei expertize tehnice.

CAP.3. Conditii pentru reinceperea lucrarilor

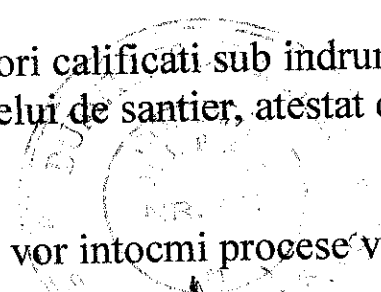
Lucrarile rest de executat prezentate in cadrul anexei 1 trebuiesc executate pe baza de detalii de executie, la care se vor tine seama de: avariile suferite de toate elementele cladirii, rezultatul incercarilor de laborator asupra materialelor folosite, rezultatele verificarilor prin calcul a structurilor, incarcările suplimentare datorita lucrarilor de consolidare, propunerea de amenajare/reabilitare.

La elaborarea detaliilor de eficientizare energetică se vor analiza si posibilitatile de imbunatatire a schemei statice a structurilor, ceea ce poate atrage dupa sine simplificarea si reducerea costului lucrarilor.

Executarea lucrarilor de intervenții presupune intocmirea proiectului tehnologic pentru realizarea lucrarilor, pregatirea tehnico-organizatorica-materiala a executiei si respectiv realizarea ei. Proiectul de interventie ce se va intocmi va purta viza subsemnatului, in calitate de expert tehnic al lucrarii. Odata cu lucrarile de interventie pentru cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte, se vor lua toate masurile si se vor efectua toate lucrarile necesare asigurarii cerintelor esentiale definite de legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lucrarile trebuie executate de echipe de muncitori calificati sub indrumarea unui cadru tehnic si sub supravegherea dirigintelui de santier, atestat de MLPAT.

Pentru toate lucrarile ramase rest de executat se vor intocmi procese verbale de lucrari ascunse.



V

Executia lucrarilor va fi condusa, de cadre tehnice cu experienta, care raspund direct de instruirea personalului care executa operatiile si de respectarea fiselor tehnologice privind executia lucrarilor la inaltime.

Toate spargerile care sunt necesare pentru inlocuire tamplarie se vor face manual, pentru a nu da nastere la vibratii suplimentare, deranjante pentru structura si locatari.

In cadrul acestui proiect se pot monta panouri fotovoltaice pe acoperisul tip terasa, panouri ce vor asigura necesarul de iluminat pe casa scarii realizandu-se reducerea consumului de energie electrica din retea. Aceste solutii vor aduce aport de energie din surse regenerabile.

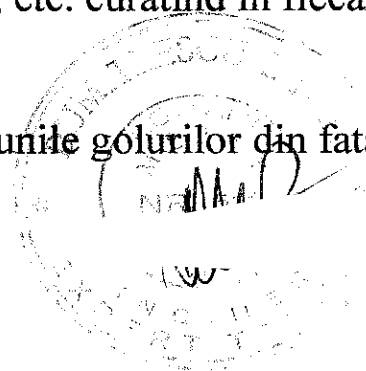
Amplasarea panourilor se poate realiza in cazul imobilelor cu acoperire tip terasa necirculabila, in contextul in care orientarea imobilului este favorabila, cu amplasarea panourilor pe dale prefabricate din beton armat pentru a nu afecta hidroizolatia terasei, urmarind sistemul structural al imobilului, cu amplasarea echipamentelor in zona grinzilor si a peretilor structurali de la etajul inferior.

Prin lucrarile ramase rest de executat din cadrul proiectului de crestere a eficientei energetice in cladiri rezidentiale oras Rovinari, bloc R4, jud. Gorj nu vor fi afectate cladirile invecinate.

Constructorul care executa lucrarile de crestere a eficientei energetice este obligat sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor (transmisia de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, sa asigure accesese necesare, etc.).

Constructorul va lua masuri pentru inlaturarea imediata a molozei rezultat din desfaceri de tencuieli, salubritizarea subsolului, etc. curatind in fiecare zi spatiile de folosinta – comune.

Prin proiect nu se vor modifica pozitia si dimensiunile golurilor din fatada.



In executie nu se vor face spargeri privind parapetii ferestrelor, a peretilor de inchidere sau desfacere a tamplariei catre balcon, decat in baza unei documentatii tehnice avizate

CAP.4. Urmărirea in timp a constructiilor

Consta in observarea vizuala si depistarea eventualelor deficiente aparute in comportarea constructiei in vederea masurilor de interventie si stabilirea lucrarilor de intretinere si reparatii curente.

Sarcinile proiectantului

Proiectantul urmareste comportarea constructiei:

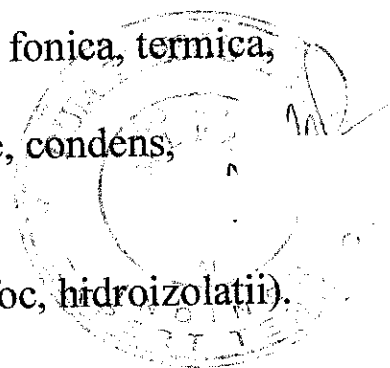
- In perioada de garantie – la sesizarea beneficiarului.
- In perioada de exploatare – la necesitatea instituirii urmaririi speciale cand din observatiile efectuate in cadrul urmaririi curente rezulta acest lucru.

Beneficiarul de investitie

- Asigura realizarea urmaririi comportarii constructiei pe toata durata exploatarei ei.
- Stabileste si ia masuri de remediere in cazul aparitiei unor deficiente ce se rezolva prin lucrari de intretinere si reparatii.
- Sezizeaza proiectantul pentru stabilirea masurilor de urmarire speciala a comportarii constructiei daca considera necesar acest lucru.

