

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea expertizei tehnice, a documentației tehnico-economice, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari – bloc G3 ” – rest de executat –

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.23210/29.05.04.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 23211/29.05.2025;
- Raportul Comisiei Economice (procesul-verbal);
- Referatul înregistrat sub nr.22664/26.05.2025 al Compartimentului Investiții, Servicii Curente din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.23068/28.05.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Proces-verbal de avizare al Consiliului Tehnico-economic nr.21673/16.05.2025;
- Prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin.4 lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.41, art.42, art.44 alin.1 și alin.4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobarea expertizei tehnice și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari – bloc G3 ”– rest de executat-.

Art.2 Aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari – bloc G3 ”– rest de executat –.

Art.3 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari – bloc G3 ”– rest de executat – la valoarea totală de 456.636,45 lei (fără TVA), respectiv 543.397,37 lei (TVA inclus), conform anexei nr.1 înregistrată sub nr.22746/26.05.2025.

Art.4 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu și Compartimentul Investiții, Servicii Curente.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

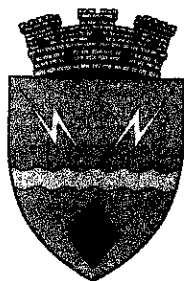
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Economice,
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Compartimentului Investiții, Servicii Curente.

NR. 101

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a consiliului local din data de 30.05.2025 cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Remus-Alin Bîscă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu



**JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI**

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 22 746 / 26.05.2025

Anexa

la Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr. /0/ privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici , a documentației tehnico -
economice, a expertizei tehnice si a Devizului General aferentă
obiectivului de investiții :

***Creșterea eficienței enrgetice in clădiri rezidentiale oraș Rovinari
Bloc G3 - rest de executat***

A) Indicatori minimali :

Amplasament bl G3 : Str. Tineretului nr 6

Aria Construită : 1439,50 mp

Aria Desfasurată : 9.997 mp

Regim de înălțime : P+4E

Categoria de importanța : C

Clasa de importanta : III

Lucrări rămase de executat bloc G 3 :

1. Termoizolare subsol si planșeu subsol
2. Termoizolare soclu (50 %)si vopsire cu vopsea lavabilă
3. Igienizare subsol
4. Reabilitare trotuar de gardă

INDICATORI TEHNICO –ECONOMICI REST DE EXECUTAT BLOC G3

- a) Indicatori maximali respectiv valoarea totală a obiectivului de
investiții , exprimata in lei ,cu TVA respectiv fără TVA din care
construcții –montaj (C+ M) in conformitate cu devizul general

Total General: 456.636,45lei (fără TVA) respectiv 543.397,37 lei (TVA inclus).

Notă : in devizul general actualizat nu este prinsă valoarea montării panourilor fotovoltaice si a reperelor componente .

SURSA DE FINANTARE

Finantarea se va face din fonduri de la bugetul local al Orasului Rovinari si de la MDRAP

Finantarea se va face din fonduri externe si fonduri de la bugetul local al Orasului Rovinari

Intocmit
Ing Roto  Sever

Antet stanga

Beneficiar: ORASUL ROVINARI
 Executant:
 Proiectant: SC NIDE COM SRL
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS
 ROVINARI
 Obiectul: 2 BLOC G3

eDevize



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
0	1	2	Lei
			3
CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
	4.1.2	Rezistenta	0.00
4	4.1.3	Arhitectura	411,150.54
		1 ARHITECTURA	255,150.81
		2 Igienizare subsol bl. G3	155,999.73
7	4.1.4	Instalatii	45,485.91
		4 Bloc G3-Inlocuire Instalatii sanitare subsol	45,485.91
9	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00
TOTAL CAPITOL I			456,636.45
CAPITOL II			
II. Montaj			
11	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL CAPITOL II			0.00
CAPITOL III			
III. Procurare			
3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
14	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
15	4.5	Dotari	0.00
16	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			0.00
CAPITOL IV			
IV. Probe			
18	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00
TOTAL 2 BLOC G3 (fara TVA)			456,636.45
TVA (19.00%)			86,760.93
TOTAL 2 BLOC G3 (cu TVA)			543,397.37

2025

**EXPERTIZA TEHNICO - ECONOMICA
PROIECT TEHNIC (REST DE EXECUTAT)**

Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale bloc G3

ORASUL ROVINARI
judetul Gorj

FAZA : ACTUALIZARE P.T.

PROIECTANT
SC NIDE COM - SERV SRL
Str. Principala, nr. 1285, Ostroveni,
Judetul Dolj
Tel / Fax : 0040-351-419686

Arhitect :
Marian Radu POPESCU

EXEMPLARUL 1

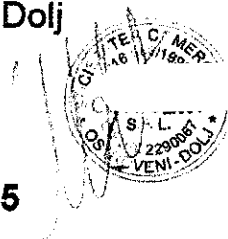
**DENUMIRE PROIECT : Cresterea eficientiei energetice in
cladiri rezidentiale bloc G3
Oras Rovinari
judetul Gorj**

PROPRIETAR : PRIMARIA ORASULUI ROVINARI
Oras Rovinari
judetul Gorj

BENEFICIAR : PRIMARIA ORASULUI ROVINARI
Oras Rovinari
judetul Gorj

PROIECTANT : S.C. NIDE COM SERV S.R.L.
Arh. MARIAN- RADU POPESCU
Craiova , jud. Dolj

PROIECT : Nr. 304 / 2025

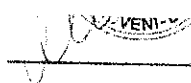


**FAZA : EXPERTIZA TEHNICO - ECONOMICA
ACTUALIZARE P.T. – REST DE EXECUTAT**

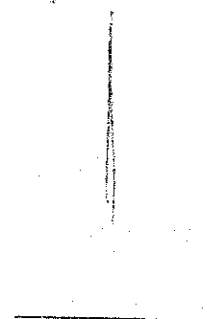
FISA DE SEMNATURI

Manager de proiect ing. Demetriad Nicusor

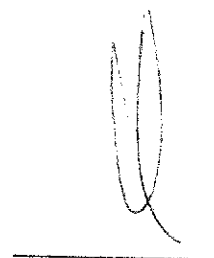




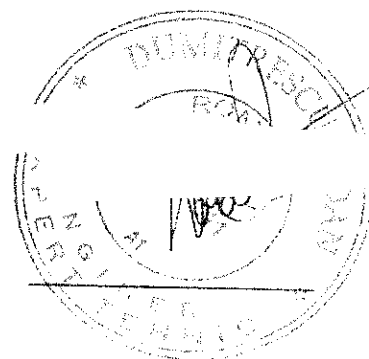
Arhitect Marian Radu Popescu

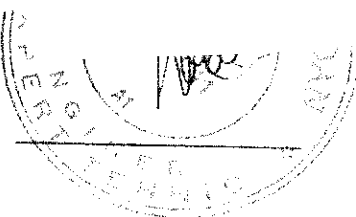


Devizier Orzu Octav Camil



Expert tehnic ing. Dumitrescu Dan





S.C NIDE COM-SERV S.R.L.

PROIECT NR. 304 / 2025
FAZA : P.T. – rest de executat

B. I.A. ARH. POPESCU MARIAN-RADU
CRAIOVA

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

1.1. *Obiect* : **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE , ORAS ROVINARI – BLOC G3**

1.2. *Amplasament* : Oras Rovinari, str. Tineretului , nr. 6 , Jud. Gorj.

1.3. *Topografie*: Terenul studiat este relativ plan, fara declivitati importante.

1.4 *Clima si fenomenele naturale specifice*: Zona in care este amplasat terenul studiat are o clima temperat continentala fara fenomene naturale extreme.

1.5 *Geologia si seismicitatea*: Din punct de vedere al seismicitatii terenul studiat se afla in zona E de seismicitate, are un coeficient de seismicitate $a_g = 0,15g$, perioada de colt $T_c = 0,7 s$, are gradul seismic 8.2.

1.6 *Categoria de importanta a obiectivului*: "C" – normala.

2. REGIMUL JURIDIC

Parcela de teren.

Terenul pe care se afla imobilul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul orasului Rovinari, str. Tineretului , nr. 6 , conform planului de încadrare în zona.

Terenul aparține domeniului privat al persoanelor fizice si juridice, avand o suprafata de **1.587,00 mp.**

În baza acestui act și a prezentei documentații se propune *CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLADIRI REZIDENȚIALE , ORAS ROVINARI – BLOC G3 .*

◆ **AMPLASAMENTUL , TOPOGRAFIA , TRASAREA LUCRĂRIILOR**

Orașul Rovinari este situat în partea sudică a județului Gorj, ocupă un loc important în sistemul localităților urbane ale județului Gorj, alături de Țicleni, Târgu-Cărbunești , Motru, Bumbcești-Jiu, Novaci. Dintre toate, orașul Rovinari se află la cea mai mică distanță de reședința de județ, fiind în zona de influență a acesteia.

Ponderea economică a orașului o constituie industria extractivă reprezentând circa ½ din producția totală pe județ.

-identificarea blocului de locuințe :
BLOCUL G 3, strada Tineretului , nr. 6

- localitatea: orașul ROVINARI,
județul GORJ

Blocul G 3 este sub formă de L, cu două tronsoane, se dezvoltă pe parter + 4 etaje, 105 de apartamente dispuse.

Zona în care există obiectivul este echipată cu următoarele utilități: energie electrică, apă, telefonie, gaze , canalizare . Construcția este dotată cu instalații de apă și canalizare, instalații electrice și telefonice, instalații de încălzire cu centrale de apartament pe gaz metan.



♦CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE

Orasul are un climat de dealuri, influențat de altitudine și poziție în sudul Carpaților Meridionali. Regimul climatic este influențat și de factorii geograficii locali.

Climatul blând se explică și prin predominarea circulației maselor de aer sudice, sud - vest și vestice care determină contraste termice în anotimpul rece mult mai mici decât în estul țării.

