

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea expertizei tehnice, a documentației tehnico-economice, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari – bloc C7 ” – rest de executat -

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 23229/29.05.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.23230/29.05.2025;
- Raportul Comisiei Economice (procesul-verbal);
- Referatul înregistrat sub nr.22629/26.05.2025 al Compartimentului Investiții, Servicii Curente din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23076/28.05.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Proces-verbal de avizare al Consiliului Tehnico-economic nr.21673/16.05.2025;
- Prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin.4 lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.41, art.42, art.44 alin.1 și alin.4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea expertizei tehnico-economice și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari – bloc C7 ”– rest de executat.

Art.2 Aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari – bloc C7 ”– rest de executat.

Art.3 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari – bloc C7 ”– rest de executat – la valoarea totală de 195.100,77 lei (fără TVA), respectiv 232.169,91 lei (TVA inclus), conform anexei nr.1 înregistrată sub nr.22648/26.05.2025.

Art.4 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu și Compartimentul Investiții, Servicii Curente.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

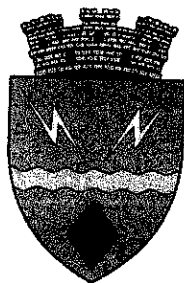
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Investiții, Servicii Curente.

NR. 104

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a consiliului local din data de 30.05.2025 cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri, exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Remus Alin Bîscă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu



**JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI**

Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 22648 / 26.05.2025

Anexa

la Hotararea Consiliului Local Rovinari nr. 104 privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici , a documentației tehnico -
economice, a expertizei tehnice si a Devizului General aferentă
obiectivului de investiții :

Creșterea eficienței enrgetice in clădiri rezidentiale oraș Rovinari
Bloc C7 - rest de executat

A) Indicatori minimali :

Amplasament bl C7 : str. Muncii nr 11
Aria Construită : 492,20 mp
Aria Desfasurată : 3062,80mp
Regim de înălțime : P+4E
Categororia de importanța : C
Clasa de importanta : III

Lucrări rămase de executat bloc C7:

1. Termoizolare subsol si planșeu subsol
2. Termoizolare soclu si vopsire cu vopsea lavabilă
3. Igienizare subsol
4. Montare tâmplărie PVC
5. Inlocuire glafuri ferestre
6. Reabilitare trotuar de gardă

INDICATORI TEHNICO –ECONOMICI REST DE EXECUTAT BLOC C 7

- a) Indicatori maximali respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții , exprimata in lei ,cu TVA respectiv fără TVA din care construcții –montaj (C+ M) in conformitate cu devizul general

Total General: 195.100,77 lei (fără TVA) respectiv 232169,91 lei (TVA inclus).

Notă : in devizul general actualizat nu este prinsă valoarea montării panourilor fotovoltaice si a reperelor componente .

SURSA DE FINANTARE

Finantarea se va face din fonduri de la bugetul local al Orasului Rovinari si de la MDRAP

Finantarea se va face din fonduri externe si fonduri de la bugetul local al Orasului Rovinari

Intocmit
Ing Rotodol Sever

Antet stanga

Beneficiar: ORASUL ROVINARI
 Executant:
 Proiectant: SC NIDE COM SRL
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS
 ROVINARI
 Obiectul: 1 BLOC C7

eDevize



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
3	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
5	4.1.2	Rezistenta	0.00
4	4.1.3	Arhitectura	162,229.29
		1 ARHITECTURA	134,984.06
		2 Igienizare subsol bl. C7	27,245.24
7	4.1.4	Instalatii	32,871.47
		3 Bloc C7 -Inlocuire Instalatii sanitare subsol	16,659.97
		4 INSTALATIE ELECTRICA CASA SCARI , Bloc 2 scari	16,211.50
10	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00
TOTAL CAPITOL I			195,100.77
CAPITOL II			
II. Montaj			
12	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL CAPITOL II			0.00
CAPITOL III			
III. Procurare			
14	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
15	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
16	4.5	Dotari	0.00
17	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			0.00
CAPITOL IV			
IV. Probe			
19	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00
TOTAL 1 BLOC C7 (fara TVA)			195,100.77
TVA (19.00%)			37,069.15
TOTAL 1 BLOC C7 (cu TVA)			232,169.91

2025

**EXPERTIZA TEHNICO - ECONOMICA
PROIECT TEHNIC (REST DE EXECUTAT)**

Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale bloc C7

**ORASUL ROVINARI
judetul Gorj**

FAZA : ACTUALIZARE P.T.

PROIECTANT :
SC NIDE COM - SERV SRL
Str. Principala, nr.1285, Ostroveni,
Judetul Dolj
Tel / Fax : 0040-351-419686

Arhitect :
Marian Radu POPESCU

EXEMPLARUL 1

**DENUMIRE PROIECT : Cresterea eficientiei energetice in
cladiri rezidentiale bloc C7
Oras Rovinari
judetul Gorj**

PROPRIETAR : PRIMARIA ORASULUI ROVINARI
Oras Rovinari
judetul Gorj

BENEFICIAR : PRIMARIA ORASULUI ROVINARI
Oras Rovinari
judetul Gorj

PROIECTANT : S.C. NIDE COM SERV S.R.L.
Arh. MARIAN- RADU POPESCU
Craiova , jud. Dolj

PROIECT : Nr. 301 / 2025

**FAZA : EXPERTIZA TEHNICO - ECONOMICA
ACTUALIZARE P.T. – REST DE EXECUTAT**

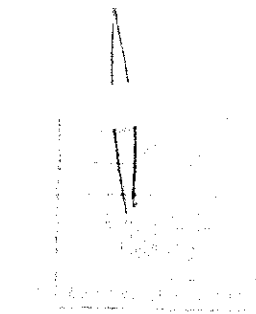
FISA DE SEMNATURI

Manager de proiect ing. Demetriad Nicusor



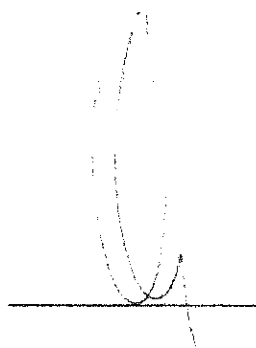
Arhitect

Marian Radu Popescu



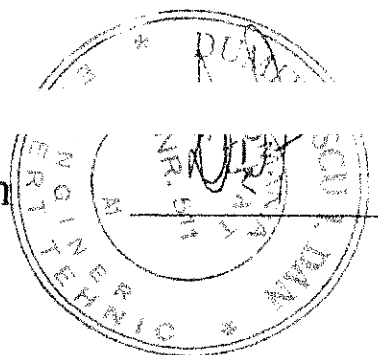
Devizier

Orzu Octav Camil



Expert tehnic

ing. Dumitrescu Dan



S.C NIDE COM SERV S.R.L.

PROIECT NR. 301 / 2025
FAZA : P.T. – rest de executat

B. I.A. ARH. POPESCU MARIAN-RADU
CRAIOVA

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

1.1. *Obiect* : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE , ORAS ROVINARI - BLOC C7

1.2. *Amplasament* : Oras Rovinari, str. Muncii , nr. 11 , Jud. Gorj.

1.3. *Topografie*: Terenul studiat este relativ plan, fara declivitati importante.

1.4 *Clima si fenomenele naturale specifice*: Zona in care este amplasat terenul studiat are o clima temperat continentala fara fenomene naturale extreme.

1.5 *Geologia si seismicitatea*: Din punct de vedere al seismicitatii terenul studiat se afla in zona D de seismicitate, are un coeficient de seismicitate $a_g = 0,15g$, perioada de colt $T_c = 0,7$ s, are gradul seismic 8,2.

1.6 *Categoria de importanta a obiectivului*: "C" – normala.

2. REGIMUL JURIDIC

Parcela de teren.

Terenul pe care se afla imobilul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul orasului Rovinari, str. Muncii , nr. 11 , conform planului de încadrare în zona.

Terenul aparține domeniului privat al persoanelor fizice si juridice, avand o suprafata de 424,00 mp.

În baza acestui act și a prezentei documentații se propune
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLADIRI REZIDENȚIALE ,
ORAS ROVINARI – BLOC C7 .

♦ **AMPLASAMENTUL , TOPOGRAFIA , TRASAREA LUCRĂRILOR**

Orașul Rovinari este situat în partea sudică a județului Gorj, ocupă un loc important în sistemul localităților urbane ale județului Gorj, alături de Țicleni, Târgu-Cărbunești , Motru, Bumbcești-Jiu, Novaci. Dintre toate, orașul Rovinari se află la cea mai mică distanță de reședința de județ, fiind în zona de influență a acesteia.

Ponderea economică a orașului o constituie industria extractivă reprezentând circa ½ din producția totală pe județ.

-identificarea blocului de locuințe :
BLOCUL C7, strada Muncii , nr. 11

- localitatea: orașul ROVINARI,
 județul GORJ

Blocul C7 este sub formă de bară, cu un tronsoan, se dezvoltă pe parter + 4 etaje, 30 de apartamente dispuse pe cele patru etaje. Pe două scări există 30 apartamente din care 3 apartamente la parter și 3 apartamente la etajele 1,2,3, 4.

Zona în care există obiectivul este echipată cu următoarele utilități: energie electrică, apă, telefonie, gaze , canalizare . Construcția este dotată cu instalații de apă și canalizare, instalații electrice și telefonice, instalații de încălzire cu centrale de apartament pe gaz



metan.	
--------	--

◆CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE

Orasul are un climat de dealuri, influențat de altitudine și poziție în sudul Carpaților Meridionali. Regimul climatic este influențat și de factorii geograficii locali.

Climatul blând se explică și prin predominarea circulației maselor de aer sudice, sud - vest și vestice care determină contraste termice în anotimpul rece mult mai mici decât în estul țării.

Clima este temperat-continentala, cu influente submediteraneene în partea de NV și NE.

Datorită faptului că județul Gorj acoperă terenuri cu altitudini cuprinse între 90 și 2.518 m, datele **climatice** diferă mult de la o zonă la alta. Temperatura medie multianuală variază de la 10,80C (Crușeț, Țânțăreni, Ionești) la 10,20C (Tg.-Jiu) sau 4,50 C în zona cea mai înaltă a Munților Vulcan - Parâng - Negoveanu.

Precipitațiile medii anuale sunt cuprinse între 585 mm (Țânțăreni) și 750 mm (Tg.-Jiu), ajungând la peste 1.500 mm în zona cea mai înaltă a Lanțului Carpat Meridional.

Vânturile dominante sunt din direcția NV-S-SE, dar în general frecvența și intensitatea lor crește pe măsură ce ne deplasăm spre nord.

◆GEOLOGIA, SEISMICITATEA

Construcția este amplasată în zona seismică E având $K_s=0,12$ și perioada de colt $T_c=0,7$ sec. Zona climaterica este 2, iar gradul seismic al zonei este 7,5.

◆CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ : "C"

◆CLASA DE IMPORTANȚĂ : III

ARIA CONSTRUITA , DESFASURATA SI REGIMUL DE INALTIME

ARIA CONSTRUITA : 492,20 M²
 ARIA DESFASURATA : 3.062,80 M²
 REGIMUL DE INALTIME : P+4E

• *Indici de control privind modul de utilizare al terenului, respectiv POT și CUT nu se modifică prin actuala documentație.*

• **VECINATATI:**

Terenul se învecinează:

- la nord – strada Muncii
- la sud – zonă verde și zonă interioară blocuri
- la est – alee interioară acces blocuri, bloc B5
- la vest – bloc C6

Construcția este amplasată conform planurilor de situație anexate în prezenta documentație.

Construcția are următoarele caracteristici:

- dimensiuni în plan: maxime 44,50 x 10,09 m
- suprafa construită $S_c = 449,08$ mp
- suprafa desfasurată $S_d = 2403,50$ mp
- înălțime la cornise $H_c = 13,60$ m
- înălțime maximă construcție $H_{max} = 14,2$ m

Construcția are parter și 4 etaje, fiind compusă cu un troșan sub forma de bară, cu două scări și are 30 de apartamente, din care 14 apartamente de 2 camere, 16 apartamente de 3 camere

LUCRARI PROPUSE (RAMAS DE EXECUTAT):

LA BLOCUL C7 DE PE STR. MUNCII, NR. 11 AU MAI RAMAS DE EXECUTAT URMATOARELE LUCRARI:

1. TERMOIZOLARE PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL – LIPSA GLAFURI;

2. TERMOIZOLARE SUBSOL SI PLANSEU SUBSOL;

3. TERMOIZOLARE SOCLU;

4. TAMPLARIE PVC;

5. INLOCUIRE GLAFURI FERESTRE;

6. REABILITARE TROTUAR DE GARDA;

7. MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE;

8. INSTALATIE ELECTRICA CASA SCARII ;

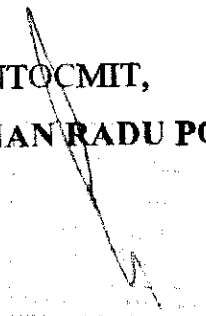
9. IGIENIZARE SUBSOL .

SE VOR RESPECTA OBLIGATIILE PREVAZUTE PENTRU IMPLEMENTAREA PRINCIPIULUI "DO NO SIGNIFICANT HARM" (DNSH) - (A NU PREJUDICIA SEMNIFICATIV), ASA CUM ESTE PREVAZUT IN ARTICOLUL 17 DIN REGULAMENTUL UE 2020/852 PRIVIND INSTAURIREA UNUI CADRU CARE SA FACILITEZE INVESTITII DURABILE PE TOATA PERIOADA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI.