Principalele fenomene ce trebuiesc urmarite in cadrul activitatii de urmarire curenta si nivele de avertizare.

- Fisuri, crapaturi – 0.3 mm.
- Tasari, inclinari diferite vizibile.
- conductelor.
- Alterari ale gradului de protectie si etanseitate fonica, termica, infiltratii de apa.
- Exfolierea sau craparea straturilor de protectie, condens, ciuperci, mucegai.
- Infundarea scurgerilor.
- Deteriorarea izolatiilor (termice, protectie la foc, hidroizolatii).



- Se va urmarii functionalitatea la parametrii proiectati a tuturor instalatiilor (sanitare, termice, ventilatii, electrice, gaze).

Urmarirea curenta se face la urmatoarele capitole de lucrari, analizandu-se:

- a. Situatia terenului de fundare (tasare, umplere, umezire avansata, alunecare).
- b. Fundatii (fisurare, deplasare, rotire).
- c. Structura de rezistenta (fisurare, coroziune, patare, atac biologic, deformare, defecte de imbinare, deplasare normala, distrugerii de elemente).
- d. Pereti exteriori, interiori, finisaje (fisurare, coroziune, patare, exfoliere, condens).
- e. Disconfort (higrotermic, acustic, vibratoriu).
- f. Instalatii (electrice, sanitare, incalzire, gaze, climatizare).

Urmarirea speciala

Consta in efectuarea de observatii si masuratori sistematice continue sau periodice (suplimentar fata de observarea vizuala impusa de urmarire curenta) a unor marimi ce caracterizeaza anumiti parametrii de calitate a constructiilor si a factorilor ce le conditioneaza.

Urmarirea speciala se va prevedea de executant (daca considera ca este necesara), de comisia de receptie, de beneficiar sau organele de control.

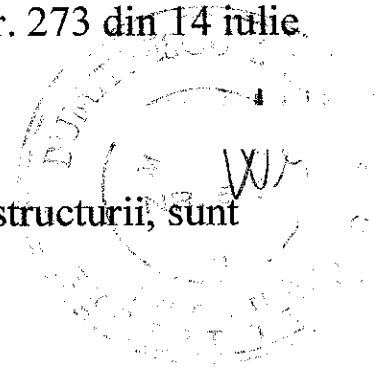
Aceasta activitate se va realiza pe baza unui proiect intocmit de personalul de specialitate.

Jurnalul evenimentelor

Constatarile efectuate cu ocazia controalelor de urmarire curenta si speciale se vor inscrie in «Jurnalul evenimentelor» conform modelului din HOTARAREA GUVERNULUI ROMANIEI nr. 273 din 14 iulie, 1994.

Instructuni de exploatare

Pentru o buna exploatare pe toata durata de viata a structurii, sunt necesare anumite operatii:

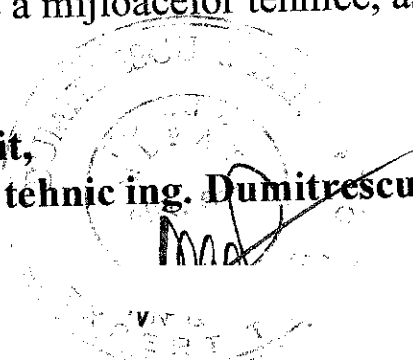


1. Verificarea periodica si repararea, daca este cazul, a sistemelor de colectare si evacuare a apei existente pe amplasament.
2. Refacerea tencuielilor exterioare si interioare in caz de deteriorare.
3. Verificarea periodica a termo si hidroizolatiei de pe acoperisul si suprafata laterala a constructiei.
4. Verificarea periodica si repararea sistemelor de instalatii sanitare, invelitorii, pentru evitarea infiltrarii apei in elementele structurale.
5. Verificarea periodica si repararea sistemelor de instalatii electrice, pentru evitarea incendiilor (scurt circuit, etc.), imposibilitatii alarmarii si avertizarii in caz de incendiu, electrocutarii accidentale.
6. Nu este permisa incarcarea structurii cu sarcini suplimentare fata de cele prevazute din calcul.
7. Nu este permisa practicarea de goluri in pereti sau plansee, precum si mutarea peretilor.

CAP.5. Recomandari generale

Zona de interventie se va semnala vizibil si nu va fi permis accesul persoanelor cu exceptia muncitorilor participanti la lucrari. Lucrarile de constructii-montaj nu afecteaza cladirile din vecinatate, daca sunt respectate prevederile prezentului raport de expertiza tehnica. Executantul are obligatia respectarii tuturor normelor de Protectia Muncii si P.S.I. in vigoare la data executiei lucrarilor. In mod obligatoriu, executia lucrarilor va fi facuta de cadre tehnice cu experienta in domeniu, care vor raspunde de instruirea personalului ce executa lucrarile de construire. Inaintea inceperii lucrarilor propriu-zise, intregul personal va fi instruit asupra intregului proces tehnologic, asupra succesiunii operatiunilor, asupra tuturor fazelor de executie, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice, asupra masurilor specifice de protectia muncii.