Clima este temperat-continentala, cu influente submediteraneene în partea de NV și NE.

Datorită faptului că județul Gorj acoperă terenuri cu altitudini cuprinse între 90 și 2.518 m, datele climatice diferă mult de la o zonă la alta.

Temperatura medie multianuală variază de la 10,80C (Crușeț, Tântăreni, Ionești) la 10,20C (Tg.-Jiu) sau 4,50 C în zona cea mai înaltă a Munților Vulcan -Parâng -Negoveanu.

Precipitațiile medii anuale sunt cuprinse între 585 mm (Tântăreni) și 750 mm (Tg.-Jiu), ajungând la peste 1.500 mm în zona cea mai înaltă a Lanțului Carpat Meridional.

Vânturile dominante sunt din direcția NV-S-SE, dar în general frecvența și intensitatea lor crește pe măsură ce ne deplasăm spre nord.

♦GEOLOGIA, SEISMICITATEA

Construcția este amplasată în zona seismică E având $K_s=0,12$ și perioada de colt $T_c=0,7$ sec. Zona climaterica este 2, iar gradul seismic al zonei este 7,5.

♦CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ : "C"

♦CLASA DE IMPORTANȚĂ : III

ARIA CONSTRUITA , DESFASURATA SI REGIMUL DE INALTIME

ARIA CONSTRUITA : 1.439,50 M²

ARIA DESFASURATA : 9.997,00 M²

REGIMUL DE INALTIME : P+4E

• *Indici de control privind modul de utilizare al terenului, respectiv POT și CUT nu se modifică prin actuala documentație.*

• **VECINATATI:**

Terenul se invecineaza:

- la nord – zona verde, intrare blocuri.
- la sud – strada Prieteniei.
- la est – zona interioara bloc zona parcare si garaje.
- la vest – strada Tineretului.

Constructia este amplasata conform planurilor de situatie anexate in prezenta documentatie.

Constructia are urmatoarele caracteristici:

- dimensiuni in plan: maximale 14,20 m x 79,60 m și 11,80 m x 36,70 m
- suprafata construita $Sc = 1344,92$ mp
- suprafata desfasurata $Sd = 7528,65$ mp
- inaltime la cornise $Hc = 13,60$ m
- inaltime maxima constructie $Hmax = 14,20$ m

Constructia are parter și 4 etaje, fiind compusa din sase trosoane dispuse în unghi drept, cu câte 6 scări pe fiecare latură. Se dezvoltă pe parter +4 etaje și are 106 de apartamente, din care 101 apartamente de 2 camere, 1 apartament de 3 camere, 3 apartamente de 4 camera.

LUCRARI PROPUSE (RAMAS DE EXECUTAT):

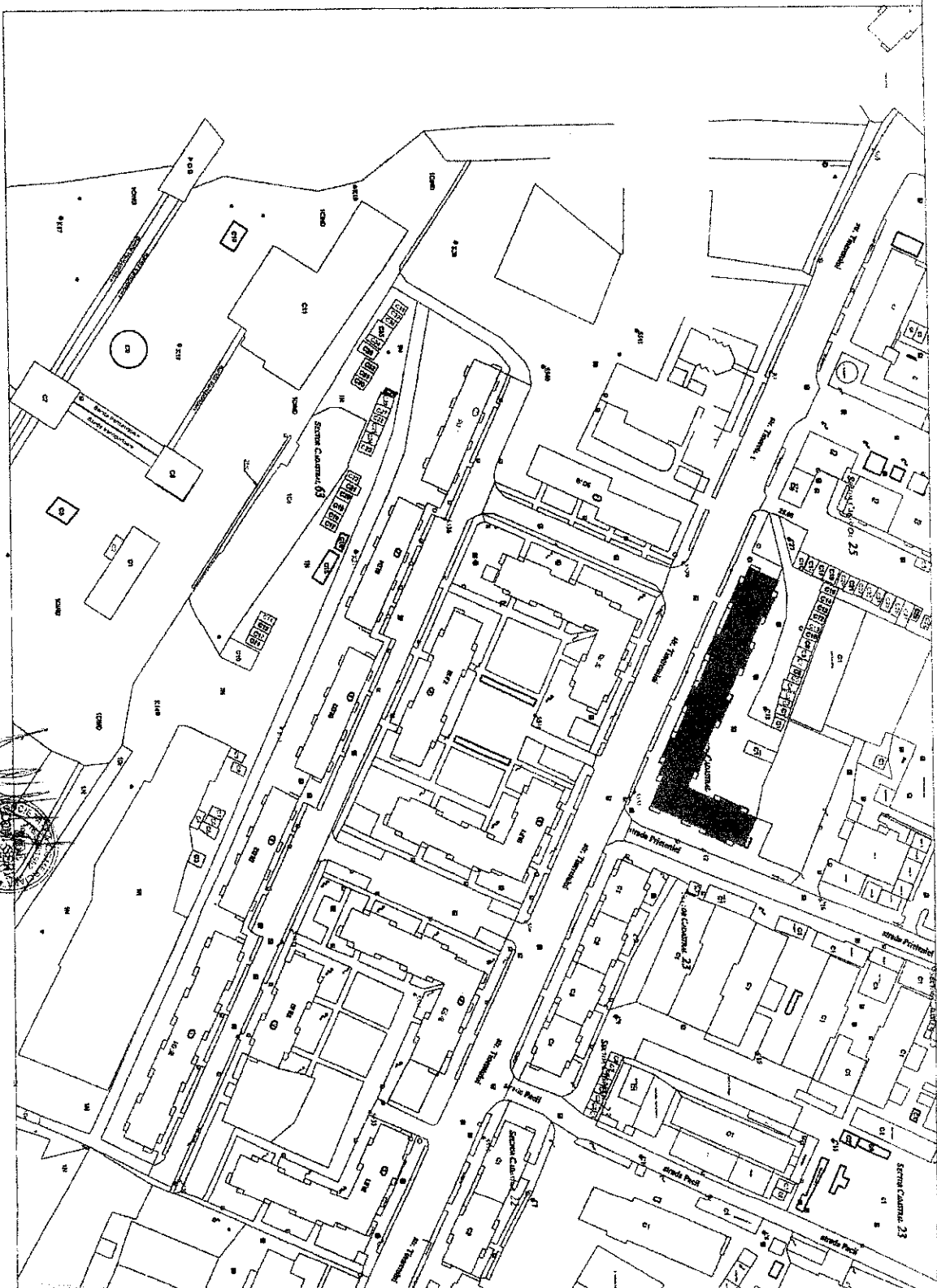
**LA BLOCUL G3 DE PE STR. ALEEA TINERETULUI, NR. 6 AU
MAI RAMAS DE EXECUTAT URMATOARELE LUCRARI:**

1. TERMOIZOLARE SUBSOL SI PLANSEU SUBSOL;
2. TERMOIZOLARE SOCLU – PLACARE 50% SI VOPSEA LAVABILA 100%
3. REABILITARE TROTUAR GARDA
4. IGIENIZARE SUBSOL.

SE VOR RESPECTA OBLIGATIILE PREVAZUTE PENTRU IMPLEMENTAREA PRINCIPIULUI "DO NO SIGNIFICANT HARM" (DNSH) - (A NU PREJUDICIA SEMNIFICATIV), ASA CUM ESTE PREVAZUT IN ARTICOLUL 17 DIN REGULAMENTUL UE 2020/852 PRIVIND INSTITUIREA UNUI CADRU CARE SA FACILITEZE INVESTITII DURABILE PE TOATA PERIOADA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI.

ÎNTOCMIT,

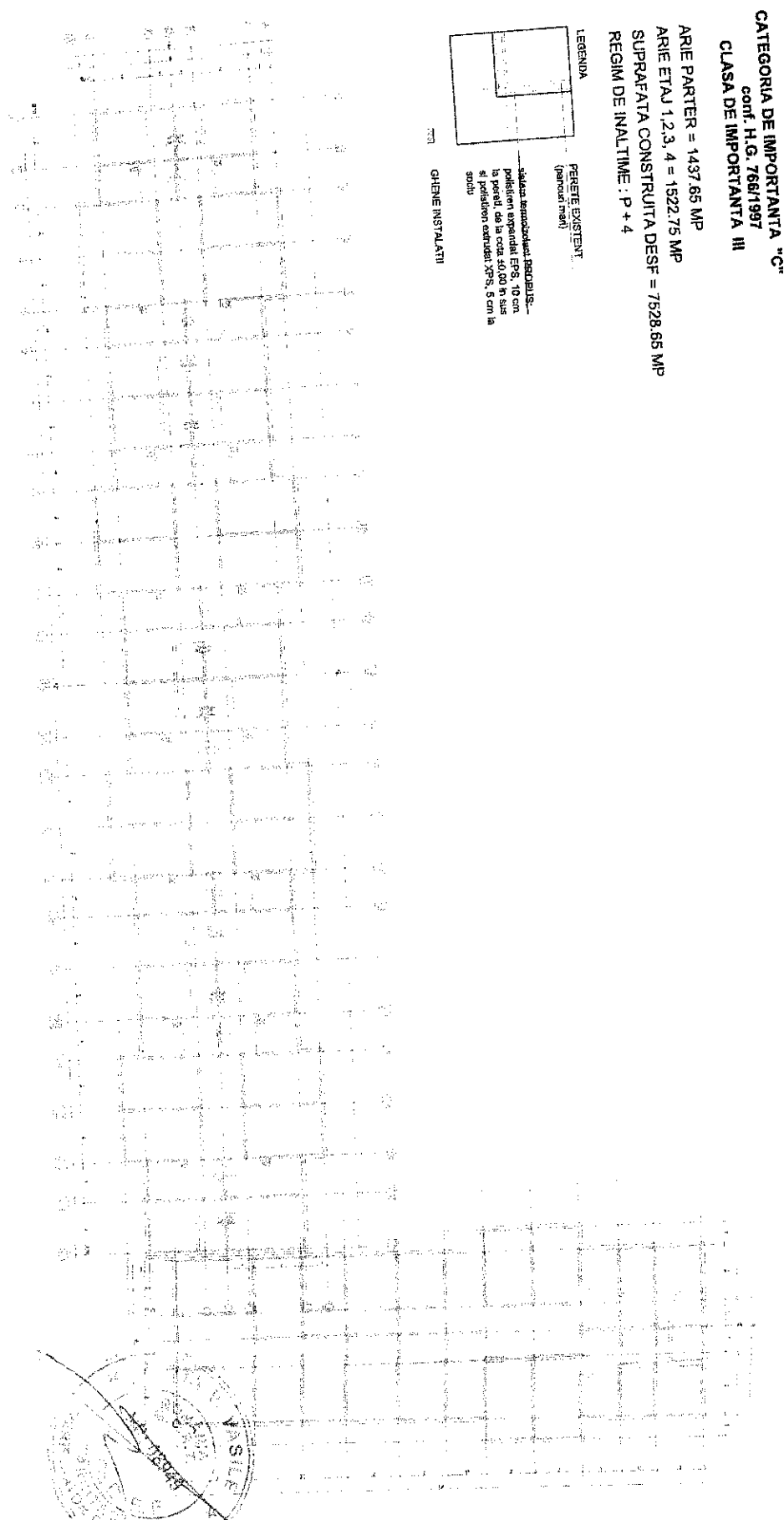
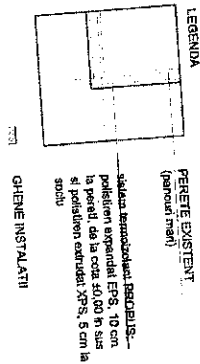
Arh. MARIAN RADU POPESCU