ÎNTOCMIT,

Arh. MARIAN RADU POPESCU



MEMORIU TEHNIC

- Instalatii electrice -

Investitie: Cresterea eficientei energetice cladiri rezidentiale, ROVINARI
Amplasament: bloc C7, str. Muncii, nr. 11, oras ROVINARI, judet GORJ
Beneficiar: Primaria Orasului ROVINARI
Faza de proiectare: P.T. / D.E.
Proiectant de specialitate: Ing. Emil GOACE

GENERALITATI

Memoriul a fost elaborat pe baza planurilor de arhitectura precum si pe baza urmatoarelor normative si STAS-uri in vigoare: I 7/02 - 'Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice cu tensiuni pana la 1000 V c.a si 1500 V c.c.', STAS 2849, STAS 6646/1-3, STAS 6865, STAS 6990, SR CEI 598-2-22, NP 061-02, I20-00etc.

Alimentarea cu energie electrica al imobilului se realizeaza din firida de bransament aflata pe proprietatea beneficiarului. Din firida de bransament se alimenteaza tablouri electrice TE montate la intrarea in fiecare apartament.

SOLUTII TEHNICE PROPUSE

Instalatia electrica propusa a fi realizata in cadrul acestui proiect va fi formata din :

- instalatia de iluminat interior spatii comune / casa scarii:
 - instalatia de panouri fotovoltaice – 4 buc panou monocristalin avand o putere de 480w/buc;
 - inverter de la CC la CA (220V monofazat) – 2,0Kva;
 - controller;
 - instalatie de iluminat pe LED;
 - baterii pentru acumularea de energie electrica;

Legatura electrica între panourile fotovoltaice si invertorul folosit este realizata cu coloana tip CYY 1 x 4 mmp, in tub de protectie din PVC, în montaj aparent.

APARATE DE ILUMINAT – conf. NP-061-02

In toate incaperile spatiului comun exista trase circuite de iluminat, functionale, dar la care sunt folosite corpuri de iluminat cu incandescenta sau tuburi fluorescente. In cadrul acestui proiect se vor schimba numai lampile, circuitele de iluminat pastrandu-se.

Sistemele de iluminat trebuie să asigure climatul luminos confortabil corespunzător cerințelor spațiului respectiv, sarcinii vizuale și activităților din acesta. Aceasta trebuie să se realizeze fără pierderi de energie, fără însă a favoriza aspectele de reducere a consumului de energie în detrimentul aspectelor vizuale ale sistemului de iluminat. Sistemele de iluminat devin eficiente energetic dacă în utilizarea acestora

se folosește cât mai favorabil lumina naturală disponibilă și echipamentele manuale sau automate de acționare, control și variație a fluxului luminos.

Iluminatul dintr-o încăpere trebuie să asigure:

- confortul vizual al persoanelor ce lucrează în încăpere: lucrători, operatori, prin inducerea acestora de senzații pozitive în timpul activității;
- performanța vizuală, care determină efectuarea sau perceperea sarcinii vizuale cu rapiditate și acuratețe, chiar și în condiții dificile și pentru perioade îndelungate;
- siguranța vizuală, astfel încât lucrătorii să fie capabili de a percepe vizual spațiul înconjurător.

Pentru realizarea unui sistem de iluminat ce să ofere în încăpere un mediu luminos confortabil, este necesar să se acorde atenție următorilor factori:

- nivelului de iluminare și uniformității acesteia;
- culorii luminii și redării culorilor;
- direcționării fluxului luminos;
- distribuției luminanțelor;
- orbirii;
- fenomenului de pâlpâire;
- prezenței luminii de zi;
- considerațiilor energetice;
- menținerii sistemului de iluminat în timp.

Tuburile fluorescente (neoane) și rudele sale apropiate, becurile economice compacte (CompactFluorescentLight), funcționează într-un mod total diferit față de LED. Tubul fluorescent este realizat dintr-un tub de sticlă, cu capace metalice la fiecare capăt, pe unde trece curentul electric. În interiorul tubului de sticlă se găsesc o cantitate mică de magneziu și gaz inert (un gaz care în mod normal nu reacționează la stimuli cum ar fi căldura sau electricitatea), de regulă argon (Ar). Interiorul tubului de sticlă este acoperit cu un strat de praf de fosfor. Când electricitatea trece prin contactele metalice de la capetele tubului, acesta determină excitarea magneziului din interiorul tubului. Atomii de magneziu eliberează energie sub formă de lumină ultravioletă, lumină invizibilă ochiului uman. Atunci când lumina ultravioletă atinge stratul de fosfor, acest strat începe să strălucească, creând lumina (vizibilă).

LED este acronimul Light Emitting Diode – Dioda emitatoare de lumină. Spre deosebire de iluminatul fluorescent și incandescent, becul LED nu conține gaze sau filamente. În schimb, LED-ul este realizat dintr-un material denumit semiconductor. Acest material este regăsit sub stare solidă în natură, făcând astfel LED-ul ceva mai durabil și rezistent. Când curentul electric trece prin acest material semiconductor, electronii din material accesează trepte superioare de energie și încep să emită energie sub formă de lumină vizibilă.

Avantajele LED vs Tub fluorescent

1. **Costuri pe termen lung:** Până recent costurile corpurilor de iluminat LED erau

considerabil mai mari fata de tubul fluorescent si becul fluorescent, dar pot genera economii mari pe termen lung. In timp ce durata de viata a unui bec incandescent este intre 800 si 1500 ore de functionare, iar corpurile de iluminat florescente pot ajunge la 10.000 ore, LED-urile pot ajunge si la 60.000 ore. Acest lucru inseamna economii, prin simplul fapt ca vom cumpara mai putine surse de lumina.

2. **Intretinere:** Timpul alocat schimbarii corpurilor de iluminat defecte, mai ales in cladirile mari, este neproductiv. Datorita duratei de viata mult mai mari in cazul becurilor LED fata de becurile fluorescente, intretinerea si inlocuirea becurilor defecte pot fi reduse drastic daca sunt folosite becuri cu LED.

3. **Zgomot :** Tuburile fluorescente sunt renumite ca fiind zgomotoase, mai ales cand acestea au fost folosite destul de mult. Acestea au tendinta de a emite sunete intermitente (mici pocnituri), dar si mai prezente si mai deranjante sunt sunetele continue (bazait). De vreme ce tuburile fluorescente sunt solutia de iluminat predominanta in spatiile de lucru si birouri, acestea pot distrage atentia si deranjeaza personalul. De cealalta parte, tuburile LED nu au aceasta problema, ele functionand in liniste fara a scoate nici un fel de sunet.

4. **Culoarea luminii :** Lumina fluorescenta este notorie pentru profilul luminos al culorii. In timp ce in ultimul perioada, unele tuburi fluorescente folosesc un alt tip de strat de fosfor, pentru a emite o lumina mai calda, cele mai multe tuburi fluorescente emit lumina rece, de un alb albastrui. Aceasta este puternica si neprimitoare. In schimb, LED-urile pot emite o gama larga de tonuri de culoare a luminii, motiv pentru care LED-ul este foarte adaptabil oricarei provocari, si pot fi folosite in toate conditiile si mediile ce necesita iluminare artificiala.

5. **Impactul asupra medului :** Luminile fluorescente, prin natura lor, trebuie sa contina si o cantitate mica de Mercur. Acest metal si vaporii sai sunt extrem de daunatori atat mediului inconjurator dar mai ales omului. Daca este ingerat sau inspirat, Mercurul poate provoca probleme grave de sanatate, motiv pentru care aceste becuri trebuiesc colectate dupa anumite proceduri pentru a evita probleme de contaminare si poluare. Led-urile nu contin astfel de materiale otravitoare, usurand misiunea utilizatorilor de a proteja mediul inconjurator. Sa nu uitam ca pentru producerea a 1 MegaWatt se emit ~ 430kg CO₂ in atmosfera.

6. **Pornire instantanee :** LED-urile emit lumina imediat ce curentul electric strabate semiconductorul din care sunt realizate. Tuburile fluorescente nu se aprind in acest fel, necesitand un timp in care lumina se aprinde intermitent, clipeste, inainte sa ramana aprins continuu. Pe langa aceasta, asa numitele neoane, nu furnizeaza nivelul de lumina optima decat dupa cateva minute de functionare. Tuburile LED furnizeaza instant nivelul maxim de lumina din momentul pornirii pana in momentul opririi, fara variatii.

7. **Consum de energie :** LED-urile consuma mult mai putin curent decat tuburile fluorescente echivalente ca luminozitate. Daca in practica tuburile fluorescente sunt denumite becuri economice, in comparatie cu becurile incandescente, cand sunt comparate cu becurile LED, nu exista de fapt un concurs cinstit, LED-ul consumand cu

pana la 50% mai putin curent fata de tuburi fluorescente si pana la 80% mai putin curent fata de becurile incandescente. Consumand mult mai putina energie electrica, LEDurile sunt astfel mai prietenoase cu mediul inconjurator.

8. Durabilitate : Cele mai multe surse de iluminat LED, nu sunt realizate din sticla si sunt goale in interior, mult mai putin fragile decat neonele sau becurile incandescente. Aceasta caracteristica le face astfel mult mai rezistente si este mult mai putin probabil sa devina de nefolosit daca sunt scapate sau lovite accidental. De asemenea, folosind becuri LED, se elimina pericolele generate de cioburile de sticla.

9. Caldura emisa : Tuburile fluorescente emit mai putina caldura decat becurile incandescente si spoturile cu halogen, dar totusi emit mai multa caldura decat becul LED. LED-ul este caldut la atingere, asadar fiind un risc de accidentare sau de sursa de incendiu in minus. In acelasi timp, mai putina caldura inseamna costuri de racire mai mici, avand in vedere consumul de energie ale aparatelor de aer conditionat.

Aparatele cu LED-uri sunt, de asemenea, mai ușor de instalat, comparativ cu lampile fluorescente. Implementarea unui sistem de iluminat cu LED nu necesita schimbări la instalația electrica. In acest moment corpurile de iluminat cu LED-uri au intrecut performantele celor cu lampi fluorescente in ceea ce priveste reducerea consumului de energie.

Un alt avantaj este si utilitatea acestora in reducerea nivelului încălzirii globale. Aparatele cu LED folosesc doar aprox. 30% din energia pe care lampile fluorescente o folosesc pentru a produce un anumit nivel de luminozitate. Durata de viata mai mare si fiabilitatea corpurilor de iluminat cu LED in comparatie cu cele fluorescente, atrage dupa sine si economii substantiale.

Pâlpâirea întâlnită atunci când o lampa fluorescenta este pornita reprezinta un mare dezavantaj. Această pâlpâire a fost dovedita a fi capabila de a provoca dureri de cap celor aflati in apropierea ei. In comparatie, sistemele cu LED nu palpaie la pornire, eliminand astfel durerile de cap sau starile de dezorientare. Lumina produsa de aparatele cu LED-uri este uniforma, spre deosebire de cea produsa de lampile fluorescente, care slabesc in intensitate pe masura utilizarii lor si dezvolta pete fierbinți, care pot afecta vederea. Aceasta scadere de intensitate se datoreaza caldurii excesive generate de tuburile fluorescente, fapt care le face sa cedeze mai repede decat ar trebui.

Culoarea luminii lampilor LED folosite va fi : **NEUTRA.**

Economia de Energie

		CORP CU LAMPA LED	CORP CU LAMPA CFL
Energia consumata de Lampa	Wati	40	75
Cost Energie	€/kWh	0.08	0.08
Factor de utilizare in %	%	50%	50%
Numarul de lampi schimbate		86	86
Numarul total de lampi		86	86

<i>Energia Consumata Annual</i>	kWh	15.067	28.251
<i>Annual Energy Savings</i>	kWh	13.184	

PANOURI FOTOVOLTAICE MONOCRISTALINE – asigura energia regenerabila necesara functionarii lampilor LED amplasate in spatiile comune.

În fabricarea panourilor solare monocristaline se utilizează celule monocristaline, iar o celulă monocristalină este, în definitiv, un cristal de siliciu pur. Panourile solare monocristaline sunt foarte ușor de recunoscut, deoarece nu există spațiu liber între celulele care formează modulul, spre deosebire de alte tipuri de panouri fotovoltaice.

Panourile monocristaline descriere:

- geam cu continut scazut de fier-permite radiatiei solare sa treaca , grad scazut de reflexie a luminii;
- folie EVA;
- celule monocristaline;
- folie EVA;
- tedlar;
- rama Aluminiu Anodizat;
- cutie de legaturi;

(dupa cum se va observa au aceeasi structura constructiva ca si cele policristaline).

Diferenta este in materia prima pentru procesul de productie al celulelor, care este siliciul. Acesta este obtinut in urma unui proces industrial, denumit metoda Jan Czochralski . Metoda Czochralski de crestere a cristalelor este folosita pentru a se obtine mono-cristale de siliciu. In urma utilizari acestei metode in procesul tehnologic, rezulta lingourile de siliciu mono-cristal , materie prima cu un grad mare de puritate din punct de vedere chimic. Lingourile de siliciu mono – cristal sunt feliata in straturi foarte subtiri si reprezinta materia prima pentru celulele fotovoltaice monocristaline.