Intocmit,
Expert tehnic ing. Dumitrescu Dan



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DL. DUMITRESCU I. DAN-MIHAIL

Cod numeric personal: 1450303163191

Profesia: ING. CONSTRUCTOR

ATESTAT

EXPERT TEHNIC



În domeniile: Constr. civile, industr., agrozo., cu structura din beton, beton armat și zidărie

Pentru următoarele exigențe: Rezistență și stabilitate la solicitări statice, dinamice inclusiv la cele seismice (A1)

Data emiterii: 08.03.1994

Valabilă de la:
14.03.2024

Până la:
14.03.2029



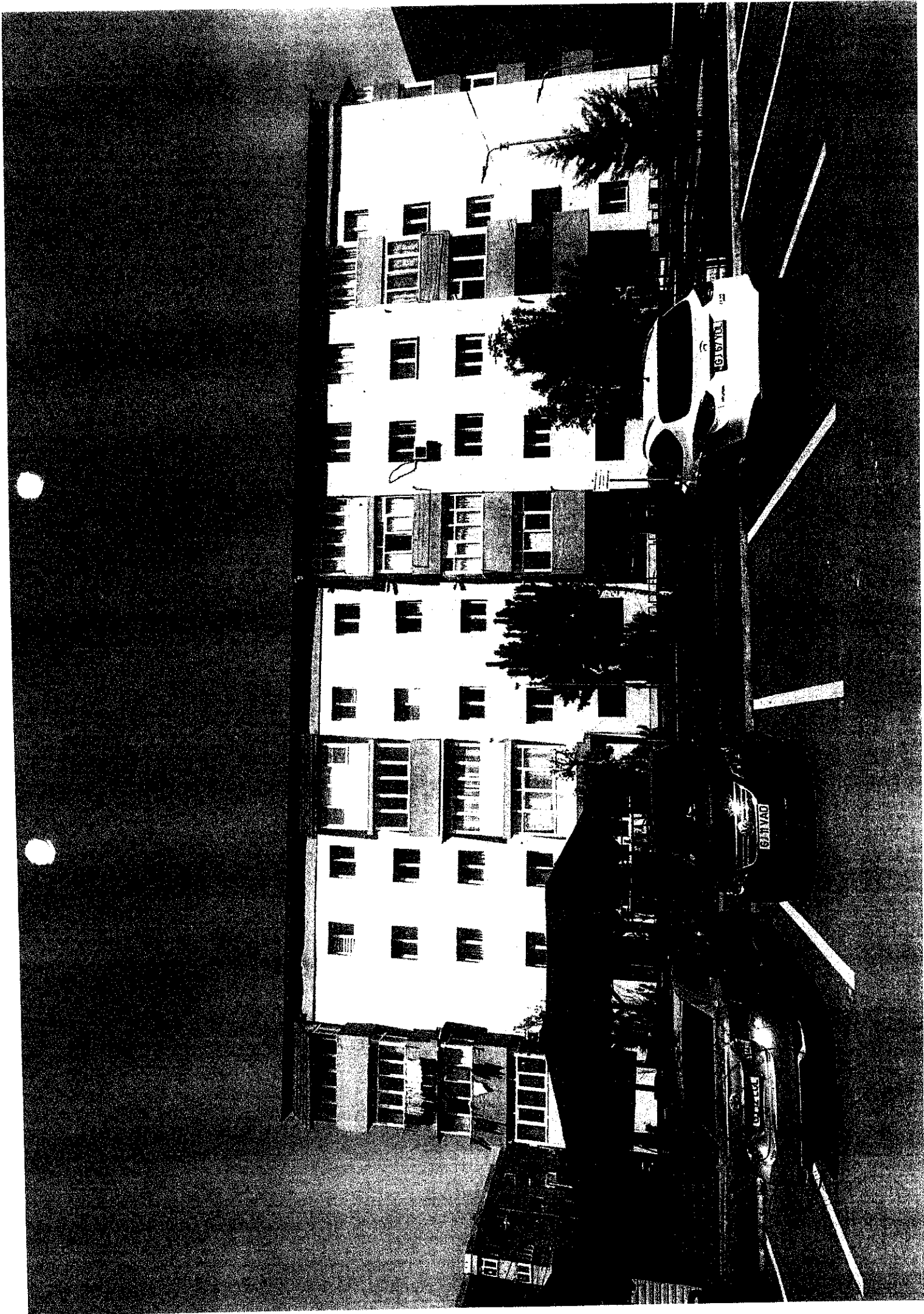
Semnătura titularului

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte

Seria VA, Nr. E 511 / 08.03.1994







Beneficiar: ORASUL ROVINARI
 Executant:
 Proiectant: SC NIDE COM SRL
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS
 ROVINARI
 Obiectul: 4 BLOC R4
 Stadiul fizic: 1 ARHITECTURA