VERIFICATOR / EXPERT		SERMAT.	CERTINTA	REPERAT/PERITIZ NO./DATA	
S.C. NIDE COM SERV S.R.L. CRAIOVA					
SPECIFICATIE	NUME	SERMAT.	SERIE:	TITLU PROIECT:	
SIF PROIECT	MR. MIHAIL RADU POPESCU		1/1000	CERTEFICAT DE PROIECT	
PROIECTANT	MR. MIHAIL RADU POPESCU		DATA:	TITLU PLANSA:	
DESEINAT	MR. MIHAIL RADU POPESCU		Mai 2025	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
				PR. NO.	FAZA
				30042024	RT
				PLANTA NO.	A

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 conf. H.G. 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA III

ARIE PARTER = 1437.65 MP
 ARIE ETAL 1,2,3, 4 = 1522.75 MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESF = 7528.65 MP
 REGIM DE INALTIME : P + 4



VERIFICATOR / EXPERT	SEMANT.	CONTINUT	REFERINTA/EXPLICATIA NO./DATA	PL. N.
S.C. NIDE COM SERV S.R.L.				104.11
CRADIVA				104.11
CONSTRUCIE	NIDE	SEMANT.	104.11	104.11
DET. PROIECT	DET. PROIECT	DET. PROIECT	DET. PROIECT	DET. PROIECT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
DESIGNAT	DESIGNAT	DESIGNAT	DESIGNAT	DESIGNAT



conf. H.G. 766/1987
A DE IMPORTANTA

MIP

2.75 MP

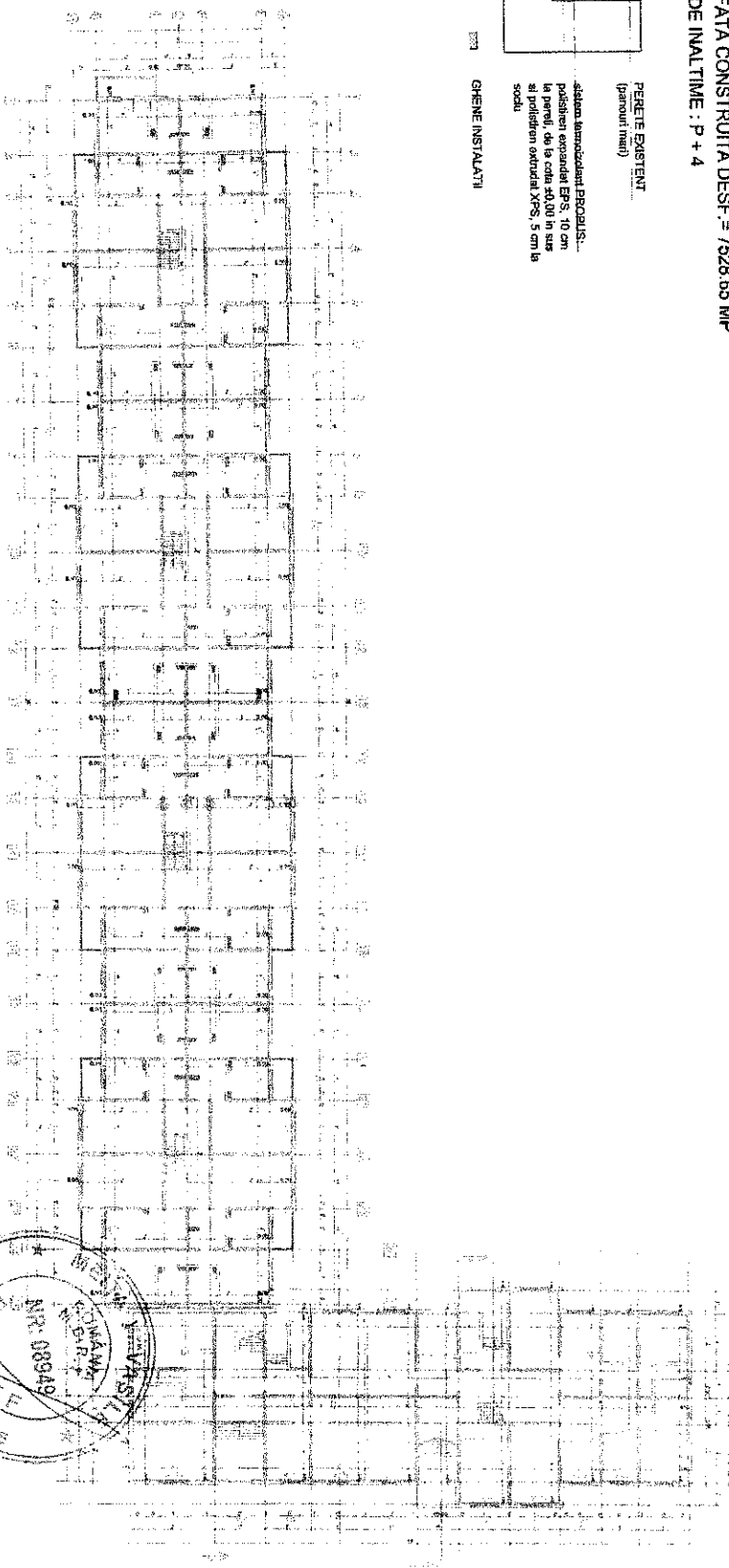
TA DESF. = 7528.65 MP

44

PERLE EXE
(parovoz matit)

...sistem termoizolant PROBUS:...

GENE INSTALLATION

[illegible]

conf. H.G. 766/1997

ARIE PARTER = 1437.65 MP

ARIE ETAL 1,2,3, 4 = 1522.75 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA DESF. = 7528.65 MP

REGIM DE INALTARE: P + 4

LEGENDA

(paurourī mānā)

...sistem termizolant PROPIUS:...

2374 GENETIC INSTALLATION

[illegible]

conf. H.G. 766/1997
A DE IMPORTANTA

MP

75

A

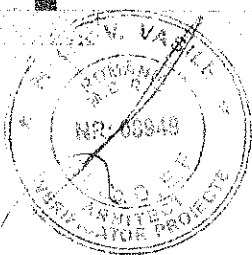
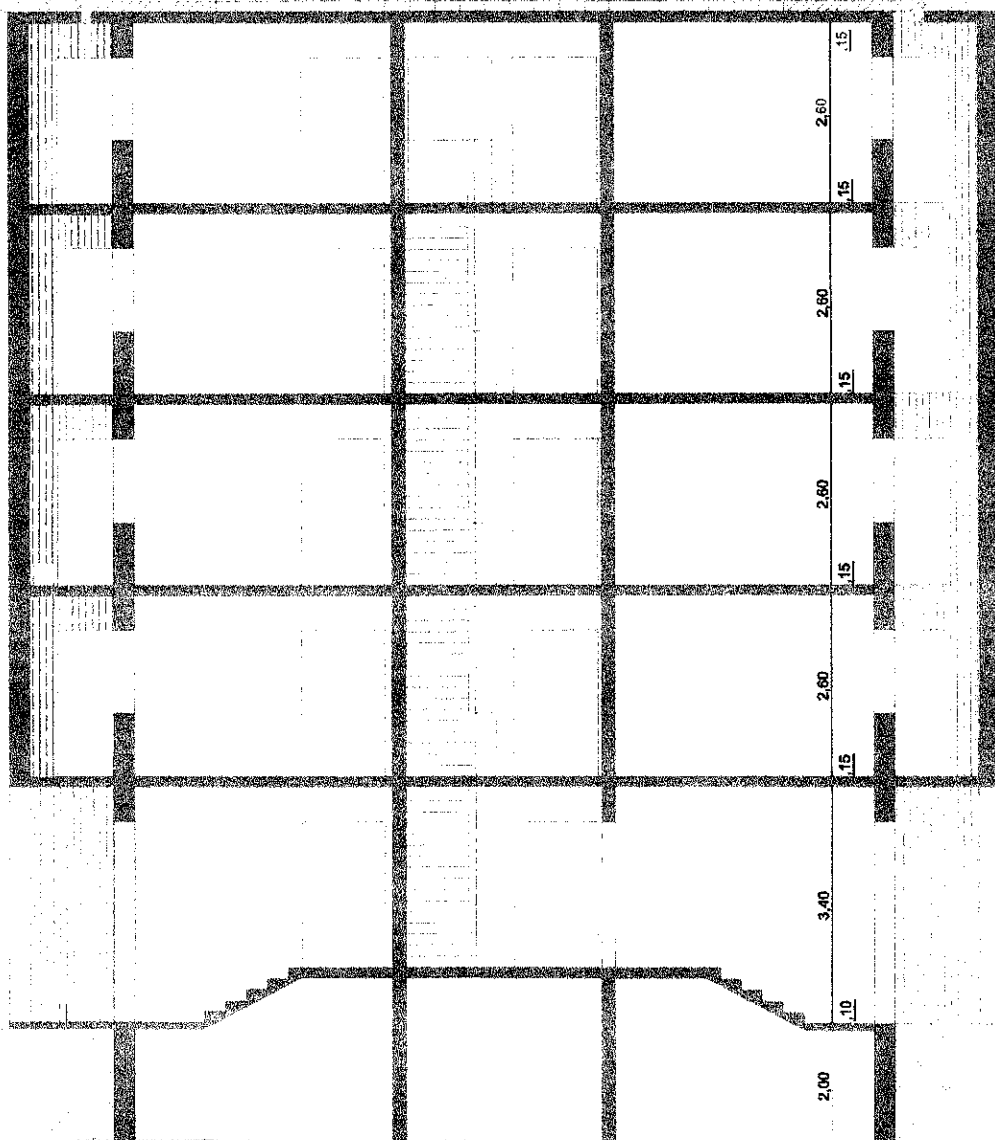
4