Celulele Monocristaline :

- aspect uniform;
- culoare albastru inchis spre negru;
- randament mare intre 20% – 23%;
- siliciul folosit are grad mare de puritate din punct de vedere chimic , de unde si eficienta acestor celule;
- eficienta mai buna in conditii de soare mai slab , chiar nori sau cer innorat;
- eficienta mai scazuta in conditii de temperaturi caniculare;

Avantajele panourilor solare monocristaline sunt:

- eficienta cu care transformă lumina solară în energie electrică o depășește pe cea a altor tipuri de panou disponibile. Randamentul său se datorează purității siliciului și faptului electronii nu se pierd în bucățile de cristal, cum se întâmplă la panourile policristaline. Eficiența medie pentru acest tip de panou solar se situează de obicei între 15% și 20%;
- produce de patru ori mai multă energie electrică față de panourile solare

din film subțire;

- nu ocupă o suprafață mare pe acoperis;
- durata medie de viață a panourilor solare monocristaline este aproximativ 25-30 de ani;
- comparativ cu modulele policristaline, panourile fotovoltaice monocristaline au performanțe mai mari în aceleași condiții de iluminare.

PRIZA DE PAMANT

Se va măsura priza de pamant, și în cazul în care se constată neconformități ale valorilor măsurate se va reabilita, astfel încât să se încadreze în valorile recomandate.

La priza de pamant se vor lega toate elementele conductive care nu fac parte din circuitele curenților de lucru, dar care ar putea intra accidental sub tensiune. După reabilitarea prizei de pamant se va trece în mod obligatoriu la măsurarea rezistenței la dispersie înaintea legării oricărui echipament. Dacă această valoare va fi peste 1Ω se va îmbunătăți priza de pământ până se ajunge la o valoare de $< 1\Omega$. Protecția prin instalații de legare la PE se folosește împotriva electrocutărilor prin atingere indirectă în instalații electrice cu tensiuni nominale până la 1000V exclusiv. Priza de pamant se poate îmbunătăți prin introducerea de noi electrozi. Electrozii vor fi așezați în linie dreaptă iar legătura între ei se va face printr-o platbandă de oțel zincat 40x4mm.

Electrozii verticali se vor introduce prin batere sau presare, evitându-se vibrarea acestora. La introducerea acestora în gauri forate pământul de umplutura trebuie de asemenea bătut. Electrozii nu vor avea acoperiri de vopsea, gudron etc. Prizele de pamant nu trebuie dispuse în apropierea unor gropi cu fecale sau chimicale care accentuează acțiunea corozivă a solului. De asemenea se vor evita drumurile și apele curgătoare sau stagnante.

La executarea instalației se vor respecta cu strictețe măsurile prevăzute în Normativ I 7/02 și Normativul Republican de Protecția Muncii. Toate elementele metalice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot ajunge în mod accidental sub tensiune, se vor lega la priza de pamant.

MASURI DE PROTECTIA MUNCII

La executarea instalației se vor respecta cu strictețe măsurile prevăzute în Normativ I 7/02 și Normativul Republican de Protecția Muncii. Toate elementele metalice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot ajunge în mod accidental sub tensiune, se vor lega la priza de pamant.

Lucrările la tablourile electrice vor începe numai după ce părțile instalației care sunt legate la tablouri au fost scoase de sub tensiune. Aparatul electric și corpurile de iluminat vor fi verificate, astfel ca la punerea lor sub tensiune să nu apară pericol de electrocutare. Este interzis să se pună sub tensiune instalația neverificată sau provizorie.

MASURI PSI

Instalatia va fi executata conform normativului I 7/02 si PE 107. Nu au fost folosite materiale combustibile. Nu se va lucra cu instalatia protejata cu patroane fuzibile necalibrate sau improvizate. La nevoie intreaga instalatie se poate deconecta (vezi schema monofilara). Se interzice modificarea fara acordul proiectantului a caracteristicilor protectiei (la suprasarcina si la scurtcircuit).

Electricienii de exploatare si operatorii autorizati vor fi instruiti asupra masurilor de prevenire si combatere a incendiilor in conditiile concrete ale locului de munca. In cazul izbucnirii unui incendiu la instalatia electrica, aceasta va fi deconectata imediat, luandu-se masuri de localizare si stingere a acestuia.

INSTRUCTIUNI DE EXECUTIE SI EXPLOATARE

Toate lucrarile de instalatii interioare aferente constructiilor vor corespunde din punct de vedere a calitatii exigentelor Legii 10/1999 privind calitatea in constructii. Se vor folosi numai materiale, aparate si echipamente corespunzatoare standardelor in vigoare indiferent de provenienta lor.

Tuburile de protectie se monteaza ingropat in sapa, tencuiala sau planseu, capetele acestora fiind prevazute cu dopuri de protectie pentru a preintampina obturarea acestora cu beton sau mortar.

Legaturile conductorilor vor fi realizate numai in doze, prin cositorire si izolare corespunzatoare.

Se vor folosi numai materiale, aparate si echipamente corespunzatoare standardelor in vigoare indiferent de provenienta lor. Lucrarile executate necesita o protectie deosebita, ele fiind realizate în solutie definitiva, conform normativelor în vigoare.

In santier materialele vor fi depozitate corespunzator. Responsabilitatea protejarii lucrarilor executate si depozitarii materialelor pe santier pâna la punerea în functiune a obiectivului revine executantului.

Dupa efectuarea probelor de functionare, întregul ansamblu va fi predat beneficiarului pe baza de proces verbal de receptie.

DISPOZITII FINALE

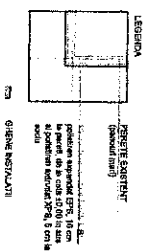
Lucrarea se va executa de catre instalatori electricieni autorizati, iar modificarile aduse instalatiei cu ocazia executiei vor fi admise doar cu acordul scris al proiectantului.

Intocmit,
Ing. Emil Goace

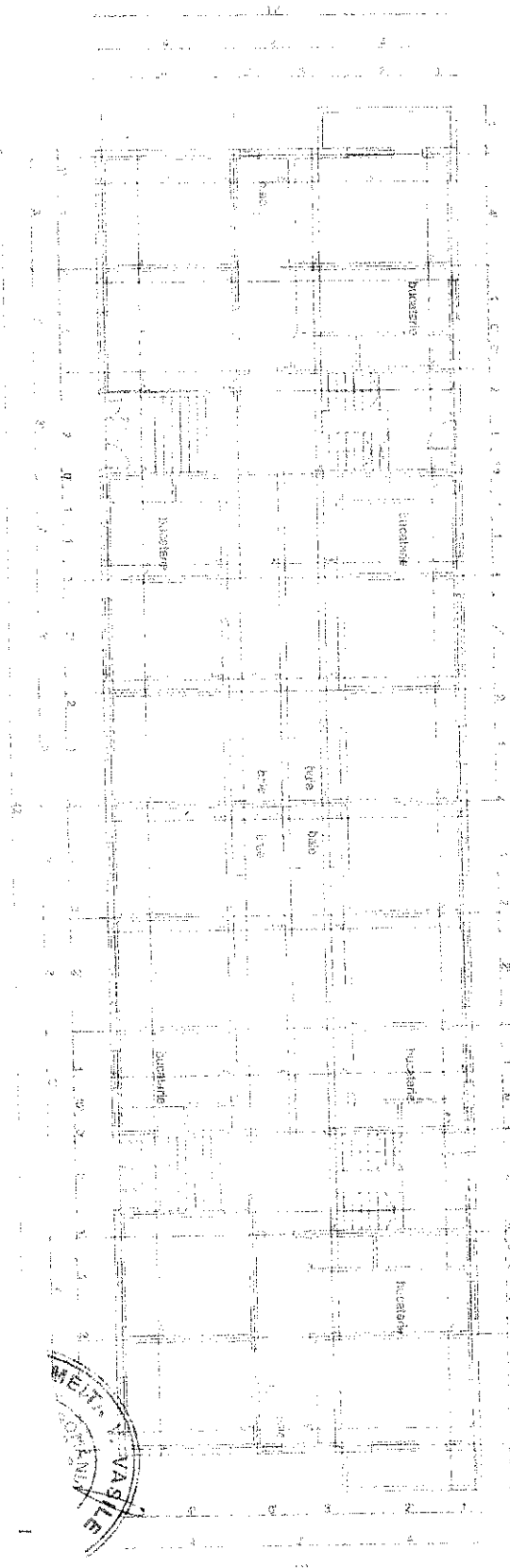
1.6.2018/18.08.2018

TOVENI

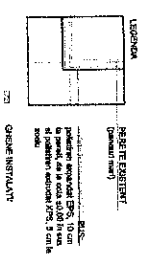
Notes

$$h_{\text{moon}} = 1,20 \text{ m}$$


VERIFICATOR / EXPERT	NOME	SEMNAT.	CEENITA	REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA	PR. NO. 301 / 2025
S.C. NIDE COM SERV S.R.L. CRAIOVA					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT.	BENEFICIAR : FIRMAREA SUCCESORII INVIATII PR. 0003		
SEE PROJECT	PR. NASTAR NIMB PVR255		SCURT : V/150	TITLU PROIECT : CARBIDEA BENEFICIARII INVIATICE R.00 NR.05 - ROMANIA, JUDE. GORJ	FAZA P.T.
PROIECTAT	PR. NASTAR NIMB PVR255		DATA :	TITLU PLANS : PLAN SUBSOL	Planşa no.
DESENAT	PR. PVR255		15.01.2025		A02



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 conf. HG. 786/1987
 CLASA DE IMPORTANTA III
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 482.15 MP
 ARIE ETJA 12 = 1033.80 MP
 ARIE ETJA 3,4 = 1065.00 MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESF = 2.687.05 MP
 REGIM DE INALTIME : P + 4



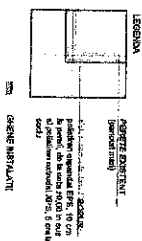
NOTA

Suprafata = 1.120.00 MP
 Volum = 1.120.00 MP



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA	PR. NO.
S.C. NIDE COM SERV S.R.L.					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA	DATA	REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA	PR. NO.
SEF PROIECT	ING. MARIA ELENA PAVESCU		1/750		301/2005
PROIECTAT	ING. MARIA ELENA PAVESCU		data:		FAZA
DESEINAT	ING. MARIA ELENA PAVESCU		Mai 2005	TITLU PLANSA : PLAN PARTIAL	P.T.
					Planşa no.

Exotic

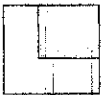
[illegible]

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAT.	CEARNITA	NECESSARIT/EXPERTIZA NO./DATA	PR. NO.
S.C. NIDE COM SERV S.R.L. CRAIOVA					30/1/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT.	DATA:	RECEPUTA/PLASAMENT NOTIARI NID. CARIU	
SER PROIECT	GR. MASA DE PROIECT		1/180	TTIU PROJECT: CRISTINA BRANTU/BOGDAN BLOC NR. 05 - ROMANIA, MD. GARDU	FAZA P.T.
PROIECTAT	GR. MASA DE PROIECT		DATA:	TTIU PLANA:	
DESEINAT	GR. MASA DE PROIECT		Mai 2025	PLAN TIU 1.2	Paneta no. A.04

SUPRACATA CONSTRUITA LA SOL = 482,15 MP
ARIE ETAL 1,2 = 1028,90 MP
ARIE ETAL 3,4 = 1056,00 MP
SUPRACATA CONSTRUITA DESE = 2.587,05 MP
REGIM DE INALTIME : P + 4

2000

$$h_{\text{max}} = 0.90 \text{ m}$$

$$h_{\text{max}} = 1.20 \text{ m}$$


577 CHEMIE INSTALLATION

[illegible]

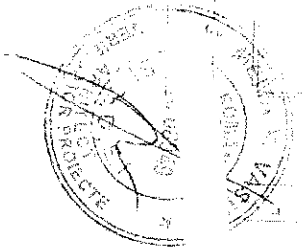
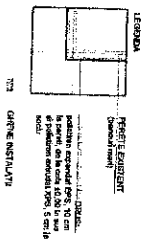
VERIFICATOR / EXPERT	NOME ✓	SERIALITÀ	CERTIFICATA	REFERATO/DETERMINAZIONE/DATA
S.C. NIDE COM SERV S.R.L. CRAIOVA				
SPECIFICAZIONE	NOME	SERIALITÀ	BENEFICIAR : FARMACIA CALISTOAN BORHANAB NR. 6880	
SEE PROJECT	DR. HADARU ADRIAN PERCESS		TITOLU PROIECT : OPISTREBA ENCHINTEBILU EMERGENTICE IN CALABR REZIDENTIALE BLOC NR. C5 - ROMANIA, JUDE GORJ	
PROJECTAT	DR. HADARU ADRIAN PERCESS		TITOLU PLANSIA : PLANULUI 2,4	
DESIGNAT	DR. HADARU	17/05/2025	data :	PR. NO. 381 / 2025
			NR. 2025	PL. NO. 1,05

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 conform H.G. 766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA III

