



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a imobilului în suprafață de 56,47 mp, situat în oraș Rovinari, str.Prieteniei, bloc A1, parter, județul Gorj, cu număr cadastral 35564-C1-U1, Societății Serviciul de Bază Pază și Protecție SRL

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 10695/22.03.2021 inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.10696/22.03.2021;
- Raportul Comisiei Juridice și Comisiei de Urbanism (procesele-verbale);
- Adresa Serviciului de Baza Pază și Protecție SRL nr.58/11.03.2021, înregistrată la instituția noastră sub nr.10072/16.03.2021;
- Referatul nr.10417/18.03.2021 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului ;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10464/18.03.2021;
- Prevederile art.129, alin.2, lit.c), alin.6, lit.a), art.286, alin.1 și alin.4, art.297, alin.1, lit.d), art.349, art.350 și art.351 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.874 din Legea nr.287/2009 Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, a imobilului în suprafață de 56,47 mp, situat în oraș Rovinari, str.Prieteniei, bloc A1, parter, proprietate publică a orașului Rovinari, județul Gorj, cu număr cadastral 35564-C1-U1 către societatea Serviciul de Bază Pază și Protecție SRL, cu destinația de sediu social.

(2) Valoarea de inventar a imobilului bloc A1, conform fișei mijlocului fix la data de 18.03.2021, este de 602.967,00 lei.

Art.2. Predarea-primirea imobilului se va face în baza unui contract de comodat, ce va cuprinde clauzele prevăzute în conținutul hotărârii, ce va fi încheiat între Orașul Rovinari și Serviciul de Bază Pază și Protecție SRL, în termen de 5 zile de la comunicarea hotărârii.

Art.3. Plata tuturor cheltuielilor de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, reparații, precum și utilități, etc), obligații privind securitatea și sănătatea muncii, apărarea împotriva incendiilor și de mediu, cad în sarcina exclusivă a titularului dreptului de folosință gratuită.”

Art.4. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art.5. Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, altei persoane.

Art.6. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.7. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Odată cu semnarea contractului de comodat își încetează aplicabilitatea contractul de comodat nr.41212/2017.

Art.9. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu și Serviciul de Bază Pază și Protecție SRL.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Serviciului de Bază Pază și Protecție SRL.

NR.49

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 30.03.2021 cu un număr de 16 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Corneliu Căruceri**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**