PERETE EXISTENT
(parouñ mar)

sistem termoizolațional PROCLIS...
polistiren expandat EPS, 10 cm
la pereți, de la colț și 0,00 în sus
și polistiren extrudat XPS, 5 cm la
soclu

GENE INSTALLATION

[illegible]

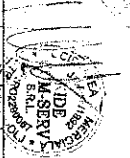
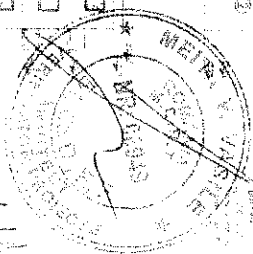


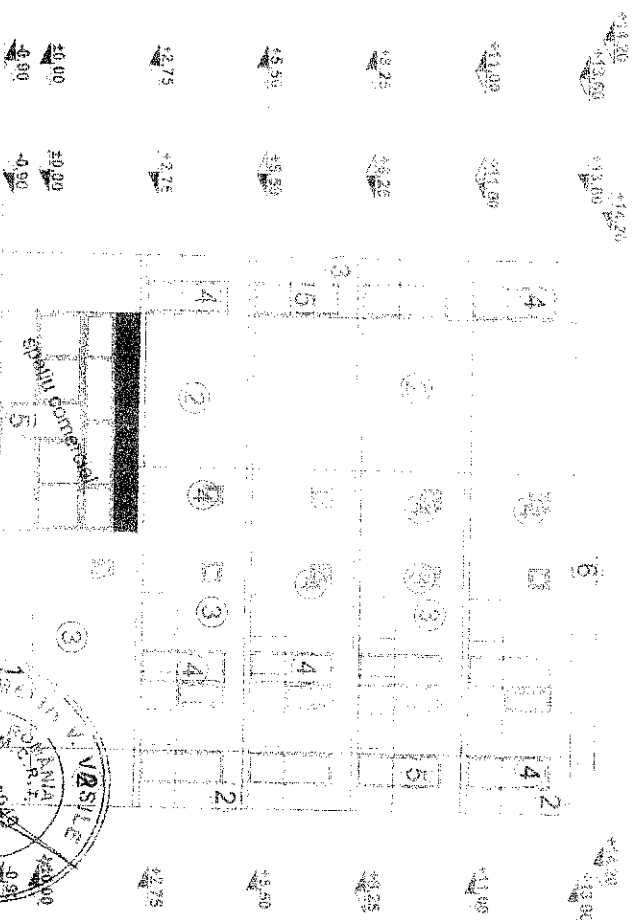
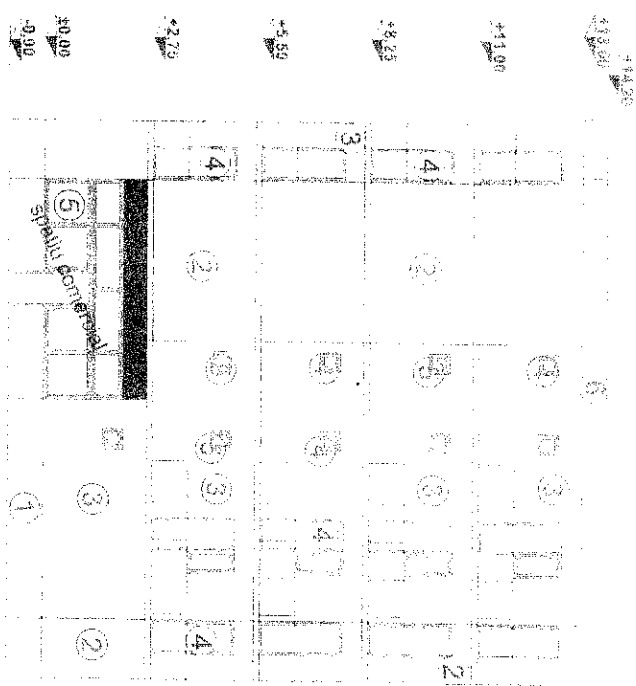
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA	
S.C. NIDE COM SERV S.R.L. CRAIOVA				BENEFICIAR : PRIMARIA ORASULUI ROVINARI JUD. GORJ	PR. NO. 304 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEM. NAT.	scara : 1/100 data : Mai 2025	TITLU PROIECT : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE BLOC NR. G3 - ROVINARI, JUD. GORJ	FAZA P.T.
SEF PROIECT	arh. MARIAN RADU POPESCU				
PROIECTAT	arh. MARIAN RADU POPESCU			TITLU PLANSA :	Plansa no.
DESENAT	arh. MARIAN RADU POPESCU			SECTIUNE B - B	A.05

[illegible]

© 2007 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 261: 105–114

1000

[illegible]

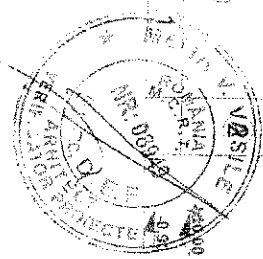
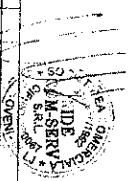


LEGENDA

- 1) POLISTIREN EXTRUDAT EPS, 5 cm, PLACAT CU PLACI DECORATIVE - IMITATIE PAVI
- 2) SISTEM TERMOIZOLANT POLISTIREN EXPANDAT EPS, 10 cm, CULOARE CREAM DESCHIS - Rq. 1013
- 3) SISTEM TERMOIZOLANT POLISTIREN EXPANDAT EPS, 10 cm, CULOARE CARAMIZII DESCHIS - Rq. 1034
- 4) ZAMPILARIE LEMN CUPRATA, CU GEAM SIMPLU VOPSTORIE ULEI ALB
- 5) TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- 6) TERASA NECIRCULABILA

MATERIALE FOLosite LA MODERNIZARE

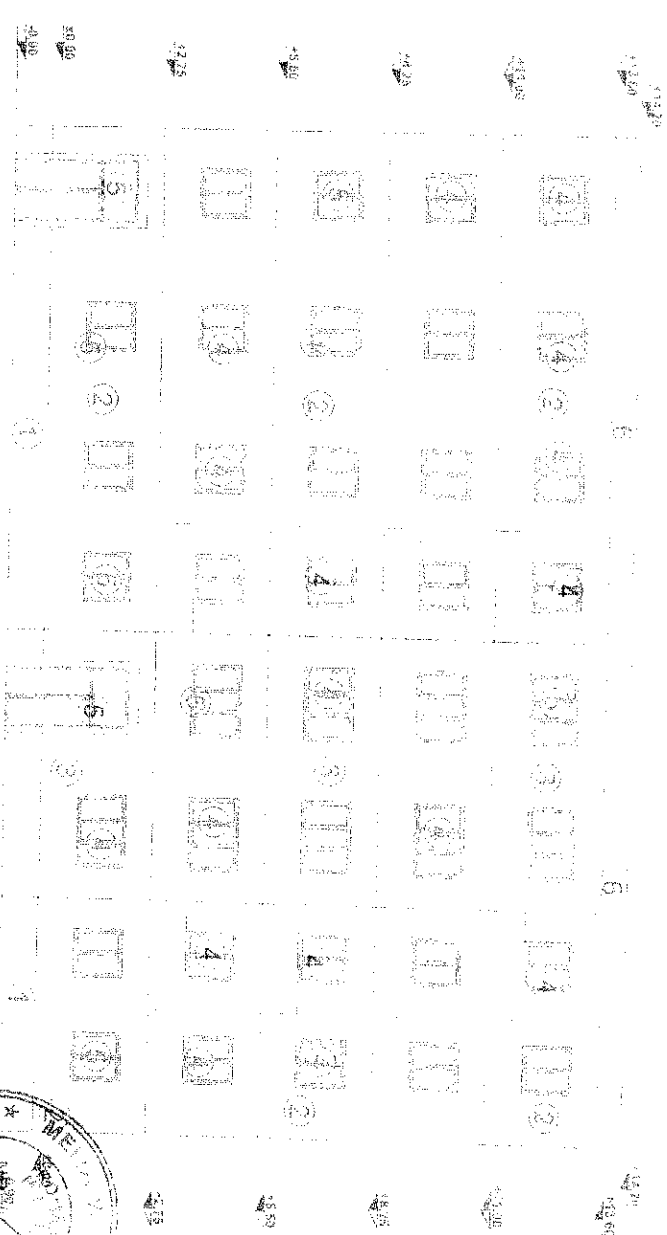
- strai termozolant (placi polistiren expandat 10 cm)
- strat PVC
- placi decorative - imitatie pavas
- profil de scut cu fermitas 10 cm
- vopsele lavabile



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNA.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA
S.C. NIDE COM SERV S.R.L. CRAIOVA				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA.	SCARA: 1/100	TITLU PROIECT: PROIECTIA DE PROIECTARE BLOC NR. 63 - MODERNIZARE CORU
SEF PROIECT	ING. MIHAIL NESTOR PAVESCU		data: 14.04.2023	TITLU PLANSA: FATADA LATERALA
PROIECTANT	ING. MIHAIL NESTOR PAVESCU			SITUAIE DURA MODERNIZARE
DESBAT	ING. MIHAIL NESTOR PAVESCU			Planşa no. A.08

PR. NO.
204 / 2023

FAZA
P.T.