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCS03A1 - Inlocuirea unei dale de beton B150, turnate pe loc fara scliviseala, cu rosturile umplute cu nisip, avand dimensiunile de 50X50X8 CM	buc	231.330		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	0.925		
1.2	2100402 - Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	1,179.783		
1.3	2200575 - Nisip sortat spalat de riu si lacuri 0,0-3,0 MM	mc	4.627		
1.4	2200642 - Nisip sortat spalat de riu si lacuri 3,0-7,0 MM	mc	4.164		
1.5	2200068 - Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15 MM	mc	1.851		
1.6	2200109 - Pietris ciuruit nespalat de riu 15-30 MM	mc	1.851		
1.7	2905931 - Sipca de rasinoase geluite 5-15X10-30 MM	m	46.266		
1.8	11000 - Betonist	ora	108.725		
2	CO01A1 - Trotuar din beton simplu turnat pe loc	mp	231.330		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	10173 - Beton preparate	mc	18.738		
2.1.1	2100919 - Beton de ciment B 50 stas 3622	mc	18.738		
2.2	2100880 - Filer de calcar tip 1 saci S 539	kg	35.856		
2.3	2600220 - Bitum pt drumuri tip D 180/200 stas 754	kg	19.663		
2.4	2903153 - Scindura rasinoase geluite 10-20X80-120 MM	m	46.266		
2.5	2958990 - Lemn de foc foioase tari L 1M livrabil din depozit	kg	19.663		
2.6	2200525 - Nisip de rau si lacuri sortat si nespalat, 0.0-7.00 mm	mc	13.417		
2.7	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	2.313		
2.8	19900 - Mozaicar	ora	74.026		
2.9	24100 - Pavator	ora	11.566		
2.10	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	ora	20.820		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
3	RPCI34B1 - Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 MM grosime, montate pe un strat de carton bituminat sau impaslitura din fibre de sticla bituminata, montate pe O sapa de egalizare din mortar de ciment M 100T, executata de pe autoturnul telescopic, la cladirile existente cu latime desfasurata intre 30-50 CM	m	414.200		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	6718392 - Glaf din mase plastice pentru ferestre	<i>m</i>	414.200		
3.2	28420 - Tinichigiu sant	<i>ora</i>	149.112		
3.3	5702 - Autotelescop (platforma telescopica) auto pe 5 T	<i>ora</i>	140.828		
3.4	5829126 - Surub cap inecat crestet sprec.M 6X 30 GR. 4.8 S 2571	<i>buc</i>	1.656.800		
4	RPCO56A# - Demontari timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii rulou,masti etc.)	MP	120.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	28100 - Tamplar	<i>ora</i>	25.200		
4.2	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	<i>ora</i>	25.200		
5	CK23C-1# - Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi, suprafata toc > 2,50 mp,la constructii cu H> 35 M	mp	120.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	10060 - Tamplarie din profiluri de mase plastice	<i>mp</i>	120.000		
5.1.1	6720347 - Fereastră din profile pvc tip schnicks in 3 canate	<i>mp</i>	120.000		
5.2	20013381 - Macarale rotitoare	<i>ora</i>	3.000		
5.2.1	1348 - Macara turn kbgs450 25tf 400tfm 3schimb	<i>ora</i>	3.000		
5.3	5829126 - Surub cap inecat crestet sprec.M 6X 30 GR. 4.8 S 2571	<i>buc</i>	360.000		
5.4	6101572 - Spuma poliuretanică	<i>kg</i>	19.837		
5.5	6102815 - Chit siliconic	<i>kg</i>	14.737		
5.6	2955896 - Energie electrica la contor pentru lucrari de constr-montaj	<i>kwh</i>	84.000		
5.7	6001472 - Hartie slefuita uscata cu en foi 23X30 GR 6 S1581	<i>buc</i>	48.000		
5.8	15110 - Finisor mase plastice	<i>ora</i>	63.600		
5.9	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	<i>ora</i>	7.200		
6	RPCT34A1 - Demontarea usilor si a ferestrelor metalice .	kg	23.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6.1	18111 - Lacatus constructii metalice	<i>ora</i>	13.800		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	CK1411 - Usi din PVC cu geam termopan	mp	23.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7.1	10158 - Usa metalice confectionate	-	23.000		
7.2	2602797 - Placa polistiren expandat pex C 2000X500X 96MM S7461	mc	0.874		
7.3	2605828 - Vata minerala fara liant vrac tip I 70 Kg/mc	kg	6.900		
7.4	3434783 - Otel lat lam.cald S 395 OL 37-1N It = 30 X 5	kg	2.875		
7.5	5828914 - Surub cap inecat crestat sprec.M 4X 12 GR. 4.8 S 2571	buc	0.276		
7.6	5829009 - Surub cap inecat crestat sprec.M 5X 16 GR. 4.8 S 2571	buc	0.322		
7.7	5829011 - Surub cap inecat crestat sprec.M 5X 18 GR. 4.8 S 2571	buc	0.782		
7.8	5829023 - Surub cap inecat crestat sprec.M 5X 20 GR. 4.8 S 2571	buc	0.322		
7.9	5829047 - Surub cap inecat crestat sprec.M 5X 25 GR. 4.8 S 2571	buc	0.276		
7.10	5829073 - Surub cap inecat crestat sprec.M 5X 45 GR. 4.8 S 2571	buc	0.828		
7.11	5835254 - Surub cap semiinec.loc.crucif.forma a 4,8X32 S9344/7	buc	0.345		
7.12	6102111 - Chit pe baza de rasini romalchit C.895-12	kg	4.600		
7.13	6200585 - Benzina auto neetilata tip co/R 75 normala S 176	kg	3.450		
7.14	13410 - Material marunt	ora	13.340		
7.15	31000 - Zidar	ora	27.600		
7.16	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	ora	7.590		
7.17	19730 - Montator constructii metalice	ora	126.040		
7.18	18111 - Lacatus constructii metalice	ora	0.460		
7.19	27110 - Sudor electric	ora	1.610		
7.20	7301 - Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 KW	ora	0.138		
8	6306602 - Usa PVC	mp	23.000		
9	RPIZF11A% - Termoizolarea peretilor exteriori si interiori prin sistemul atlas-wallterm, cu panduri termoizolatoare sub forma de placi din spuma rigida de polistiren (sau similare), la fatade (pereti exteriori) montate prin lipire si dibluri speciale;	mp	226.800		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9.1	20013246 - Adezivi, chituri, amorse	kg	62.370		
9.1.1	6110529 - Adeziv cu pulbere pe baza de ciment cu lianti hidraulici (apa si aditivi) tip keraflex	kg	62.370		
9.2	20013246 - Adezivi, chituri, amorse	kg	78.246		
9.2.1	6110546 - Adeziv pentru polistiren expandat nil 4186-60	kg	78.246		
9.3	6998551111 - Material marunt	buc	680.400		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
9.4	20017886 - Panouri termoizol. sub forma de placi din spuma rigida polistiren extrudat	mp	238.140		
9.5	20017887 - Solutie pentru amorsare alorex	kg	4.991		
9.6	20012592 - Plasa din fibra de sticla premium	mp	233.604		
9.7	20017888 - Dibluri speciale pentru fixarea placilor	buc	907.200		
9.8	2100402 - Cement II B 32,5 (M 30) saci	kg	390.096		
9.9	2200575 - Nisip sortat spalat de riu si lacuri 0,0-3,0 MM	mc	4.081		
9.10	17400 - Izolator	ora	775.656		
9.11	6702 - Macara de fereastră 0.15 tf	ora	5.670		
9.12	20000355 - Fierastrau mecanic (circular)	ora	3.402		
10	IZF12M - Izolatii termice in camere frigorifice la tavane, cu placi din, polistiren celular tip avand grosimea de mm, intr-un strat, lipite cu mastic de. bitum tip H 80/90 si fixate cu mustati din sarma zincata, inclusiv chituirea, placilor	mp	950.500		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.1	11232 - Placa termoizolante polistiren	-	519.074		
10.2	2100880 - Filer de calcar tip 1 saci S 539	kg	342.180		
10.3	2600048 - Bitum pentru mat.+lucr.hidroizolatii tip H 80/90 S7064	kg	1,710.900		
10.4	2901052 - Lemn foc rasinoase deseuri	t	0.570		
10.5	2958990 - Lemn de foc foioase tari L 1M livrabil din depozit	kg	1,140.600		
10.6	17410 - Izolator hidrofug	ora	9.505		
10.7	17460 - Izolator termic	ora	484.755		
10.8	4029 - Topitor de bitum tractat(exclus.tractorul) pina la 500L	ora	9.505		
10.9	6702 - Macara de fereastră 0.15 tf	ora	0.950		
11	2604012 - Polistiren EPS80 8 cm grosime	mp	950.500		
12	6110537 - Adeziv cu pasta pe baza de rasini sintetice tip keralastic	kg	3,802.000		
13	6110546 - Adeziv pentru polistiren expandat nii 4186-60	kg	3,802.000		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: ORASUL ROVINARI
 Executant:
 Proiectant: SC NIDE COM SRL
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS ROVINARI
 Obiectul: 4 BLOC R4
 Stadiul fizic: 1 Montaj si racordare panouri fotovoltaice si iluminat scara, Bloc 4 scari