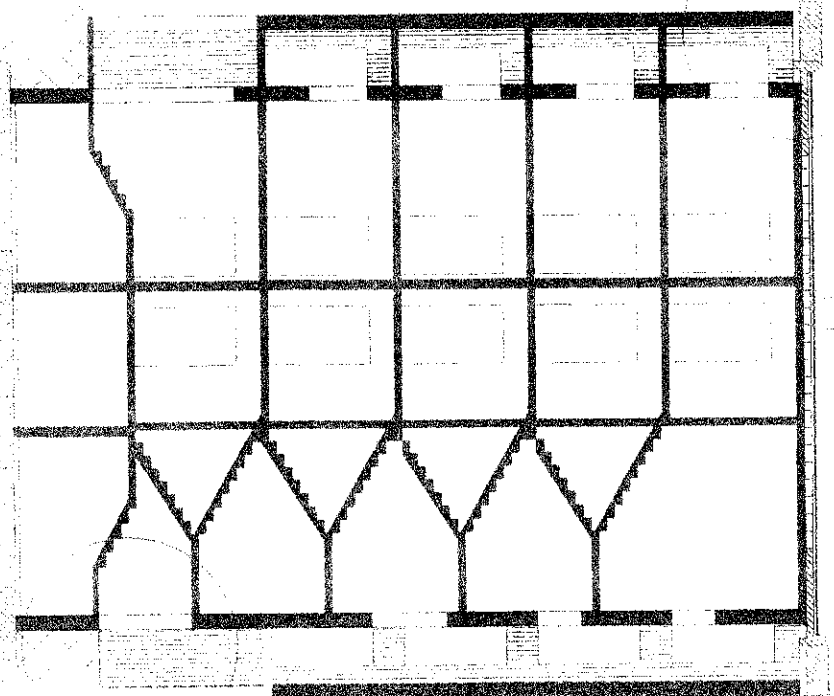
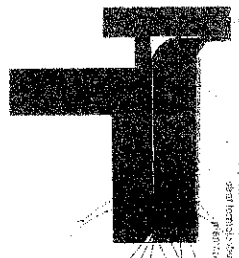
Nota

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL = 492,15 MP
 ARIE ETJ 1/2 = 1039,90 MP
 ARIE ETJ 3/4 = 1066,00 MP
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DEȘI = 2.597,05 MP
 REGIM DE ÎNCĂLZIRE : P + 4

Înălțimea = 0,50 m
 Înălțimea = 1,20 m

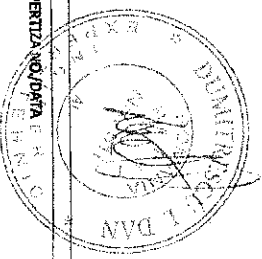
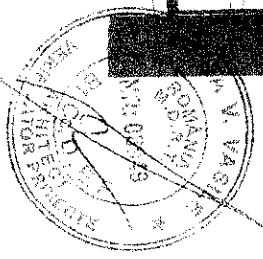


VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAT	CRINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NO./DATA	PR. NO.
S.C. NIDE COM SERV S.R.L. CRAIOVA					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT	SCARA:	IDENTIFICANȚA: PRIMEA CONȘTIINȚĂ ÎNȚĂLȚĂȚI 1/2, 3/4	PR. NO. 301/2025
SEF PROIECT	ING. VASILIU LILIA MARIA		1/500	TITLU PROIECT: PROIECT DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLADIREA DE LA BLOC NR. 04 - NOVEMBRIE, JUDEȚ. DOLJ	FAZA P.T.
PROIECTAT	ING. VASILIU LILIA MARIA		600:	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA	Planșă no. A.06
DEȘI	ING. VASILIU LILIA MARIA		1/2025		

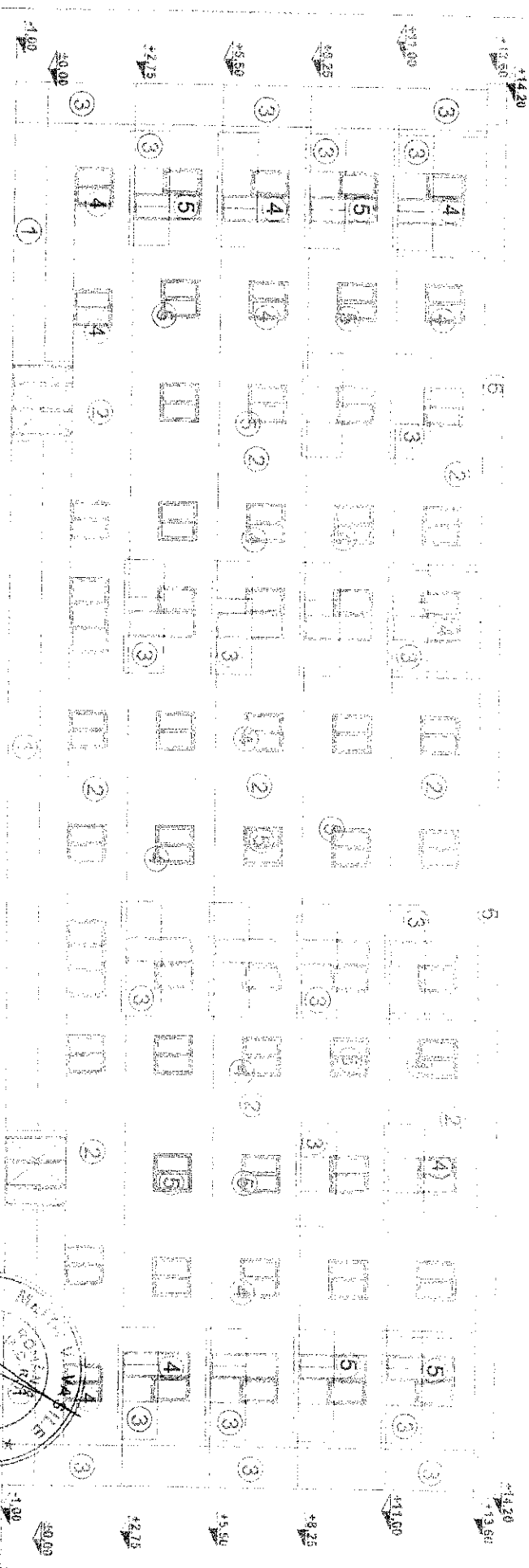


PROIECT DE REABILITARE

PROIECT DE REABILITARE
Căminul de copii nr. 1
București
Proiectat de: [Signature]
Verificat de: [Signature]
Data: 10.05.2025

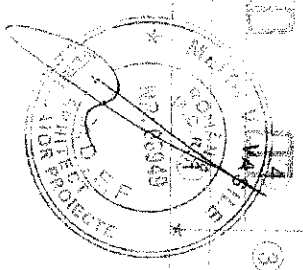


VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚ.	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NO./DATA	PR. NO.
S.C. NIDE COM SERV S.R.L. CRAIOVA				REVENITURILE PRIMELE CANTINALE ROMANIA NR. 0000	201/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ.	DATA:	TITLU PROIECT: CERINȚA DE REABILITARE BLOC NR. 1 - ROMANIA, JUDEȚ. DOLJ	FAZA P.L.
SEF PROIECT	DR. MARIU MIHAI PĂRĂȘIU		1/100		
PROIECTAT	DR. MARIU MIHAI PĂRĂȘIU			TITLU PLANȘA:	Planșă no.
DESEINAT	DR. MARIU MIHAI PĂRĂȘIU		10.05.2025	SECȚIUNEA - A	A.07

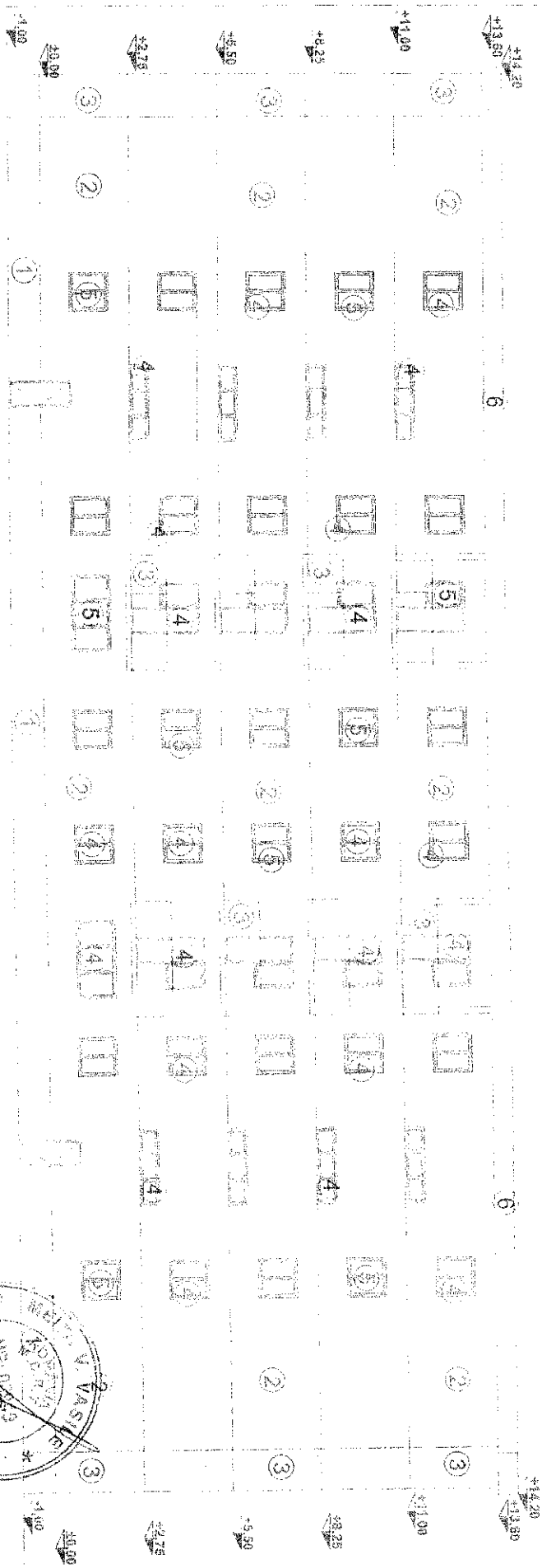


LEGENDA

- 1) PULȘIERĂ EXTRUDAT XPS, 5 cm, PLACAT CU PLACI DECORATIVE - ÎNTRATE PIAȚĂ
- 2) SISTEM TERMOIZOLANT PULȘIERĂ EXPANDAT EPS, 10 cm, CALDAȘIE CĂMIN DEȘCHIS - PIA 10/3
- 3) SISTEM TERMOIZOLANT PULȘIERĂ EXPANDAT EPS, 10 cm, CALDAȘIE CĂMIN DEȘCHIS - PIA 10/3
- 4) TERAPLAVIE TERMOCUPLATĂ CU ȘEAM SIMILU VOPSITORIE P-20 ALB
- 5) TERAPLAVIE PVA CU ȘEAM TERMOPLAST
- 6) TERASĂ RECOVER/ACILIA



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SERINAT	CERTINTA	REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA
S.C. NIDE COM SERV S.R.L. CRAIOVA				
SPECIFICATIE	NUME	SERINAT	BENEFICIAR : PRIMĂRIA ORĂȘULUI ROMÂNARI NIM. 0010	
SEF PROIECT	ING. MIHAIL LUCU PAVESCU	SCARA : 1/100	TITLU PROIECT : CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE BLOC NR. C3 - ROMÂNARI, JUDEȚ. GORJ	
PROIECTAT	ING. MIHAIL LUCU PAVESCU	DATA : 2025	TITLU PLANȘA : PLANȘA PRINCIPALĂ SITUAȚIE ÎN FAZĂ ÎNDEPLINIRII	
DESEINAT	ING. MIHAIL LUCU PAVESCU	PR. NO. 2025	PR. NO. 201 / 2025 PL. A.03	



LEGENDA

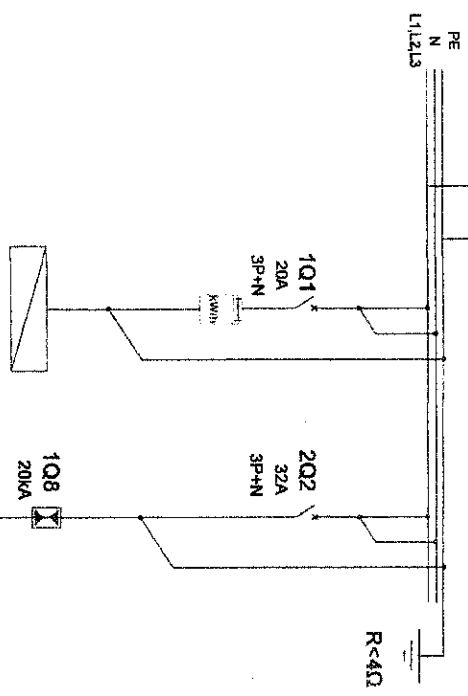
1. PLANUL DE PROIECTARE AL CLADIRII
 2. PLANUL DE PROIECTARE AL CLADIRII
 3. PLANUL DE PROIECTARE AL CLADIRII
 4. PLANUL DE PROIECTARE AL CLADIRII
 5. PLANUL DE PROIECTARE AL CLADIRII
 6. PLANUL DE PROIECTARE AL CLADIRII
 7. PLANUL DE PROIECTARE AL CLADIRII
 8. PLANUL DE PROIECTARE AL CLADIRII
 9. PLANUL DE PROIECTARE AL CLADIRII
 10. PLANUL DE PROIECTARE AL CLADIRII
 11. PLANUL DE PROIECTARE AL CLADIRII
 12. PLANUL DE PROIECTARE AL CLADIRII
 13. PLANUL DE PROIECTARE AL CLADIRII
 14. PLANUL DE PROIECTARE AL CLADIRII