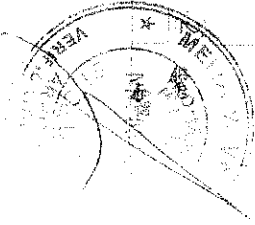
LEGENDA

- 1) POLISTIREN EXTRUDAT EPS, 5 mm PLACAT (A) PLACI DECORATIVE - ARTISTIC PAVING
- 2) SISTEM TERMOIZOLANT POLISTIREN EXPANDAT EPS, 10 cm, CULOARE VERDE CRACIUN - RAL 6012
- 3) SISTEM TERMOIZOLANT POLISTIREN EXPANDAT EPS, 10 cm, CULOARE CARMANZIU DESCHIS - RAL 3034
- 4) TAMPLARIE LEIWA OPIALA, CU SERIA SIMPLU, VOPSITORIILE ALB
- 5) TAMPLARIE PVC CU SERIA TERMOCLAN
- 6) TERASA NECRE GLASILA

MATERIALE POZITIONE LA MONTAJULUI

- strat termozizolant (placi polistiren expandat 10 cm)
- strat de protectie
- glet PVC
- placi decorative - intarete placaj
- placaj de EPS cu grosime 10 cm
- vopsitoriile

VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SERNAT	CERINTA	REFERAT/REFERINTA NO./DATA	
S.C. NIDE COM SERV S.R.L. CRAIOVA						
SPECIFICATIE	NUME	SERNAT	BIBERCIUK : PRIMARUL GRADINII DOBROMIR			
SEF PROIECT	ING. MIHAIL NIDE PORTECO		PR. NO. 204 / 2023			
PROIECTAT	ING. MIHAIL NIDE PORTECO		FAZA P.L.			
DESEINAT	ING. MIHAIL NIDE PORTECO		TITLU PLANSA : FATALE POSTERIOARA 2			
			SITUATIE DUPA MODIFICARILE			
			A.10			



S.C.PROSPECT-s.r.l. Craiova
Str. Unirii nr.64C
Tel. mobil 0724213056

Ref. nr. 878/30.04.2025

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

CAP.1. Date privind expertiza tehnica.

1.1. Pagina de titlu si semnaturi.

1.1.1. Pagina de titlu.

Denumirea lucrarii: Raport de expertiza tehnica privind evaluarea lucrarilor rest de executat

Obiect: Bloc de locuinte.

Adresa: str. Tineretului, nr.6, bloc nr. G3, oras Rovinari, judetul Gorj.

Expert: Ing. Dumitrescu Dan.

Numar expertiza: 878

Data expertizei: 30.04.2025.

1.1.2. Lista de semnaturi.

Expert tehnic atestat: ing. Dumitrescu Dan

Certificat de atestare:seria E nr.511.

Exigenta: A1.



1.2. Copie dupa actul de atestare al expertului tehnic.

Este atasata la prezentul raport de expertiza tehnica.

CAP.2. Raport de evaluare.

2.1. Scopul expertizei.

Prezenta documentatie tehnica are ca scop evaluarea lucrarilor rest de executat la blocul nr. G3, amplasat in str. Tineretului, nr. 6, orasul Rovinari, judetul Gorj, lucrari ce au fost demarate in scopul eficientizarii enegetice a cladirii de locuit.

Operatiunea de evaluare se va efectua conform prevederilor Codului de proiectare seismica partea 3-a, avand indicativul P100-3/2019.

2.2. Reglementari tehnice.

CR 0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor;

CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;

CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;

P 100-1/2013 Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;

P 100-3/2019 Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;

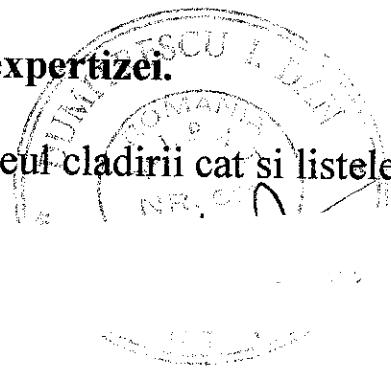
SR EN 1998-3:2005/NA:2010/AC:2013 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor;

CR 6 - 2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;

STAS 6057-77 – Adâncimi maxime de îngheț.

2.3. Activități desfășurate pentru întocmirea expertizei.

S-au pus la dispozitia expertului tehnic atat releveul cladirii cat si listele de cantitati decontate.



2.4. Situatia existenta.

Lucrarile de cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale Oras Rovinari, bloc G3, judetul Gorj au fost autorizate conform Autorizatie de construire nr. 21/13.01.2022, cu termen de valabilitate de 36 luni si au fost sistate in martie 2025, conform proces verbal de receptie partiala a lucrarilor nr. 1/ 24.03.2025 .

Lucrarile propuse a se executa conform proiect nr. 47 / 2019 constau in :

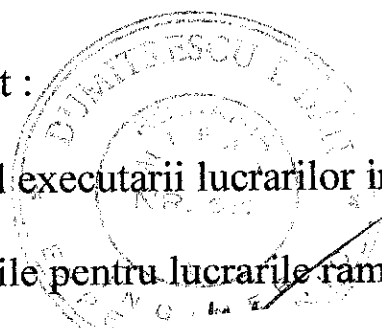
- termoizolarea pereților exteriori;
- tencuiala decorativa
- termoizolarea si hidroizolarea teraselor sau a planșeului peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor si a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC la toata suprafata vitrata;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC ;
- reabilitare trotuar de garda ;
- montare panouri fotovoltaice ;
- reabilitare instalatie electrica casa scarii ;
- igienizarea subsolului .

In luna martie 2025 lucrarile au fost sistate, ramanand neexecutate in diferite stadii.

In aceste conditii pentru reluarea lucrarilor s-a solicitat intocmirea unei expertize tehnice prin care sa se stabileasca restul de executat si conditiile pentru reinceperea lucrarilor.

La baza intocmirii expertizei tehnice au stat :

- proiectul tehnic nr. 47 / 2019 ;
- dispozitiile de santier emise pe parcursul executarii lucrarilor initiale ;
- situatiile de plata ;
- vizionarea pe teren – inclusiv masuratorile pentru lucrarile ramase de executat.



2.4. Lucrarile rest de executat.

Lucrarile cuprinse in cadrul categoriei rest de executat se prezinta in cadrul anexei 1, anexa ce face parte integranta din cadrul prezentei expertize tehnice.

CAP.3. Conditii pentru reinceperea lucrarilor

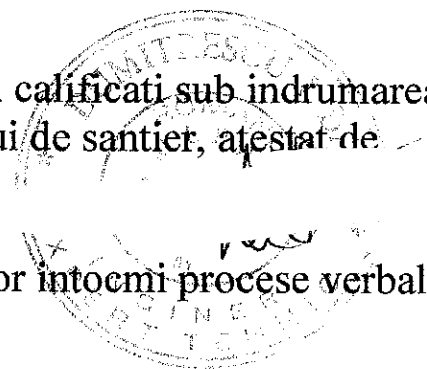
Lucrarile rest de executat prezentate in cadrul anexei 1 trebuiesc executate pe baza de detalii de executie, la care se vor tine seama de: avariile suferite de toate elementele cladirii, rezultatul incercarilor de laborator asupra materialelor folosite, rezultatele verificarilor prin calcul a structurilor, incarcările suplimentare datorita lucrărilor de consolidare, propunerea de amenajare/reabilitare.

La elaborarea detaliilor de eficientizare energetică se vor analiza si posibilitatile de imbunatatire a schemei statice a structurilor, ceea ce poate atrage dupa sine simplificarea si reducerea costului lucrarilor.

Executarea lucrarilor de intervenții presupune intocmirea proiectului tehnologic pentru realizarea lucrarilor, pregatirea tehnico-organizatorica-materiala a executiei si respectiv realizarea ei. Proiectul de interventie ce se va intocmi va purta viza subsemnatului, in calitate de expert tehnic al lucrării. Odata cu lucrarile de interventie pentru cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte, se vor lua toate masurile si se vor efectua toate lucrarile necesare asigurării cerintelor esentiale definite de legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lucrarile trebuie executate de echipe de muncitori calificati sub indrumarea unui cadru tehnic si sub supravegherea dirigintelui de santier, atestat de MLPAT.

Pentru toate lucrarile ramase rest de executat se vor intocmi procese verbale de lucrari ascunse.



Executia lucrarilor va fi condusa, de cadre tehnice cu experienta, care raspund direct de instruirea personalului care executa operatiile si de respectarea fiselor tehnologice privind executia lucrarilor la inaltime.

Toate spargerile care sunt necesare pentru inlocuire tamplarie se vor face manual, pentru a nu da nastere la vibratii suplimentare, deranjante pentru structura si locatari.