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	ATD30A(asimilat) - Consola din aluminiu	buc	1.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.0	4113561 - Sistem prindere	buc	1.000		
1.0	17000753832 - Material marunt pt.constructii	lei	21.800		
1.0	17130 - Instalator electrician	ora	11.000		
1.0	18111 - Lacatus constructii metalice	ora	99.000		
1.0	19710 - Montator aparataj electric	ora	28.000		
1.0	27110 - Sudor electric	ora	4.000		
2	PFV1345% - Montare panouri fotovoltaice	buc	4.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.0	2700229 - Panou fotovoltaic 425 W	buc	4.000		
2.0	17000753832 - Material marunt pt.constructii	lei	108.000		
2.0	20029098 - Dibluri cui metalic, batute, H1 295 mm, Baumit Dubel H1-Eco, 100 buc/cutie	buc	20.000		
2.0	14100 - Electrician	ora	80.000		
2.0	19730 - Montator constructii metalice	ora	16.000		
2.0	2075 - Nacela autorizatoare tip-lk	ora	32.000		
3	EA01XB - Tub izolant pvc-metalic de orice diametru montat aparent,pe dibluri de orice fel,console existente	m	50.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	90149 - Tub izolant pvc sau metalic (M)	m	55.000		
3.1.0	6704529 - Tub protectie cablu	m	55.000		
3.1	7399999 - Material marunt	%	250.000		
3.2	17130 - Instalator electrician	ora	30.000		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
4	ATD10XC(asimilat) - Cablu pt.energie solara	m	50.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	12510 - Cabluri masura C-da semnalizare	m	50.000		
4.1.0	4700013 - Cablu solar 6mm2m	m	50.000		
4.2	8000277 - Material marunt	%	200.000		
4.3	17130 - Instalator electrician	ora	60.000		
5	PFV1346% - Montare Controller solar	buc	1.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.0	20033645 - Controler incarcare solara	buc	1.000		
5.0	20010078 - Dibluri expandabile L=135 mm	buc	8.000		
5.0	14100 - Electrician	ora	0.500		
6	PFV1347\$ - Montare inverter	buc	1.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6.0	20033646 - Inverter 1200w/12V	buc	1.000		
6.0	20010078 - Dibluri expandabile L=135 mm	buc	12.000		
6.0	400000036 - Electrician automatizare	ora	3.000		
7	PFV1348% - Baterie sistem fotovoltaic	buc	2.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7.0	4201362 - Baterie AGM	buc	2.000		
7.0	17000753832 - Material marunt pt.constructii	lei	77.000		
7.0	14100 - Electrician	ora	4.000		
7.0	20300 - Muncitor calificat	ora	4.000		
8	EB11K1(asimilat) - Cutie, echipata	buc	1.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.1	12029 - Cutie accesoriu la distrib electr in bare	buc	1.000		
8.1.1	7315507 - Cutie acces	buc	1.000		
8.2	5819963 - Surub cap hexagonal grosolan M 6X 25 GR. 4.8 S 920	buc	4.000		
8.3	5820819 - Surub cap hexagonal grosolan M 12X 40 GR. 4.8 S 920	buc	4.000		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8.4	5840405 - Piulita hexagonala grosolana 6 GR. 5 S 922	buc	4.000		
8.5	5840479 - Piulita hexagonala grosolana a m 12 GR. 5, S 922	buc	4.000		
8.6	5882104 - Saiba prec.plata pentru met a m 6 OL 34 S 5200	kg	0.004		
8.7	5882219 - Saiba prec.plata pentru met a m 14 OL 34 S 5200	kg	0.020		
8.8	6001965 - Pinza pt.slef.usc.car.sil.nea.23X30 GR 40 foi S1582	buc	0.500		
8.9	6202507 - Vaseline tehnica artificiala tip a s 917	kg	0.015		
8.10	7309326 - Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	0.010		
8.11	17130 - Instalator electrician	ora	0.730		
9	EC02XA - Cablu pt.energ.elect.sau semnaliz.mont.cu scoabe pe dibluri,etc.din cablu met.cu masa sub 1,00Kg/M	m	400.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9.1	12007 - Cabluri izolate	m	412.000		
9.1.1	4800434 - Cablu energie CYY-F 2x1.5	m	412.000		
9.2	12511 - Scoaba din bachelita	-	1,400.000		
9.3	5894236 - Surub zincat M 6 cu piulita si saibe	buc	1,400.000		
9.4	6719641 - Colier din pvc	buc	80.000		
9.5	7361661 - Etichete cabet din aluminiu	buc	40.000		
9.6	17130 - Instalator electrician	ora	240.000		
10	EE04F1 - Corp de iluminat, simplu (dulie) tip oblic sau drept montat pe perete sau pe plafon pe dibluri din material plastic	buc	40.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.1	5106419 - Dulie 27 bachelita tip E 27-BC	buc	40.480		
10.2	5836492 - Surub cu cap bombat crestet L 5 X 60 F1 S 1451	buc	80.000		
10.3	6719251 - Diblu pvc marimea 1 nii-1030-75	buc	80.000		
10.3	1700028272 - Lampa cu LED cu senzor	buc	40.000		
10.4	17130 - Instalator electrician	ora	10.400		
11	EF03A%(asimilat) - Tablou electric sigurante	buc	4.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11.1	12847 - Tablou electrice si accesoriu	buc	4.000		
11.1.1	7313133 - Tablou sigurante	buc	4.000		
11.2	6313356 - Diblu cu expandare marimea 10	buc	12.000		
11.3	7344831 - Burghiu cu cap widia D14 MM	buc	0.720		
11.4	14100 - Electrician	ora	2.000		