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SERIAL	CERTIFICAT	REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA
S.C. NIDE COM SERV S.R.L.				
SPECIFICATIE	NUME	SERIAL	CERTIFICAT	REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA
SEF PROIECT	ING. MIRCEA RUSU	1/700	1/700	1/700
PROIECTANT	ING. MIRCEA RUSU	1/700	1/700	1/700
DESEINAT	ING. MIRCEA RUSU	1/700	1/700	1/700
TITLU PROIECT : PROIECT DE PROIECTARE IN CLADIREA REZIDENTIALA BLOC NR. 05 - ROVINAR, JUDE. GORJ TITLU PLANS : PLANUL DE PROIECTARE SITUATIE DE PROIECTARE PR. NO. 201/2025 P.1 P.1 P.1				

ACYABY - 4x25+1x16 mm
de la FRIDA

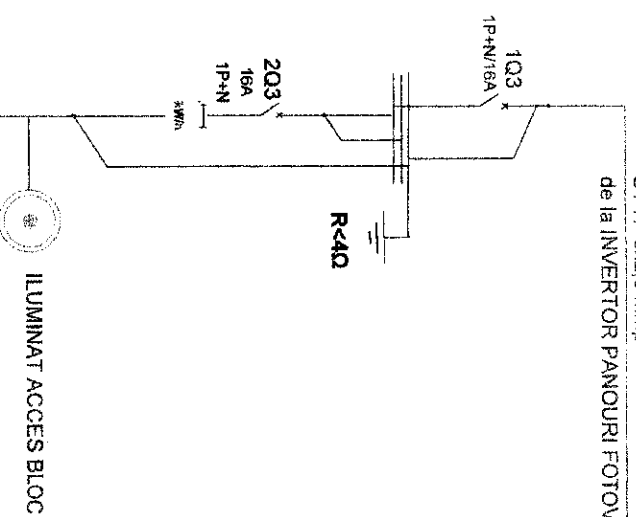
Tablou
TEG
IP44
Rezerva Speliu 20%
Montaj Aparent
Intrare : pe jos
Iesire : pe jos

$P_i = 32.00 \text{ kW}$
 $P_a = 30.00 \text{ kW}$
 $I_c = 45.50 \text{ A}$
 $I_{SC} = 6 \text{ kA}$
 $KU=0.7$



CYYF 3x2.5 mm
de la INVERTOR PANOURI FOTOVOLTAICE

Denumire Circuit	COL1
Pi [kW]	10.0/8.0
Ic [A]	12.85
Cablu [mm ²]	CYYF 5x4
Protectie	3P+N/20A/C
Repartie Faza	L1, L2, L3
Destinatie	Tablou electric servicii comune (existent)



- Interruptor automat magneto-termic

- Tablou electric

- record electric

- corp iluminat tip aplică sculpat cu
surse LED 15W și senzor de mișcare

- Interruptor automat magnetotermic
cu mod de protecție diferențial

- Buton cu revenire

- Circuit rezerva tablou electric

- desecator la supraîncalzire

- Separator de zerchi

- circuit lumina

-

VERIFICATOR
/ EXPERT

SEMNAT.

CERINTA

REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA

8.C. NIDE-OM SERV & R.L. - proiectant general

SEMNAT.

REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA

SPECIFICATIE

SEMNAT.

REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA

SEF PROIECT

SEMNAT.

REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA

PROIECTAT

SEMNAT.

REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA

DESENAT

SEMNAT.

REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA

FAZA

P1+DE

2025

E01

S.C.PROSPECT-s.r.l. Craiova
Str. Unirii nr.64C
Tel. mobil 0724213056

Ref. nr.875/29.04.2025

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

CAP.1. Date privind expertiza tehnica.

1.1. Pagina de titlu si semnaturi.

1.1.1. Pagina de titlu.

Denumirea lucrarii: Raport de expertiza tehnica privind evaluarea lucrarilor rest de executat

Obiect: Bloc de locuinte.

Adresa: str. Muncii, nr.11, bloc nr.C7, oras Rovinari, judetul Gorj.

Expert: Ing. Dumitrescu Dan.

Numar expertiza: 873

Data expertizei: 29.04.2025.

1.1.2. Lista de semnaturi.

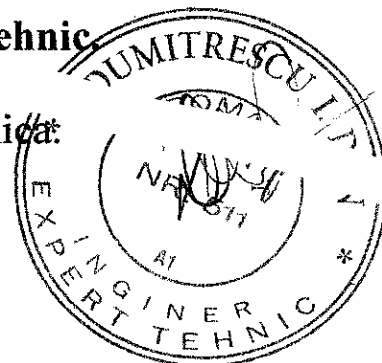
Expert tehnic atestat: ing. Dumitrescu Dan

Certificat de atestare:seria E nr.511.

Exigenta: A1.

1.2. Copie dupa actul de atestare al expertului tehnic

Este atasata la prezentul raport de expertiza tehnica:



CAP.2. Raport de evaluare.

2.1. Scopul expertizei.

Prezenta documentatie tehnica are ca scop evaluarea lucrarilor rest de executat la blocul nr. C7, amplasat in str. Muncii, nr. 11 orasul Rovinari, judetul Gorj, lucrari ce au fost demarate in scopul eficientizarii enegetice a cladirii de locuit.

Operatiunea de evaluare se va efectua conform prevederilor Codului de proiectare seismica partea 3-a, avand indicativul P100-3/2019.

2.2. Reglementari tehnice.

CR 0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor;

CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;

CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;

P 100-1/2013 Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;

P 100-3/2019 Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;

SR EN 1998-3:2005/NA:2010/AC:2013 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor;

CR 6 - 2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;

STAS 6057-77 – Adâncimi maxime de îngheț.

2.3. Activități desfășurate pentru întocmirea expertizei.

S-au pus la dispozitia expertului tehnic atat releveul clădirii cât și listele de cantitati decontate.



2.4. Situatia existenta.

Lucrarile de cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale Oras Rovinari, bloc C7, judetul Gorj au fost autorizate conform Autorizatie de construire nr. 18/13.01.2022, cu termen de valabilitate de 36 luni si au fost sistate in martie 2025, conform proces verbal de receptie partiala a lucrarilor nr. 1/ 24.03.2025 .

Lucrarile propuse a se executa conform proiect nr. 38 / 2019 constau in :

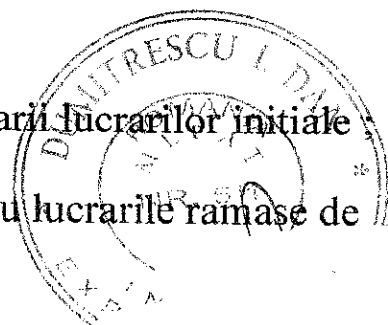
- termoizolarea pereților exteriori;
- tencuiala decorativa
- termoizolarea si hidroizolarea teraselor sau a planșeului peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor si a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC la toata suprafata vitrata;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC ;
- reabilitare trotuar de garda ;
- montare panouri fotovoltaice ;
- reabilitare instalatie electrica casa scarii ;
- igienizarea subsolului .

In luna martie 2025 lucrarile au fost sistate, ramanand neexecutate in diferite stadii.

In aceste conditii pentru reluarea lucrarilor s-a solicitat intocmirea unei expertize tehnice prin care sa se stabileasca restul de executat si conditiile pentru reinceperea lucrarilor.

La baza intocmirii expertizei tehnice au stat :

- proiectul tehnic nr. 38 / 2019 ;
- dispozitiile de santier emise pe parcursul executarii lucrarilor initiale ;
- situatiile de plata ;
- vizionarea pe teren – inclusiv masuratorile pentru lucrarile ramase de executat.



2.4. Lucrarile rest de executat.

Lucrarile cuprinse in cadrul categoriei rest de executat se prezinta in cadrul anexei 1, anexa ce face parte integranta din cadrul prezentei expertize tehnice.

CAP.3. Conditii pentru reinceperea lucrarilor

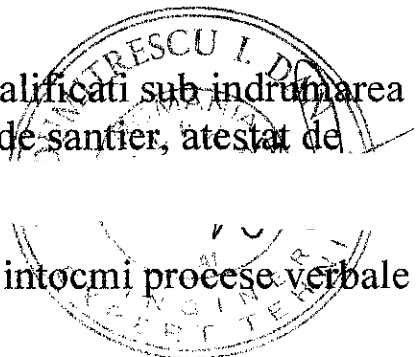
Lucrarile rest de executat prezentate in cadrul anexei 1 trebuiesc executate pe baza de detalii de executie, la care se vor tine seama de: avariile suferite de toate elementele cladirii, rezultatul incercarilor de laborator asupra materialelor folosite, rezultatele verificarilor prin calcul a structurilor, incarcările suplimentare datorita lucrarilor de consolidare, propunerea de amenajare/reabilitare.

La elaborarea detaliilor de eficientizare energetică se vor analiza si posibilitatile de imbunatatire a schemei statice a structurilor, ceea ce poate atrage dupa sine simplificarea si reducerea costului lucrarilor.

Executarea lucrarilor de intervenții presupune intocmirea proiectului tehnologic pentru realizarea lucrarilor, pregatirea tehnico-organizatorica-materiala a executiei si respectiv realizarea ei. Proiectul de interventie ce se va intocmi va purta viza subsemnatului, in calitate de expert tehnic al lucrării. Odata cu lucrarile de interventie pentru cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte, se vor lua toate masurile si se vor efectua toate lucrarile necesare asigurarii cerintelor esentiale definite de legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lucrarile trebuie executate de echipe de muncitori calificati sub indrumarea unui cadru tehnic si sub supravegherea dirigintelui de santier, atestat de MLPAT.

Pentru toate lucrarile ramase rest de executat se vor intocmi procese verbale de lucrari ascunse.



Executia lucrarilor va fi condusa, de cadre tehnice cu experienta, care raspund direct de instruirea personalului care executa operatiile si de respectarea fiselor tehnologice privind executia lucrarilor la inaltime.

Toate spargerile care sunt necesare pentru inlocuire tamplarie se vor face manual, pentru a nu da nastere la vibratii suplimentare, deranjante pentru structura si locatari.

In cadrul acestui proiect se pot monta panouri fotovoltaice pe acoperisul tip terasa, panouri ce vor asigura necesarul de iluminat pe casa scarii realizandu-se reducerea consumului de energie electrica din retea. Aceste solutii vor aduce aport de energie din surse regenerabile.

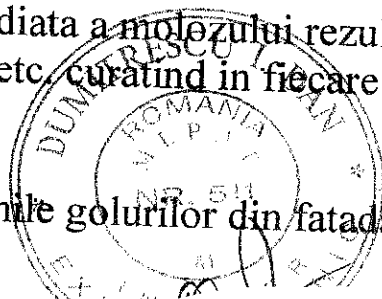
Amplasarea panourilor se poate realiza in cazul imobilelor cu acoperire tip terasa necirculabila, in contextul in care orientarea imobilului este favorabila, cu amplasarea panourilor pe dale prefabricate din beton armat pentru a nu afecta hidroizolatia terasei, urmarind sistemul structural al imobilului, cu amplasarea echipamentelor in zona grinzilor si a peretilor structurali de la etajul inferior.

Prin lucrarile ramase rest de executat din cadrul proiectului de crestere a eficientei energetice in cladiri rezidentiale oras Rovinari, bloc C7, jud. Gorj nu vor fi afectate cladirile invecinate.

Constructorul care executa lucrarile de crestere a eficientei energetice este obligat sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor (transmisia de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, sa asigure accesele necesare, etc.).

Constructorul va lua masuri pentru inlaturarea imediata a molezului rezultat din desfaceri de tencuieli, salubritizarea subsolului, etc. curatind in fiecare zi spatiile de folosinta – comune.

Prin proiect nu se vor modifica pozitia si dimensiunile golurilor din fatada.



In executie nu se vor face spargerii privind parapetii ferestrelor, a peretilor de inchidere sau desfacere a tamplariei catre balcon, decat in baza unei documentatii tehnice avizate

CAP.4. Urmărirea in timp a constructiilor

Consta in observarea vizuala si depistarea eventualelor deficiente aparute in comportarea constructiei in vederea masurilor de interventie si stabilirea lucrarilor de intretinere si reparatii curente.

Sarcinile proiectantului

Proiectantul urmareste comportarea constructiei:

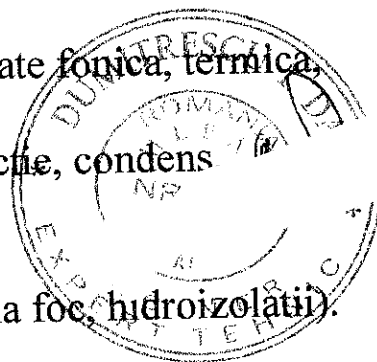
- In perioada de garantie – la sesizarea beneficiarului.
- In perioada de exploatare – la necesitatea instituirii urmaririi speciale cand din observatiile efectuate in cadrul urmaririi curente rezulta acest lucru.

Beneficiarul de investitie

- Asigura realizarea urmaririi comportarii constructiei pe toata durata exploatarii ei.
- Stabileste si ia masuri de remediere in cazul aparitiei unor deficiente ce se rezolva prin lucrari de intretinere si reparatii.
- Sezizeaza proiectantul pentru stabilirea masurilor de urmarire speciala a comportarii constructiei daca considera necesar acest lucru.