Prin lucrarile ramase rest de executat din cadrul proiectului de crestere a eficientei energetice in cladiri rezidentiale oras Rovinari, bloc G3, jud. Gorj nu vor fi afectate cladirile invecinate.

Constructorul care executa lucrarile de crestere a eficientei energetice este obligat sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor (transmisia de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, sa asigure accesele necesare, etc.).

Constructorul va lua masuri pentru inlaturarea imediata a molozei rezultat din desfaceri de tencuieli, salubritizarea subsolului, etc. curatind in fiecare zi spatiile de folosinta – comune.

Prin proiect nu se vor modifica pozitia si dimensiunile golurilor din fatada.

In executie nu se vor face spargerii privind parapetii ferestrelor, a peretilor de inchidere sau desfacere a tamplariei catre balcon, decat in baza unei documentatii tehnice avizate

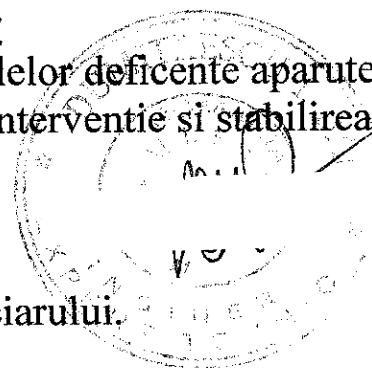
CAP.4. Urmărirea în timp a construcțiilor

Consta in observarea vizuala si depistarea eventualelor deficiente aparute in comportarea constructiei in vederea masurilor de interventie si stabilirea lucrarilor de intretinere si reparatii curente.

Sarcinile proiectantului

Proiectantul urmareste comportarea constructiei:

- In perioada de garantie – la sesizarea beneficiarului.



- In perioada de exploatare – la necesitatea instituirii urmaririi speciale cand din observatiile efectuate in cadrul urmaririi curente rezulta acest lucru.

Beneficiarul de investitie

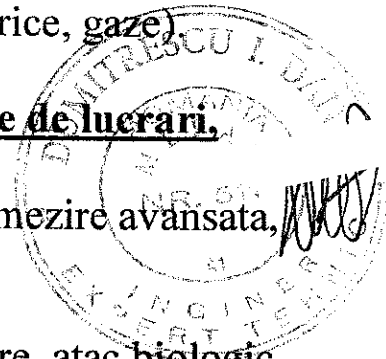
- Asigura realizarea urmaririi comportarii constructiei pe toata durata exploatarei ei.
- Stabileste si ia masuri de remediere in cazul aparitiei unor deficiente ce se rezolva prin lucrari de intretinere si reparatii.
- Sezizeaza proiectantul pentru stabilirea masurilor de urmarire speciala a comportarii constructiei daca considera necesar acest lucru.

Principalele fenomene ce trebuie urmarite in cadrul activitatii de urmarire curenta si nivele de avertizare.

- Fisuri, crapaturi – 0.3 mm.
- Tasari, inclinari diferite vizibile.
- conductelor.
- Alterari ale gradului de protectie si etanseitate fonica, termica, infiltratii de apa.
- Exfolierea sau craparea straturilor de protectie, condens, ciuperci, mucegai.
- Infundarea scurgerilor.
- Deteriorarea izolatiilor (termice, protectie la foc, hidroizolatii).
- Se va urmarii functionalitatea la parametrii proiectati a tuturor instalatiilor (sanitare, termice, ventilatii, electrice, gaze).

Urmarirea curenta se face la urmatoarele capitole de lucrari, analizandu-se:

- a. Situatia terenului de fundare (tasare, umplere, umezire avansata, alunecare).
- b. Fundatii (fisurare, deplasare, rotire).
- c. Structura de rezistenta (fisurare, coroziune, patare, atac biologic, deformare, defecte de imbinare, deplasare normala, distrugeri de elemente).



- d. Pereti exteriori, interiori, finisaje (fisurare, coroziune, patare, exfoliere, condens).
- e. Disconfort (higrotermic, acustic, vibratoriu).
- f. Instalatii (electrice, sanitare, incalzire, gaze, climatizare).

Urmarierea speciala

Consta in efectuarea de observatii si masuratori sistematice continue sau periodice (suplimentar fata de observarea vizuala impusa de urmarire curenta) a unor marimi ce caracterizeaza anumiti parametrii de calitate a constructiilor si a factorilor ce le conditioneaza.

Urmarierea speciala se va prevedea de executant (daca considera ca este necesara), de comisia de receptie, de beneficiar sau organele de control.

Aceasta activitate se va realiza pe baza unui proiect intocmit de personalul de specialitate.

Jurnalul evenimentelor

Constatările efectuate cu ocazia controalelor de urmarire curenta si speciale se vor inscrie in «Jurnalul evenimentelor» conform modelului din HOTARAREA GUVERNULUI ROMANIEI nr. 273 din 14 iulie 1994.

Instructuni de exploatare

Pentru o buna exploatare pe toata durata de viata a structurii, sunt necesare anumite operatii:

1. Verificarea periodica si repararea, daca este cazul, a sistemelor de colectare si evacuare a apei existente pe amplasament.
2. Refacerea tencuielilor exterioare si interioare in caz de deteriorare.
3. Verificarea periodica a termo si hidroizolatiei de pe acoperisul si suprafata laterala a constructiei.
4. Verificarea periodica si repararea sistemelor de instalatii sanitare, invelitorii, pentru evitarea infiltrarii apei in elementele structurale.
5. Verificarea periodica si repararea sistemelor de instalatii electrice, pentru evitarea incendiilor (scurt circuit, etc.),

imposibilitatii alarmarii si avertizarii in caz de incendiu, electrocutarii accidentale.

6. Nu este permisa incarcarea structurii cu sarcini suplimentare fata de cele prevazute din calcul.
7. Nu este permisa practicarea de goluri in pereti sau plansee, precum si mutarea peretilor.

CAP.5. Recomandari generale

Zona de interventie se va semnala vizibil si nu va fi permis accesul persoanelor cu exceptia muncitorilor participanti la lucrari. Lucrarile de constructii-montaj nu afecteaza cladirile din vecinatate, daca sunt respectate prevederile prezentului raport de expertiza tehnica.

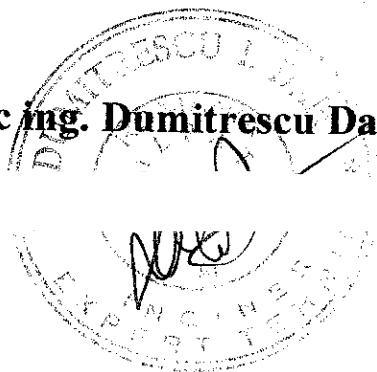
Executantul are obligatia respectarii tuturor normelor de Protectia Muncii si P.S.I. in vigoare la data executiei lucrarilor.

In mod obligatoriu, executia lucrarilor va fi facuta de cadre tehnice cu experienta in domeniu, care vor raspunde de instruirea personalului ce executa lucrarile de construire.

Inaintea inceperii lucrarilor propriu-zise, intregul personal va fi instruit asupra intregului proces tehnologic, asupra succesiunii operatiunilor, asupra tuturor fazelor de executie, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice, asupra masurilor specifice de protectia muncii.

Intocmit,

Expert tehnic *ing. Dumitrescu Dan*



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. DUMITRESCU I. DAN-MIHAIL

Cod numeric personal: 1450303163191

Profesia: ING. CONSTRUCTOR

ATESTAT

EXPERT TEHNIC

În domeniile: Constr. civile, industr., agrozoo. cu structura
din beton, beton armat și zidărie
Pentru următoarele exigențe: Rezistență și stabilitate la
solicitări statice, dinamice inclusiv la cele seismice (A1)