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
11.5	7609 - Masina de gaurit electrica rotopercutanta D=35MM	ora	1.200		
12	TRA01A15 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km. \$	tona	0.400		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12.1	8888918 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe	tona	0.400		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
--	--	--	--	--	--	--

T2 = T1 + Alte cheltuieli directe**Cheltuieli indirecte**

Cheltuieli indirecte						
----------------------	--	--	--	--	--	--

T3 = T2 + Cheltuieli indirecte**Beneficiu**

Profit						
--------	--	--	--	--	--	--

T4 = T3 + Beneficiu**TOTAL GENERAL (fara TVA)****TVA (19.00%)****TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)**

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: ORASUL ROVINARI

Executant:

Proiectant: SC NIDE COM SRL

Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS ROVINARI

Obiectul: 4 BLOC R4

Stadiul fizic: 3 Igienizare subsol bl. R4



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPSF06A1 - Curatarea haznalei prin scoatere depozit cu galeata si transportul lui la canal	mc	665.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	17160 - Instalator sanitar	ora	1,396.493		
1.2	20640 - Muncitor deservire constructii masini	ora	1,396.493		
2	AUT1139A1 - Vidanja (incarcare 5 mc/h)	ora	47.500		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	1139 - Vidanja	ora	47.500		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
--	--	--	--	--	--	--

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
----------------------	--	--	--	--	--	--

T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Beneficiu

Profit						
--------	--	--	--	--	--	--

T4 = T3 + Beneficiu						
----------------------------	--	--	--	--	--	--

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: ORASUL ROVINARI

Executant:

Proiectant: SC NIDE COM SRL

Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS ROVINARI

Obiectul: 4 BLOC R4

Stadiul fizic: 4 ARHITECTURA - Rampa persoane cu dizabilitati



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CB13A1 - Cofraje pentru beton armat in placi, grinzi si stilpi din panouri re folosibile, cu placaj" de 8 mm grosime la constructii avind inaltimea pina la 20 m inclusiv, la placi si grinzi;	mp	8.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	2903995 - Scindura rasin lunga tiv cls D gR = 24mm L = 4,00m s 942	mc	0.003		
1.2	2904406 - Dulap rasinos tivit clasa A gR = 48mm lun G = 3,50m s 942	mc	0.004		
1.3	2928335 - Panou de cofraj tip p fag g 8 mm pentru pereti	mp	0.520		
1.4	5886942 - Cuie cu cap conic tip a pentru constructii 3X70 OL 34 S 2111	kg	0.160		
1.5	6201084 - Ulei emulsionabil pentru decofrare betoane stas 11382	kg	0.960		
1.6	3064291 - Material marunt	%	2.000		
1.7	10711 - Dulgher constructii categoria I	ora	0.880		
1.8	10721 - Dulgher constructii categoria a II-a	ora	1.200		
1.9	10731 - Dulgher constructii categoria a III-a	ora	2.320		
1.10	10741 - Dulgher constructii categoria a IV- a	ora	1.120		
1.11	19931 - Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	ora	1.280		
2	CZ0302A1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in elemente de constructii turnate in cofraje, exclusiv cele executate in cofraje glisante fasonarea barelor pentru pereti, grinzi, stilpi si diafragme la constructii obisnuite, in ateliere centralizate, OB 37 D = 6-8 mm	kg	50.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	2000092 - Otel beton profil neted OB 37 s 438 D = 8mm	kg	50.500		
2.2	11111 - Fierar beton categoria I	ora	0.900		
2.3	11121 - Fierar beton categoria a II-a	ora	0.900		
2.4	4201 - Masina automata de taiat si indret.ot.bet.act.el. d=3-20mm 5-10	ora	0.065		
2.5	4203 - Stanta electrica de taiat otel-beton,diampina la 40 mm	ora	0.085		
2.6	4205 - Masina de fasonat otel-beton d=pina la 40mm 2,2kw	ora	0.260		
2.7	6609 - Trolu electric 3,1-5tf	ora	0.040		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
3	CL21A1 - Confectii metalice diverse inglobate total sau partial in beton din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri	kg	50.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	10107 - Confectie metalice inglobate in beton	kg	50.000		
3.1.1	6309886 - Confectie metalice inglobate in beton	kg	50.000		
3.1	25800789999 - Material marunt	lei	25.000		
3.2	12311 - Izolator termic categoria I	ora	0.500		
3.3	12331 - Izolator termic categoria a III-a	ora	0.500		
3.4	19921 - Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	ora	2.000		
3.5	21431 - Lacatus constructii metalice categoria a III-a	ora	1.500		
3.6	21441 - Lacatus constructii metalice categoria a IV-a	ora	0.500		
3.7	22731 - Sudor electric categoria a III-a	ora	1.500		
4	CA02Z1 - Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1) in constructii edilitare (apeducte, canale, anexe etc).	mc	4.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	10173 - Beton preparate	mc	4.032		
4.1.1	2100933 - Beton de ciment B 100 stas 3622	mc	4.032		
4.2	6202818 - Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	0.400		
4.3	10211 - Betonist categoria I	ora	3.240		
4.4	10221 - Betonist categoria a II-a	ora	3.240		
4.5	10241 - Betonist categoria a IV-a	ora	3.240		
4.6	10721 - Dulgher constructii categoria a II-a	ora	0.600		
4.7	19921 - Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	ora	6.480		
4.8	3719 - Vibrator de ext actelectric 0,25-1,1kw	ora	1.040		
5	CG06XA - Pardoseli din placi de gresie ceram.incl.strat supdin mort.cim.M100T de 3CM cu placi patrate/dreptun	mp	8.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	10139 - Placa gresie netede, glazurate si neglazurate	mp	8.080		
5.1.1	2419330 - Placa gresie mapisa 33.3X33.3 latina-G	mp	8.080		
5.2	2100402 - Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	100.000		
5.3	2101406 - Ciment alb	kg	12.000		
5.4	2206220 - Nisip sortat nespalat	mc	0.296		
5.5	6111679 - Coloranti	kg	0.800		
5.5	5201478888 - Material marunt (cuie, ceara, parchetin)	%	24.000		
5.6	19900 - Mozaicar	ora	16.000		
5.7	21100 - Muncitor necalificat	ora	4.000		

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
5.8	2036 - Malaxor pentru prepararea mortarului	ora	0.320		
5.9	2351 - Utilaj de ridicat pt. lucrări de finisaj	ora	0.400		
6	RPC054XA - Balustrada din lemn de brad sau stejar compus din soclu, pilastri și mină curentă la scări de lemn	m	6.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6.1	13622 - Balustrade (parapete) din lemn 1ml=1buc	buc	6.000		
6.1.1	8000134 - Balustrade, parapeti din lemn (conf.netipizate) 1ml=1buc	buc	6.000		
6.2	5836985 - Surub cu cap înecat crestat L 4X 60 F1 S 1452	buc	24.000		
6.3	5837915 - Surub cu cap hexagonal L 10 X 50 F1 S 1454	buc	6.000		
6.4	5840948 - Piulita hexag. uzual S 922 OL37 a m 10	kg	6.000		
6.5	6001678 - Hirtie slef.usc.sticla foi 23X30 GR 40 S1581	buc	6.000		
6.6	6109913 - Aracet dp 25 mich ni 1345-64	kg	0.420		
6.7	31040 - Zidar-rosar tencuitor	ora	7.980		
7	YC01 - Diferența pret - Covoras antiderapant rampa grosime 4 mm	lei	2.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7.0	YC01 - Diferența pret material	lei	2.000		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)		
TVA (19.00%)		
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)		

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: ORASUL ROVINARI

Executant:

Proiectant: SC NIDE COM SRL

Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS ROVINARI

Obiectul: 4 BLOC R4

Stadiul fizic: 4 Bloc R4 -Inlocuire Instalatii sanitare subsol



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	SB16C1[1] - @Tuburi ignifugate din polipropilena Dn 50mm	m	192.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	2100830 - Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	23.040		
1.2	3803142 - Sarma moale obisnuita D = 1,25 mm, OL 32 s 889	kg	1.152		
1.3	6001616 - Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 6 s1581	buc	115.200		
1.4	6110467 - Codez 100 adeziv nii 4721-76	kg	1.920		
1.5	6200585 - Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	kg	3.456		
1.6	6202820 - Apa potabila	mc	0.192		
1.7	7309326 - Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	2.304		
1.8	7317232 - Dicloretan cs. 17/73	kg	0.768		
1.9	11611 - Instalator sanitar categoria I	ora	59.520		
1.10	11621 - Instalator sanitar categoria a II-a	ora	30.720		
1.11	11631 - Instalator sanitar categoria a III-a	ora	24.960		
1.12	11641 - Instalator sanitar categoria a IV-a	ora	24.960		
1.12	6704334 - Tub poliprop cu o mufa htem DN 50x1000 cod 62500049	buc	197.760		
2	SB16E1[1] - @Tuburi ignifugate din polipropilena Dn 110mm	m	512.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	2100830 - Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	76.800		
2.2	3803142 - Sarma moale obisnuita D = 1,25 mm, OL 32 s 889	kg	3.584		
2.3	6001616 - Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 6 s1581	buc	614.400		
2.4	6110467 - Codez 100 adeziv nii 4721-76	kg	16.384		
2.5	6200585 - Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	kg	4.608		
2.6	6202820 - Apa potabila	mc	0.512		
2.7	7309326 - Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	7.680		
2.8	7317232 - Dicloretan cs. 17/73	kg	7.680		