Principalele fenomene ce trebuiesc urmarite in cadrul activitatii de urmarire curenta si nivele de avertizare.

- Fisuri, crapaturi – 0.3 mm.
- Tasari, inclinari diferite vizibile.
- conductelor.
- Alterari ale gradului de protectie si etanseitate fonica, termica, infiltratii de apa.
- Exfolierea sau craparea straturilor de protectie, condens ciuperci, mucegai.
- Infundarea scurgerilor.
- Deteriorarea izolatiilor (termice, protectie la foc, hidroizolatii).



- Se va urmări functionalitatea la parametrii proiectați a tuturor instalațiilor (sanitare, termice, ventilatii, electrice, gaze).

Urmărirea curentă se face la următoarele capitole de lucrări, analizându-se:

- a. Situația terenului de fundare (tasare, umplere, umezire avansată, alunecare).
- b. Fundații (fisurare, deplasare, rotire).
- c. Structura de rezistență (fisurare, coroziune, patare, atac biologic, deformare, defecte de îmbinare, deplasare normală, distrugeri de elemente).
- d. Pereti exteriori, interiori, finisaje (fisurare, coroziune, patare, exfoliere, condens).
- e. Disconfort (higrotermic, acustic, vibratoriu).
- f. Instalații (electrice, sanitare, încălzire, gaze, climatizare).

Urmărirea specială

Constă în efectuarea de observații și măsurători sistematice continue sau periodice (suplimentar față de observarea vizuală impusă de urmărirea curentă) a unor mărimi ce caracterizează anumiți parametri de calitate a construcțiilor și a factorilor ce le conditionează.

Urmărirea specială se va prevedea de executant (dacă consideră că este necesară), de comisia de recepție, de beneficiar sau organele de control.

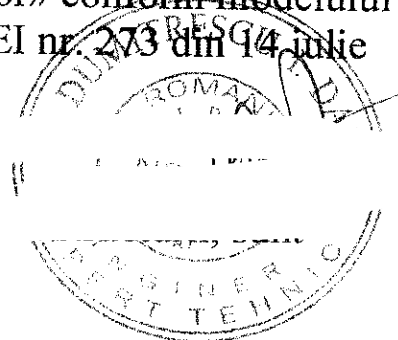
Această activitate se va realiza pe baza unui proiect întocmit de personalul de specialitate.

Jurnalul evenimentelor

Constatarile efectuate cu ocazia controalelor de urmărirea curentă și speciale se vor înscrive în «Jurnalul evenimentelor» conform modelului din HOTĂRÂREA GUVERNULUI ROMÂNIEI nr. 273 din 14 iulie 1994.

Instructuni de exploatare

Pentru o bună exploatare pe toată durata de v. necesare anumite operații:



1. Verificarea periodica si repararea, daca este cazul, a sistemelor de colectare si evacuare a apei existente pe amplasament.
2. Refacerea tencuielilor exterioare si interioare in caz de deteriorare.
3. Verificarea periodica a termo si hidroizolatiei de pe acoperisul si suprafata laterala a constructiei.
4. Verificarea periodica si repararea sistemelor de instalatii sanitare, invelitorii, pentru evitarea infiltrarii apei in elementele structurale.
5. Verificarea periodica si repararea sistemelor de instalatii electrice, pentru evitarea incendiilor (scurt circuit, etc.), imposibilitatii alarmarii si avertizarii in caz de incendiu, electrocutarii accidentale.
6. Nu este permisa incarcarea structurii cu sarcini suplimentare fata de cele prevazute din calcul.
7. Nu este permisa practicarea de goluri in pereti sau plansee, precum si mutarea peretilor.

CAP.5. Recomandari generale

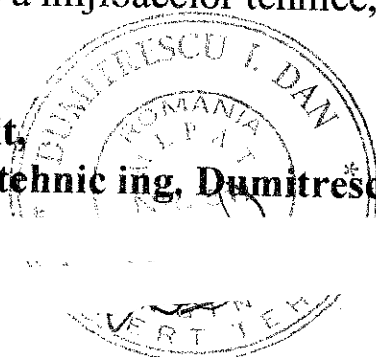
Zona de interventie se va semnala vizibil si nu va fi permis accesul persoanelor cu exceptia muncitorilor participanti la lucrari. Lucrarile de constructii-montaj nu afecteaza cladirile din vecinatate, daca sunt respectate prevederile prezentului raport de expertiza tehnica.

Executantul are obligatia respectarii tuturor normelor de Protectia Muncii si P.S.I. in vigoare la data executiei lucrarilor.

In mod obligatoriu, executia lucrarilor va fi facuta de cadre tehnice cu experienta in domeniu, care vor raspunde de instruirea personalului ce executa lucrarile de construire.

Inaintea inceperii lucrarilor propriu-zise, intregul personal va fi instruit asupra intregului proces tehnologic, asupra succesiunii operatiunilor, asupra tuturor fazelor de executie, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice, asupra masurilor specifice de protectia muncii.

Intocmit,
Expert tehnic ing. Dumitrescu Dan



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. DUMITRESCU I. DAN-MIHAIL

Cod numeric personal: 1450303163191

Profesia: ING. CONSTRUCTOR

ATESTAT

EXPERT TEHNIC



În domeniile: Constr. civile, industr., agrozoa. cu structura din beton, beton armat și zidărie

Pentru următoarele exigențe: Rezistență și stabilitate la solicitări statice, dinamice inclusiv la cele seismice (AI)