Data emiterii: 08.03.1994



Valabilă de la:
14.03.2024

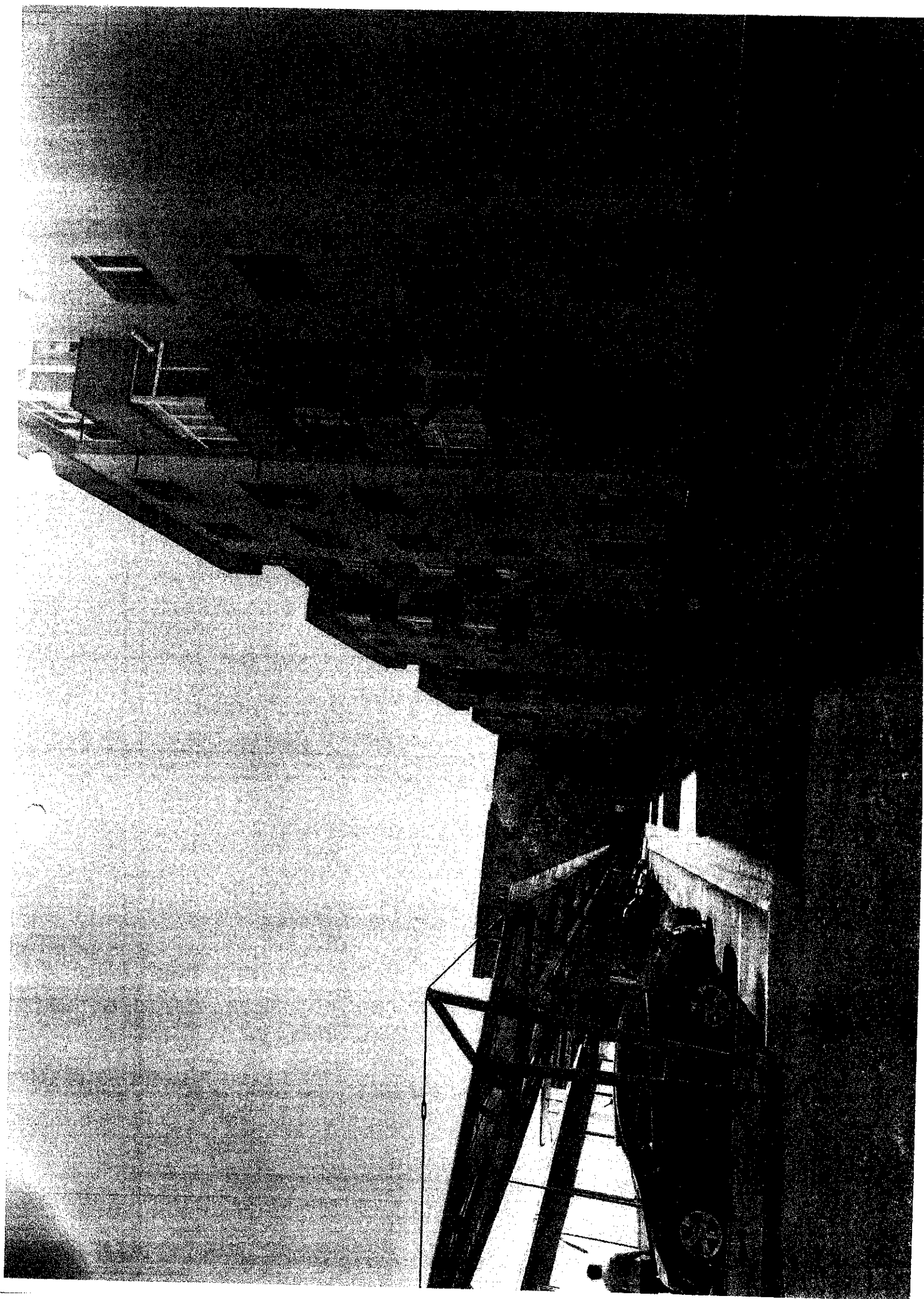
Până la:
14.03.2029



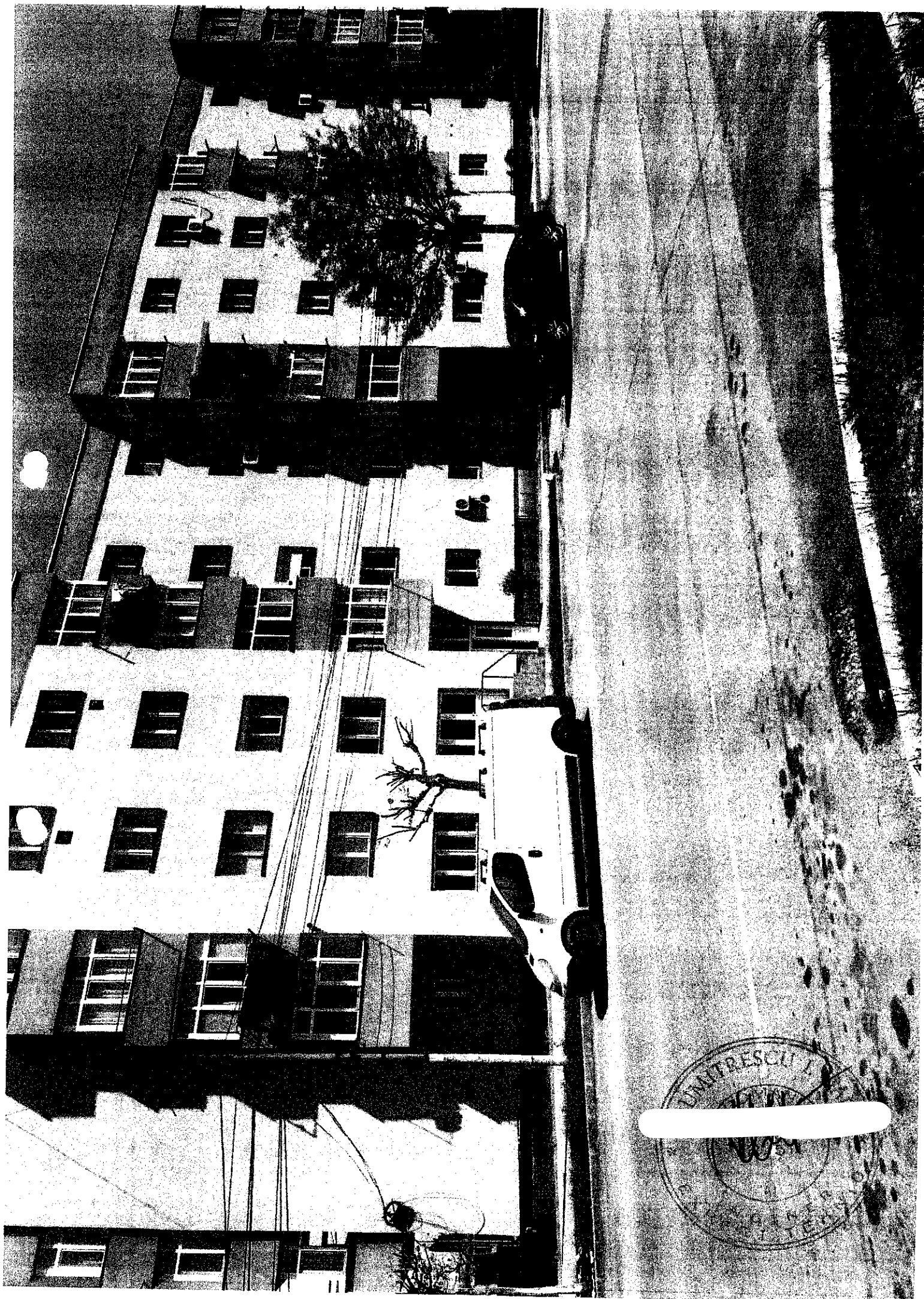
Semnătura titularului

Prezența legitimației este valabilă însoțită de certificatul de atestare
expert tehnic/verificator de proiecte

Seria VA Nr. E 511 / 08.03.1994







Beneficiar: ORASUL ROVINARI

Executant:

Proiectant: SC NIDE COM SRL

Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS

Obiectul: ROVINARI

2 BLOC G3

Stadiul fizic: 1 ARHITECTURA



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPC503A1 - Inlocuirea unei dale de beton B150, turnate pe loc fara scliviseala, cu rosturile umplute cu nisip, avand dimensiunile de 50X50X8 CM	buc	290.900		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	1.164		
1.2	2100402 - Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	1,483.590		
1.3	2200575 - Nisip sortat spalat de riu si lacuri 0,0-3,0 MM	mc	5.818		
1.4	2200642 - Nisip sortat spalat de riu si lacuri 3,0-7,0 MM	mc	5.236		
1.5	2200068 - Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15 MM	mc	2.327		
1.6	2200109 - Pietris ciuruit nespalat de riu 15-30 MM	mc	2.327		
1.7	2905931 - Sipca de rasinoase geluite 5-15X10-30 MM	m	58.180		
1.8	11000 - Betonist	ora	136.723		
2	CO01A1 - Trotuar din beton simplu turnat pe loc	mp	290.900		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	10173 - Beton preparate	-	23.563		
2.2	2100880 - Filer de calcar tip 1 saci S 539	kg	45.090		
2.3	2600220 - Bitum pt drumuri tip D 180/200 stas 754	kg	24.726		
2.4	2903153 - Scindura rasinoase geluite 10-20X80-120 MM	m	58.180		
2.5	2958990 - Lemn de foc foioase tari L 1M livrabil din depozit	kg	24.726		
2.6	2200525 - Nisip de rau si lacuri sortat si nespalat, 0.0-7.00 mm	mc	16.872		
2.7	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	2.909		
2.8	19900 - Mozaicar	ora	93.088		
2.9	24100 - Pavator	ora	14.545		
2.10	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	ora	26.181		
3	2100919 - Beton de ciment B 50 stas 3622	mc	23.270		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
4	RPIZF11A% - Termoizolarea peretilor exteriori si interiori prin sistemul atlas-wallterm, cu panduri termoizolatoare sub forma de placi din spuma rigida de polistiren (sau similare), la fatade (pereti exteriori) montate prin lipire si dibluri speciale;	mp	290.900		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	20017886 - Panouri termoizol. sub forma de placi din spuma rigida polistiren extrudat	mp	305.445		
4.2	20017887 - Solutie pentru amorsare alorex	kg	6.402		
4.3	20012592 - Plasa din fibra de sticla premium	mp	299.627		
4.4	20017888 - Dibluri speciale pentru fixarea placilor	buc	1,163.600		
4.5	2100402 - Cement II B 32,5 (M 30) saci	kg	500.348		
4.6	2200575 - Nisip sortat spalat de riu si lacuri 0,0-3,0 MM	mc	5.234		
4.7	30642911 - Material marunt	buc	872.700		
4.8	17400 - Izolator	ora	994.878		
4.9	6702 - Macara de fereastră 0.15 tf	ora	7.272		
4.10	20000355 - Fierastrau mecanic (circular)	ora	4.364		
5	2604011 - Polistiren extrudat 5 cm	mp	290.900		
6	6110529 - Adeziv cu pulbere pe baza de ciment cu lianti hidraulici (apa si aditivi) tip keraflex	kg	1,163.600		
7	6110546 - Adeziv pentru polistiren expandat nii 4186-60	kg	1,163.600		
8	CF01A#[1] - Tencuiala decorativa	mp	290.900		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.1	20013384 - Masini, utilaje si instrumente pentru lucrari zidarie, tencuieli si finisaje	-	101.815		
8.2	20012601 - Tencuiala decorativa	kg	1,163.600		
8.3	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	157.086		
8.4	31000 - Zidar	ora	87.561		
9	IZF12M - Izolatii termice in camere frigorifice la tavane, cu placi din, polistiren celular tip avand grosimea de mm, intr-un strat, lipite cu mastic de. bitum tip H 80/90 si fixate cu mustati din sarma zincata, inclusiv chituirea, placilor	mp	1,590.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9.1	11232 - Placa termoizolante polistiren	-	250.570		
9.2	2100880 - Filer de calcar tip 1 saci S 539	kg	572.400		
9.3	2600048 - Bitum pentru mat.+lucr.hidroizolatii tip H 80/90 S7064	kg	2,862.000		
9.4	2901052 - Lemn foc rasinoase deseuri	t	0.954		
9.5	2958990 - Lemn de foc foioase tari L 1M livrabil din depozit	kg	1,908.000		
9.6	17410 - Izolator hidrofug	ora	15.900		
9.7	17460 - Izolator termic	ora	810.900		
9.8	4029 - Topitor de bitum tractat(exclus.tractorul) pina la 500L	ora	15.900		