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
2.9	11611 - Instalator sanitar categoria I	ora	40.960		
2.10	11621 - Instalator sanitar categoria a II-a	ora	133.120		
2.11	11641 - Instalator sanitar categoria a IV-a	ora	40.960		
2.11	6704364 - Tub poliprop cu o mufa htem DN 110x1000 cod 62500089	buc	527.360		
3	SB21C1[1] - Piesa de curatare din polipropilena cu imbinare prin lipire avand d=100 mm	buc	128.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	3803142 - Sarma moale obisnuita D = 1,25 mm, OL 32 s 889	kg	0.896		
3.2	6001616 - Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 6 s1581	buc	108.800		
3.3	6110467 - Codez 100 adeziv nii 4721-76	kg	9.600		
3.4	6200585 - Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	kg	3.072		
3.5	7309326 - Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	1.920		
3.6	7317232 - Dicloretan cs. 17/73	kg	4.480		
3.7	7324699 - Hirtie de ziar 50g/mp stas 260-70 in suluri	kg	4.480		
3.8	11611 - Instalator sanitar categoria I	ora	34.560		
3.9	11621 - Instalator sanitar categoria a II-a	ora	7.680		
3.10	11631 - Instalator sanitar categoria a III-a	ora	35.840		
3.10	6715505 - Piesa curatire poliprop htre DN 110 cod 62516007	buc	128.000		
4	YC01 - Diferenta pret material (elemente sustinere conducte : tijă filetate, coliere fixe, garnituri cauciuc, etc.)	lei	2,000.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	20019322 - Diferenta pret material	lei	2,000.000		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

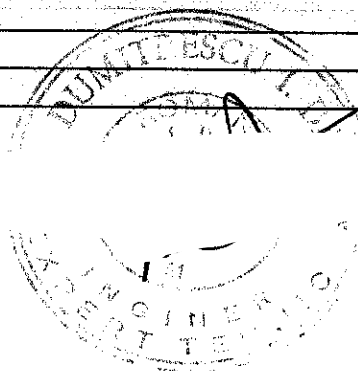
Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu

Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	



Director

Sef proiect

Ofertant

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE PARȚIALĂ

Nr. 1 din 24.02.2025

în conformitate cu prevederile

"Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora"
H.G. 343/2017, cu privire la modul în care a fost executată lucrarea

Privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE ORAȘUL ROVINARI BLOC R4”, lucrări executate în cadrul contractului nr.222 din 02.12.2021 încheiat între Primăria Orașului Rovinari și SC Maidhof Construct SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :
Adresa administrativă: Strada Termocentralei, nr. 8, bl. R4;
Număr cadastral : 138;
Număr carte funciară : 35252;

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 25, eliberată de Primăria Orașului Rovinari la data de 13.01.2022, cu termen de valabilitate de 36 luni și durata de execuție a lucrărilor de 36 luni.

3. Au fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

NUME ȘI PRENUME	CALITATEA	SEMNĂTURA
-ROTOCOL SEVER-GRIGORAȘ	– responsabil de contract	
-PODĂRELU ALEXANDRU-PAUL	-reprezentant urbanism UAT Rovinari	
-TOMA MARIUS-GAVRIL	-reprezentant Investiții UAT Rovinari	
-CLOȘEANU DANIEL	-reprezentant Investiții UAT Rovinari	
-NICOLESCU MIHAI NICOLAE	-reprezentant Investiții UAT Rovinari	
-PUNGAN MARIAN	-reprezentant Investiții UAT Rovinari	
-DELCEA ȘTEFAN	-reprezentant Investiții UAT Rovinari	
-NEGRITORU ANDI	-reprezentant Investiții UAT Rovinari	
-PĂSĂRIN GHEORGHE	-reprezentant constructor	

4. Secretariatul a fost asigurat de Velican Vasile – diriginte de șantier autorizat în domenii: 2.1;2.2;3.2;3.3; 6; Autorizație nr. 00023884 /2011

5. Stadiul fizic de execuție:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE
ARHITECTURĂ - PROCENT
-Termoizolare pereți exteriori= 100%
-Tencuială decorativă=100%
-Termoizolare terasă/planșeu peste ultimul etaj = Nu este cazul (are șarpantă)

- Termoizolare subsol și planșeu subsol=0
- Termoizolare soclu =100%
- Tâmplărie PVC=50%
- Înlocuire glafuri ferestre=0
- Reabilitare trotuar de gardă=0

INSTALAȚII ELECTRICE -PROCENT

- Montara panouri fotovoltaice=0
- Instalații electrice casa scării=0

IGIENIZARE SUBSOL=0

6. Alte mențiuni: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE BLOC R4 realizat 70-%**

7. Prezentul proces verbal, conținând **2(două)** file și **0 (zero)** anexe numerotate, cu un total de **0 (zero)** file, a fost încheiat astăzi **24.03.2025**, în **5(cinci)** exemplare.

Executant

Investitor

SC Maidhof Construct SRL

-**ROTOCOL SEVER-GRIGORAȘ**

-**PODĂRELU ALEXANDRU-PAUL**

-**TOMA MARIUS-GAVRIL**

SC PASPRIM CONSTRUCT SRL

-**CLOȘEANU DANIEL**

PĂSĂRIU GHEORGHE

-**NICOLECU MIHAI NICOLAE**

-**PUNGAN MARIAN**

-**DELCEA ȘTEFAN**

-**NEGRITORU ANDI**



NUME ȘI PRENUME

CALITATEA

SEMNĂTURA

DEMETRIADE MARIUS

Șef proiect (arhitect)

[Signature]

Secretar comisie: **Velican Vasile**



[Signature]

VELICAN VASILE

SECRETAR COMISIE

DOCU