Data emiterii: 08.03.1994

Valabilită de la:
14.03.2024

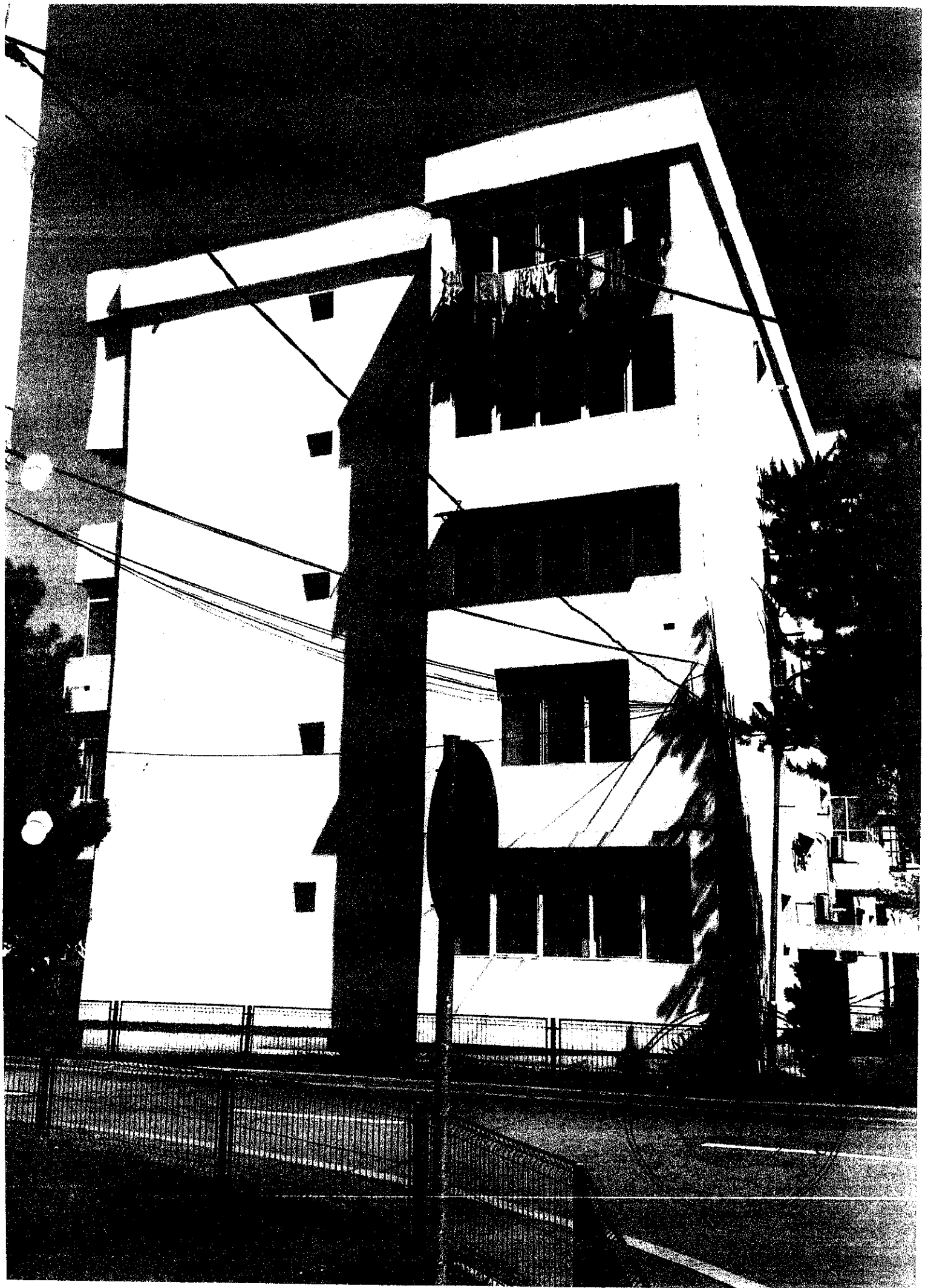
Până la:
14.03.2029

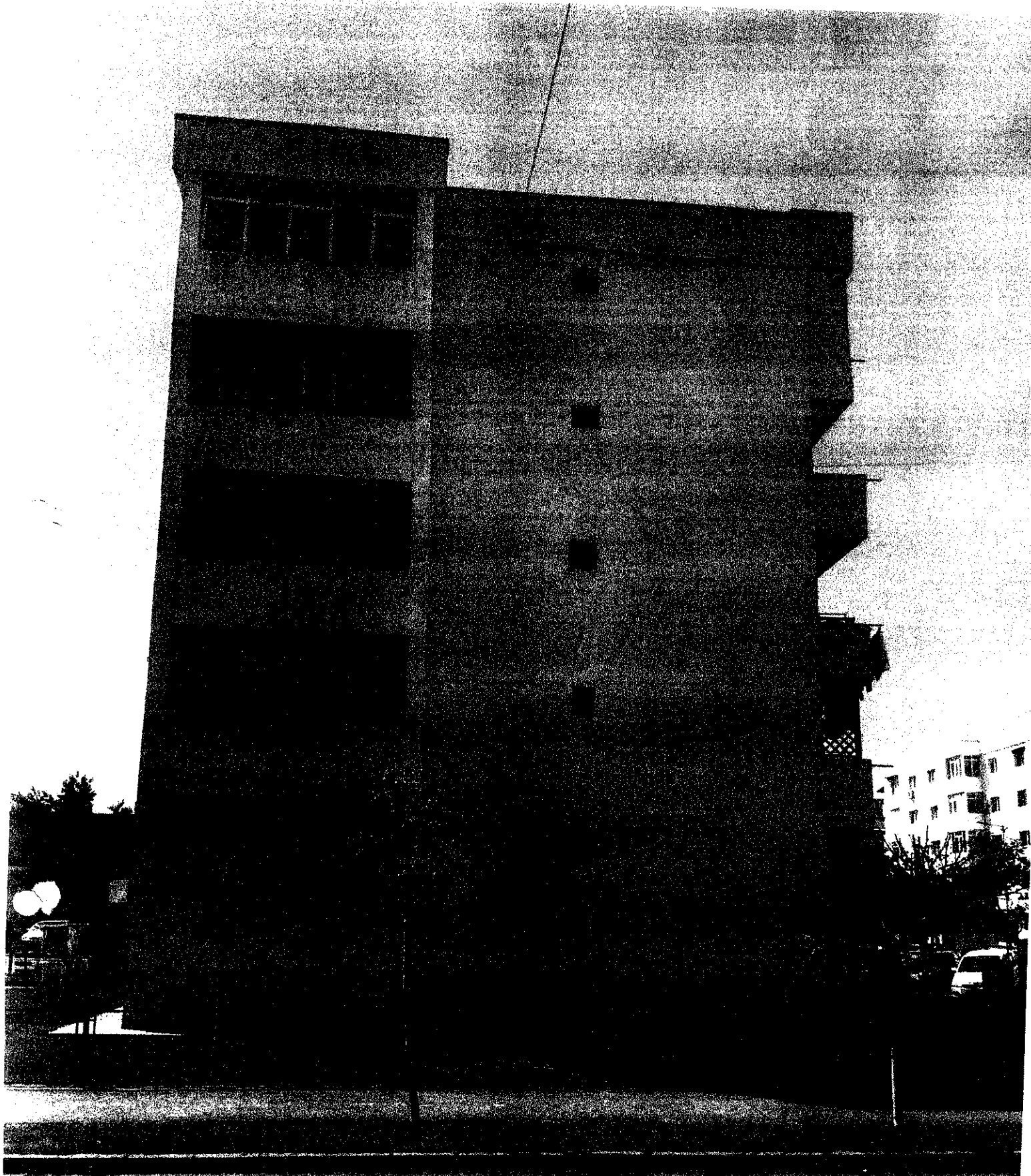


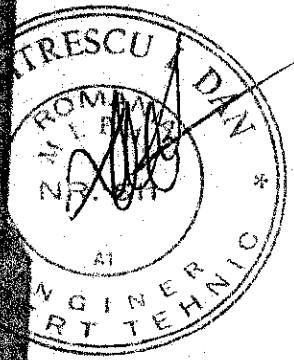
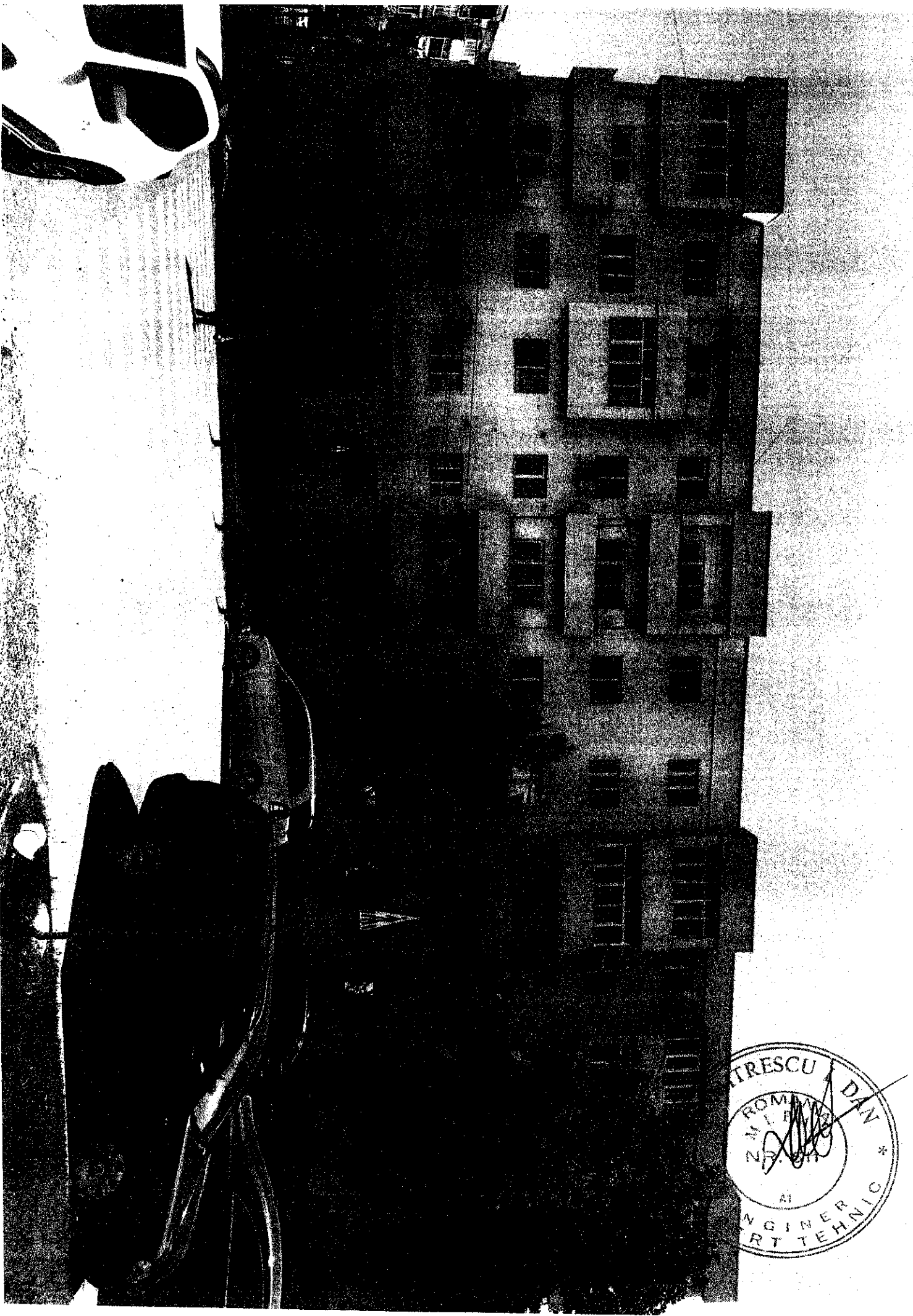
Semnătura titularului

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte

Seria VA Nr. E 511 / 08.03.1994







Beneficiar: ORASUL ROVINARI
 Executant:
 Proiectant: SC NIDE COM SRL
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS
 ROVINARI
 Obiectul: 1 BLOC C7
 Stadiul fizic: 1 ARHITECTURA



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCS03A1 - Inlocuirea unei dale de beton B150, turnate pe loc fara scliviseala, cu rosturile umplute cu nisip, avand dimensiunile de 50X50X8 CM	buc	101.900		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	0.408		
1.2	2100402 - Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	519.690		
1.3	2200575 - Nisip sortat spalcat de riu si lacuri 0,0-3,0 MM	mc	2.038		
1.4	2200642 - Nisip sortat spalcat de riu si lacuri 3,0-7,0 MM	mc	1.834		
1.5	2200068 - Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15 MM	mc	0.815		
1.6	2200109 - Pietris ciuruit nespalat de riu 15-30 MM	mc	0.815		
1.7	2905931 - Sipca de rasinoase geluite 5-15X10-30 MM	m	20.380		
1.8	11000 - Betonist	ora	47.893		
2	CO01A1 - Trotuar din beton simplu turnat pe loc	mp	101.900		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	10173 - Beton preparate	mc	8.254		
2.1.1	2100919 - Beton de ciment B 50 stas 3622	mc	8.254		
2.2	2100880 - Filer de calcar tip 1 saci S 539	kg	15.794		
2.3	2600220 - Bitum pt drumuri tip D 180/200 stas 754	kg	8.662		
2.4	2903153 - Scindura rasinoase geluite 10-20X80-120 MM	m	20.380		
2.5	2958990 - Lemn de foc folioase tari L 1M livrabil din depozit	kg	8.662		
2.6	2200525 - Nisip de rau si lacuri sortat si nespalat, 0.0-7.00 mm	mc	5.910		
2.7	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	1.019		
2.8	19900 - Mozaicar	ora	32.608		
2.9	24100 - Pavator	ora	5.095		
2.10	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	ora	9.171		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
3	RPCI34B1 - Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 MM grosime, montate pe un strat de carton bituminat sau impaslitura din fibre de sticla bituminata, montate pe O sapa de egalizare din mortar de ciment M 100T, executata de pe autoturnul telescopic, la cladirile existente cu latime desfasurata intre 30-50 CM	m	154.800		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	6718392 - Glaf din mase plastice pentru ferestre	m	154.800		
3.2	5904809 - Aliaj de lipit staniu-plumb marca Ip 30G	kg	1.651		
3.3	28420 - Tinichigiu sant	ora	55.728		
3.4	5702 - Autotelescop (platforma telescopica) auto pe 5 T	ora	52.632		
4	RPCO56A# - Demontari timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii rulou,masti etc.)	MP	182.160		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	28100 - Tamplar	ora	38.254		
4.2	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	ora	38.254		
5	CK23C-1# - Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi, suprafata toc > 2,50 mp,la constructii cu H> 35 M	mp	182.160		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	10060 - Tamplarie din profiluri de mase plastice	mp	182.160		
5.1.1	6720347 - Fereastră din profile pvc tip schnicks in 3 canate	mp	182.160		
5.2	20013381 - Macarale rotitoare	ora	4.554		
5.2.1	1348 - Macara turn kbgs450 25tf 400tfm 3schimb	ora	4.554		
5.3	5829126 - Surub cap inecat crestet spre c.M 6X 30 GR. 4.8 S 2571	buc	546.480		
5.4	6101572 - Spuma poliuretanică	kg	30.113		
5.5	6102815 - Chit siliconic	kg	22.370		
5.6	2955896 - Energie electrica la contor pentru lucrari de constr-montaj	kwh	127.512		
5.7	6001472 - Hartie slefuita uscata cu en foi 23X30 GR 6 S1581	buc	72.864		
5.8	15110 - Finisor mase plastice	ora	96.545		
5.9	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	ora	10.930		
6	RPCT34A1 - Demontarea usilor si a ferestrelor metalice .	kg	17.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6.1	18111 - Lacatus constructii metalice	ora	10.200		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	CK1411 - Usi din PVC cu geam termopan	mp	17.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7.1	10158 - Usa metalice confectionate	-	17.000		
7.2	2602797 - Placa polistiren expandat pex C 2000X500X 96MM S7461	mc	0.646		
7.3	2605828 - Vata minerala fara liant vrac tip I 70 Kg/mc	kg	5.100		
7.4	3434783 - Otel lat lam.cald S 395 OL 37-1N It = 30 X 5	kg	2.125		
7.5	5828914 - Surub cap inecat crestat sprec.M 4X 12 GR. 4.8 S 2571	buc	0.204		
7.6	5829009 - Surub cap inecat crestat sprec.M 5X 16 GR. 4.8 S 2571	buc	0.238		
7.7	5829011 - Surub cap inecat crestat sprec.M 5X 18 GR. 4.8 S 2571	buc	0.578		
7.8	5829023 - Surub cap inecat crestat sprec.M 5X 20 GR. 4.8 S 2571	buc	0.238		
7.9	5829047 - Surub cap inecat crestat sprec.M 5X 25 GR. 4.8 S 2571	buc	0.204		
7.10	5829073 - Surub cap inecat crestat sprec.M 5X 45 GR. 4.8 S 2571	buc	0.612		
7.11	5835254 - Surub cap semiinec.loc.crucif.forma a 4,8X32 S9344/7	buc	0.255		
7.12	6102111 - Chit pe baza de rasini romalchit C.895-12	kg	3.400		
7.13	6200585 - Benzina auto neetilata tip co/R 75 normala S 176	kg	2.550		
7.14	13410 - Material marunt	ora	9.860		
7.15	31000 - Zidar	ora	20.400		
7.16	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	ora	5.610		
7.17	19730 - Montator constructii metalice	ora	93.160		
7.18	18111 - Lacatus constructii metalice	ora	0.340		
7.19	27110 - Sudor electric	ora	1.190		
7.20	7301 - Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 KW	ora	0.102		
8	6306602 - Usa PVC	mp	17.000		
9	CE15G1 - Glaf , copertina latime 50-100, lungime >2m la atic	m	144.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9.1	10174 - Mortare preparate	mc	1.580		
9.1.1	2101133 - Mortar de zidarie M 25 nisip S 1030	mc	1.580		
9.2	2601626 - Cart bit fara str acop (blanc) ci400 100cmx20M s 138	mp	144.000		
9.3	5617881000 - Material marunt pentru constructii	lei	216.000		
9.4	3642287 - Tabla zincata S2028 0,50X 650X1000 OL32-1N cal.1	kg	460.800		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
9.5	3700041 - Banda din otel lam.cald S908 1,5X 20 OL 37-1N	kg	28.800		
9.6	5893385 - Bolt tornado fix.asambl.panou	buc	864.000		
9.7	5904770 - Aliaj de lipit staniu-plumb lp30	kg	11.520		
9.8	7308504 - Cartus pistol implintat bolturi tornado	buc	864.000		
9.9	19900 - Mozaicar	ora	66.240		
9.10	28420 - Tinichigiu sant	ora	70.560		
9.11	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	ora	17.280		
10	IZF12M - Izolatii termice in camere frigorifice la tavane, cu placi din, polistiren celular tip avand grosimea de mm, intr-un strat, lipite cu mastic de, bitum tip H 80/90 si fixate cu mustati din sarma zincata, inclusiv chituirea, placilor	mp	423.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.1	11232 - Placa termoizolante polistiren	-	231.003		
10.2	2100880 - Filer de calcar tip 1 saci S 539	kg	152.280		
10.3	2600048 - Bitum pentru mat.+lucr.hidroizolatii tip H 80/90 S7064	kg	761.400		
10.4	2901052 - Lemn foc rasinoase deseuri	t	0.254		
10.5	2958990 - Lemn de foc foloase tari L 1M livrabil din depozit	kg	507.600		
10.6	17410 - Izolator hidrofug	ora	4.230		
10.7	17460 - Izolator termic	ora	215.730		
10.8	4029 - Topitor de bitum tractat(exclus.tractorul) pina la 500L	ora	4.230		
10.9	6702 - Macara de fereastră 0.15 tf	ora	0.423		
11	2604012 - Polistiren EPS80 8 cm grosime	mp	427.230		
12	6110546 - Adeziv pentru polistiren expandat nii 4186-60	kg	1,708.000		
13	6110537 - Adeziv cu pasta pe baza de rasini sintetice tip keralastic	kg	1,708.000		

OTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

T2 = T1 + Alte cheltuieli directe**Cheltuieli indirecte**

Cheltuieli indirecte						
----------------------	--	--	--	--	--	--

T3 = T2 + Cheltuieli indirecte**Beneficiu**

Profit						
--------	--	--	--	--	--	--

T4 = T3 + Beneficiu

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)	

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: ORASUL ROVINARI
 Executant:
 Proiectant: SC NIDE COM SRL
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS ROVINARI
 Obiectul: 1 BLOC C7
 Stadiul fizic: 2 Igienizare subsol bl. C7



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPSF06A1 - Curatarea haznalei prin scoatere depozit cu galeata si transportul lui la canal	mc	282.450		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	17160 - Instalator sanitar	ora	593.142		
1.2	20640 - Muncitor deservire constructii masini	ora	593.142		
2	AUT1139A1 - Vidanja (incarcare 5 mc/h)	ora	20.170		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	1139 - Vidanja	ora	20.170		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu

Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)	

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: ORASUL ROVINARI
 Executant:
 Proiectant: SC NIDE COM SRL
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS ROVINARI
 Obiectul: 1 BLOC C7
 Stadiul fizic: 3 Bloc C7 -Inlocuire Instalatii sanitare subsol



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	SB16C1[1] - @Tuburi ignifugate din polipropilena Dn 50mm	m	96.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	2100830 - Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	11.520		
1.2	3803142 - Sarma moale obisnuita D = 1,25 mm, OL 32 s 889	kg	0.576		
1.3	6001616 - Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 6 s1581	buc	57.600		
1.4	6110467 - Codez 100 adeziv nii 4721-76	kg	0.960		
1.5	6200585 - Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	kg	1.728		
1.6	6202820 - Apa potabila	mc	0.096		
1.7	7309326 - Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	1.152		
1.8	7317232 - Dicloretan cs. 17/73	kg	0.384		
1.9	11611 - Instalator sanitar categoria I	ora	29.760		
1.10	11621 - Instalator sanitar categoria a II-a	ora	15.360		
1.11	11631 - Instalator sanitar categoria a III-a	ora	12.480		
1.12	11641 - Instalator sanitar categoria a IV-a	ora	12.480		
1.12	6704334 - Tub poliprop cu o mufa htem DN 50x1000 cod 62500049	buc	98.880		
2	SB16E1[1] - @Tuburi ignifugate din polipropilena Dn 110mm	m	256.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	2100830 - Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	38.400		
2.2	3803142 - Sarma moale obisnuita D = 1,25 mm, OL 32 s 889	kg	1.792		
2.3	6001616 - Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 6 s1581	buc	307.200		
2.4	6110467 - Codez 100 adeziv nii 4721-76	kg	8.192		
2.5	6200585 - Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	kg	2.304		
2.6	6202820 - Apa potabila	mc	0.256		
2.7	7309326 - Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	3.840		
2.8	7317232 - Dicloretan cs. 17/73	kg	3.840		

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
2.9	11611 - Instalator sanitar categoria I	ora	20.480		
2.10	11621 - Instalator sanitar categoria a II-a	ora	66.560		
2.11	11641 - Instalator sanitar categoria a IV-a	ora	20.480		
2.11	6704364 - Tub poliprop cu o mufa htem DN 110x1000 cod 62500089	buc	263.680		
3	SB21C1[1] - Piesa de curatare din polipropilena cu imbinare prin lipire avand d=100 mm	buc	64.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3.1	3803142 - Sarma moale obisnuita D = 1,25 mm, OL 32 s 889	kg	0.448		
3.2	6001616 - Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 6 s1581	buc	54.400		
3.3	6110467 - Codez 100 adeziv nii 4721-76	kg	4.800		
3.4	6200585 - Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	kg	1.536		
3.5	7309326 - Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	0.960		
3.6	7317232 - Dicloretan cs. 17/73	kg	2.240		
3.7	7324699 - Hirtie de ziar 50g/mp stas 260-70 in suluri	kg	2.240		
3.8	11611 - Instalator sanitar categoria I	ora	17.280		
3.9	11621 - Instalator sanitar categoria a II-a	ora	3.840		
3.10	11631 - Instalator sanitar categoria a III-a	ora	17.920		
3.10	6715505 - Piesa curatire poliprop htre DN 110 cod 62516007	buc	64.000		
4	YC01 - Diferenta pret material (elemente sustinere conducte : tije filetate, coliere fixare, garnituri cauciuc, etc.)	lei	2.000.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4.1	20019322 - Diferenta pret material	lei	2.000.000		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Director

Sef proiect

Ofertant

Antet stanga

Beneficiar: ORASUL ROVINARI
 Executant:
 Proiectant: SC NIDE COM SRL
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS ROVINARI
 Obiectul: 1 BLOC C7
 Stadiul fizic: 4 Montaj si racordare panouri fotovoltaice si iluminat scara, Bloc 2 scari

eDevize



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	ATD30A(asimilat) - Consola din aluminiu	buc	1.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
1.0	4113561 - Sistem prindere				
1.0	17000753832 - Material marunt pt.constructii	buc	1.000		
1.0	17130 - Instalator electrician	lei	21.800		
1.0	18111 - Lacatus constructii metalice	ora	11.000		
1.0	19710 - Montator aparataj electric	ora	99.000		
1.0	27110 - Sudor electric	ora	28.000		
2	PFV1345% - Montare panouri fotovoltaice	buc	4.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2.0	2700229 - Panou fotovoltaic 425 W				
2.0	17000753832 - Material marunt pt.constructii	buc	4.000		
2.0	20029098 - Dibluri cui metalic, batute, H1 295 mm, Baumit Dubel H1-Eco, 100 buc/cutie	lei	108.000		
2.0	14100 - Electrician	buc	20.000		
2.0	19730 - Montator constructii metalice	ora	80.000		
2.0	2075 - Nacela autorizatoare tip-lk	ora	16.000		
3	EA01XB - Tub izolant pvc-metalic de orice diametru montat aparent,pe dibluri de orice fel,console existente	m	50.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3.1	90149 - Tub izolant pvc sau metalic (M)				
3.1.0	6704529 - Tub protectie cablu	m	55.000		
3.1	7399999 - Material marunt	m	55.000		
3.2	17130 - Instalator electrician	%	250.000		
		ora	30.000		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
4	ATD10XC(asimilat) - Cablu pt.energie solara	m	50.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	12510 - Cabluri masura C-da semnalizare	m	50.000		
4.1.0	4700013 - Cablu solar 6mm2m	m	50.000		
4.2	8000277 - Material marunt	%	200.000		
4.3	17130 - Instalator electrician	ora	60.000		
5	PFV1346% - Montare Controller solar	buc	1.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.0	20033645 - Controler incarcare solara	buc	1.000		
5.0	20010078 - Dibluri expandabile L=135 mm	buc	8.000		
5.0	14100 - Electrician	ora	0.500		
6	PFV1347\$ - Montare inverter	buc	1.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6.0	20033646 - Inverter 1200w/12V	buc	1.000		
6.0	20010078 - Dibluri expandabile L=135 mm	buc	12.000		
6.0	400000036 - Electrician automatizare	ora	3.000		
7	PFV1348% - Baterie sistem fotovoltaic	buc	2.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7.0	4201362 - Baterie AGM	buc	2.000		
7.0	17000753832 - Material marunt pt.constructii	lei	77.000		
7.0	14100 - Electrician	ora	4.000		
7.0	20300 - Muncitor calificat	ora	4.000		
8	EB11K1(asimilat) - Cutie, echipata	buc	1.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.1	12029 - Cutie accesoriu la distrib electr in bare	buc	1.000		
8.1.1	7315507 - Cutie acces	buc	1.000		
8.2	5819963 - Surub cap hexagonal grosolan M 6X 25 GR. 4.8 S 920	buc	4.000		
8.3	5820819 - Surub cap hexagonal grosolan M 12X 40 GR. 4.8 S 920	buc	4.000		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8.4	5840405 - Piulita hexagonala grosolana 6 GR. 5 S 922	buc	4.000		
8.5	5840479 - Piulita hexagonala grosolana a m 12 GR. 5, S 922	buc	4.000		
8.6	5882104 - Saiba prec.plata pentru met a m 6 OL 34 S 5200	kg	0.004		
8.7	5882219 - Saiba prec.plata pentru met a m 14 OL 34 S 5200	kg	0.020		
8.8	6001965 - Pinza pt.slef.usc.car.sil.nea.23X30 GR 40 foi S1582	buc	0.500		
8.9	6202507 - Vaseline tehnica artificiala tip a s 917	kg	0.015		
8.10	7309326 - Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	0.010		
8.11	17130 - Instalator electrician	ora	0.730		
9	EC02XA - Cablu pt.energ.elect.sau semnaliz.mont.cu scoabe pe dibluri,etc.din cablu met.cu masa sub 1,00Kg/M	m	200.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9.1	12007 - Cabluri izolate				
9.1.1	4800434 - Cablu energie CYY-F 2x1.5	m	206.000		
9.2	12511 - Scoaba din bachelita	m	206.000		
9.3	5894236 - Surub zincat M 6 cu piulita si saibe	-	700.000		
9.4	6719641 - Colier din pvc	buc	700.000		
9.5	7361661 - Etichete cabet din aluminiu	buc	40.000		
9.6	17130 - Instalator electrician	buc	20.000		
10	EE04F1 - Corp de iluminat, simplu (dulie) tip oblic sau drept montat pe perete sau pe plafon pe dibluri din material plastic	ora	120.000		
		buc	20.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.1	5106419 - Dulie 27 bachelita tip E 27-BC	buc	20.240		
10.2	5836492 - Surub cu cap bombat crestet L 5 X 60 F1 S 1451	buc	40.000		
10.3	6719251 - Diblu pvc marimea 1 nil-1030-75	buc	40.000		
10.3	1700028272 - Lampa cu LED cu senzor	buc	20.000		
10.4	17130 - Instalator electrician	ora	5.200		
11	EF03A%(asimilat) - Tablou electric sigurate	buc	2.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11.1	12847 - Tablou electrice si accesorii	buc	2.000		
11.1.1	7313133 - Tablou sigurate	buc	2.000		
11.2	6313356 - Diblu cu expandare marimea 10	buc	6.000		
11.3	7344831 - Burghiu cu cap widia D14 MM	buc	0.360		
11.4	14100 - Electrician	ora	1.000		

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
11.5	7609 - Masina de gaurit electrica rotopercutanta D=35MM	ora	0.600		
12	TRA01A15 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km. \$	tona	0.300		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12.1	8888918 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe	tona	0.300		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)	

Director

Sef proiect

Ofertant

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE PARȚIALĂ
Nr. 1 din 24.03.2025

în conformitate cu prevederile
"Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora"
H.G. 343/2017, cu privire la modul în care a fost executată lucrarea

Privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE ORAȘUL ROVINARI, BLOC C7”, lucrări executate în cadrul contractului nr.222 din 02.12.2021 încheiat între Primăria Orașului Rovinari și SC Maidhof Construct SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :
Adresa administrativă: Strada Muncii, nr. 11, bl. C7;
Număr cadastral : 424;
Număr carte funciară : 35105;

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 18, eliberată de Primăria Orașului Rovinari la data de 13.01.2022, cu termen de valabilitate de 36 luni și durata de execuție a lucrărilor de 36 luni.

3. Au fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

NUME ȘI PRENUME

CALITATEA

SEMNĂTURA

-ROTOCOL SEVER-GRIGORAȘ – responsabil de contract
-PODĂRELU ALEXANDRU-PAUL-reprezentant urbanism UAT Rovinari
-TOMA MARIUS-GAVRIL-reprezentant Investiții UAT Rovinari
-CLOȘEANU DANIEL –reprezentant Investiții UAT Rovinari
-NICOLESCU MIHAI NICOLAE- reprezentant Investiții UAT Rovinari
-PUNGAN MARIAN- reprezentant Investiții UAT Rovinari
-DELCEA ȘTEFAN- reprezentant Investiții UAT Rovinari
-NEGRITORU ANDI- reprezentant Investiții UAT Rovinari
-PĂSĂRIN GHEORGHE -reprezentant constructor

4. Secretariatul a fost asigurat de Velican Vasile – diriginte de șantier autorizat în domeniul/ domeniile: 2.1;2.2;3.2;3.3; 6; Autorizație nr. 00023884 /2011

5. Stadiul fizic de execuție:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE
ARHITECTURĂ - PROCENT

- Termoizolare pereți exteriori= 100%
- Tencuială decorativă=100% (neccesită lavabilă)
- Termoizolare terasă/planșeu peste ultimul etaj=95% (lipsa glafuri)

- Termoizolare subsol și planșeu subsol=0
- Termoizolare soclu =0
- Tâmplărie PVC=0
- Înlocuire glafuri ferestre=0
- Reabilitare trotuar de gardă=0

INSTALAȚII ELECTRICE - PROCENT

- Montara panouri fotovoltaice=0
- Instalații electrice casa scării=0

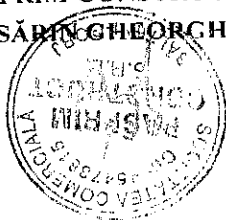
IGIENIZARE SUBSOL=0

6. Alte mențiuni: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE BLOC C7, realizat 75%**

7. Prezentul proces verbal, conținând **2(două)** file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 0 (zero) file, a fost încheiat astăzi **24.03.2025**, în **5(cinci)** exemplare.

Executant
SC Maidhof Construct SRL

SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
PĂSĂRIN GHEORGHE



Investitor

-ROTOCOL SEVER-GRIGORAȘ
-PODĂRELU ALEXANDRU-PAUL
-TOMA MARIUS-GAVRIL
-CLOȘEANU DANIEL
-NICOLECU MIHAI NICOLAE
-PUNGAN MARIAN
-DELCEA ȘTEFAN
-NEGRITORU ANDI

NUME ȘI PRENUME

DEMETRIADE MARIUS

CALITATEA

Șef proiect (arhitect)

SEMNĂTURA

[Signature]



Secretar comisie: **Velican Vasile**

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
VELICAN VASILE
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT.NR.23684
DOMENIU/ȘEDDOMENIU
21.03.2025