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
9.9	6702 - Macara de fereastră 0.15 tf	ora	1.590		
10	2604012 - Polistiren EPS80 8 cm grosime	mp	1,590.000		
11	6110537 - Adeziv cu pasta pe baza de rasini sintetice tip keralastic	kg	6,360.000		
12	6110546 - Adeziv pentru polistiren expandat nii 4186-60	kg	6,360.000		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)		
TVA (19.00%)		
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)		

Director

Sef proiect

Ofertant

Antet stanga

eDevize

Beneficiar: ORASUL ROVINARI

Executant:

Proiectant: SC NIDE COM SRL

Obiectivul: CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS ROVINARI

Obiectul: 2 BLOC G3

Stadiul fizic: 2 Igienizare subsol bl. G3



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPSF06A1 - Curatarea haznalei prin scoatere depozit cu galeata si transportul lui la canal	mc	820.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	17160 - Instalator sanitar	ora	1,721.992		
1.2	20640 - Muncitor deservire constructii masini	ora	1,721.992		
2	AUT1139A1 - Vidanja (incarcare 5 mc/h)	ora	52.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	1139 - Vidanja	ora	52.000		
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)					
Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport
Alte cheltuieli directe					
Contributia asiguratorie pentru muncă					
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe					
Cheltuieli indirecte					
Cheltuieli indirecte					
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte					
Beneficiu					
Profit					
T4 = T3 + Beneficiu					
TOTAL GENERAL (fara TVA)					
TVA (19.00%)					
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)					

Beneficiar: ORASUL ROVINARI
 Executant:
 Proiectant: SC NIDE COM SRL
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE, ORAS ROVINARI
 Obiectul: 2 BLOC G3
 Stadiul fizic: 4 Bloc G3-Inlocuire Instalatii sanitare subsol



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	SB16C1[1] - @Tuburi ignifugate din polipropilena Dn 50mm	m	288.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	2100830 - Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	34.560		
1.2	3803142 - Sarma moale obisnuita D = 1,25 mm, OL 32 s 889	kg	1.728		
1.3	6001616 - Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 6 s1581	buc	172.800		
1.4	6110467 - Codez 100 adeziv nii 4721-76	kg	2.880		
1.5	6200585 - Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	kg	5.184		
1.6	6202820 - Apa potabila	mc	0.288		
1.7	7309326 - Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	3.456		
1.8	7317232 - Dicloretan cs. 17/73	kg	1.152		
1.9	11611 - Instalator sanitar categoria I	ora	89.280		
1.10	11621 - Instalator sanitar categoria a II-a	ora	46.080		
1.11	11631 - Instalator sanitar categoria a III-a	ora	37.440		
1.12	11641 - Instalator sanitar categoria a IV-a	ora	37.440		
1.12	6704334 - Tub poliprop cu o mufa htem DN 50x1000 cod 62500049	buc	296.640		
2	SB16E1[1] - @Tuburi ignifugate din polipropilena Dn 110mm	m	768.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	2100830 - Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	115.200		
2.2	3803142 - Sarma moale obisnuita D = 1,25 mm, OL 32 s 889	kg	5.376		
2.3	6001616 - Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 6 s1581	buc	921.600		
2.4	6110467 - Codez 100 adeziv nii 4721-76	kg	24.576		
2.5	6200585 - Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	kg	6.912		
2.6	6202820 - Apa potabila	mc	0.768		
2.7	7309326 - Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	11.520		
2.8	7317232 - Dicloretan cs. 17/73	kg	11.520		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
2.9	11611 - Instalator sanitar categoria I	ora	61.440		
2.10	11621 - Instalator sanitar categoria a II-a	ora	199.680		
2.11	11641 - Instalator sanitar categoria a IV-a	ora	61.440		
2.11	6704364 - Tub poliprop cu o mufa htem DN 110x1000 cod 62500089	buc	791.040		
3	SB21C1[1] - Piesa de curatare din polipropilena cu imbinare prin lipire avand d=100 mm	buc	192.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	3803142 - Sarma moale obisnuita D = 1,25 mm, OL 32 s 889	kg	1.344		
3.2	6001616 - Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 6 s1581	buc	163.200		
3.3	6110467 - Codez 100 adeziv nii 4721-76	kg	14.400		
3.4	6200585 - Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	kg	4.608		
3.5	7309326 - Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	2.880		
3.6	7317232 - Dicloretan cs. 17/73	kg	6.720		
3.7	7324699 - Hirtie de ziar 50g/mp stas 260-70 in suluri	kg	6.720		
3.8	11611 - Instalator sanitar categoria I	ora	51.840		
3.9	11621 - Instalator sanitar categoria a II-a	ora	11.520		
3.10	11631 - Instalator sanitar categoria a III-a	ora	53.760		
3.10	6715505 - Piesa curatire poliprop htre DN 110 cod 62516007	buc	192.000		
4	YC01 - Diferenta pret material (elemente sustinere conducte : tije filetate, coliere fixare, garnituri cauciuc, etc.)	lei	2,000.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	20019322 - Diferenta pret material	lei	2,000.000		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

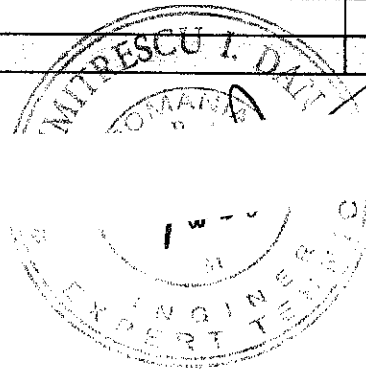
Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	



Director

Sef proiect

Ofertant

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE PARȚIALĂ
Nr. 1 din 24.02.2025

în conformitate cu prevederile
"Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora"
H.G. 343/2017, cu privire la modul în care a fost executată lucrarea

Privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE ORAȘUL ROVINARI BLOC G3**”, lucrări executate în cadrul contractului nr.222 din 02.12.2021 încheiat între **Primăria Orașului Rovinari și SC Maidhof Construct SRL**.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :
Adresa administrativă: Strada Tineretului, nr.6, bl. G3;
Număr cadastral : 29;
Număr carte funciară : 35131;

2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de construire nr. 21**, eliberată de **Primăria Orașului Rovinari la data de 13.01.2022**, cu termen de valabilitate de **36 luni** și durata de execuție a lucrărilor de **36 luni**.

3. Au fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

NUME ȘI PRENUME	CALITATEA	SEMNĂTURA
- ROTOCOL SEVER-GRIGORAȘ	- responsabil de contract	
- PODĂRELU ALEXANDRU-PAUL	- reprezentant urbanism UAT Rovinari	
- TOMA MARIUS-GAVRIL	- reprezentant Investiții UAT Rovinari	
- CLOȘEANU DANIEL	- reprezentant Investiții UAT Rovinari	
- NICOLESCU MIHAI NICOLAE	- reprezentant Investiții UAT Rovinari	
- PUNGAN MARIAN	- reprezentant Investiții UAT Rovinari	
- DELCEA ȘTEFAN	- reprezentant Investiții UAT Rovinari	
- NEGRITORU ANDI	- reprezentant Investiții UAT Rovinari	
- PĂSĂRIN GHEORGHE	- reprezentant constructor	

4. Secretariatul a fost asigurat de **Velican Vasile** – diriginte de șantier autorizat în domeniul/ domeniile: **2.1; 2.2; 3.2; 3.3; 6; Autorizație nr. 00023884 /2011**

5. Stadiul fizic de execuție:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE 90-%
- ARHITECTURĂ - PROCENT
- Termoizolare pereți exteriori= 100%
- Tencuială decorativă=100%
- Termoizolare terasă/planșeu peste ultimul etaj=100%

- Termoizolare subsol și planșeu subsol=0
- Termoizolare soclu = 40% (neplacat 50 % și fara decorativa-lavabila 100%)
- Tâmplărie PVC=100%
- Înlocuire glafuri ferestre=100%
- Reabilitare trotuar de gardă=0

INSTALAȚII ELECTRICE - PROCENT

- Montara panouri fotovoltaice= 100%
- Instalații electrice casa scării= 100%

IGIENIZARE SUBSOL=0

6. Alte mențiuni: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE BLOC G3 realizat 90%**

7. Prezentul proces verbal, conținând **2(două)** file și **0 (zero)** anexe numerotate, cu un total de **0 (zero)** file, a fost încheiat astăzi **24.03.2025**, în **5(cinci)** exemplare.

Executant

Investitor

SC Maidhof Construct SRL

-**ROTOCOL SEVER-GRIGORAȘ**

-**PODĂRELU ALEXANDRU-PAUL**

-**TOMA MARIUS-GAVRIL**

SC PASPRIM CONSTRUCT SRL

-**CLOȘEANU DANIEL**

PĂSĂRIN GEORGHE

-**NICOLECU MIHAI NICOLAE**

-**PUNGAN MARIAN**

-**DELCEA ȘTEFAN**

-**NEGRITORU ANDI**

NUME ȘI PRENUME

CALITATEA

DEMETRIADE MARIUS

Șef proiect (arhitect)

Secretar comisie: **Velican Vasile**

