



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cotei de 0,5% destinată administratorilor locuințelor pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparații capitale și aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Rovinari, în conformitate cu prevederile H.G. nr.420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G.nr.962/2001

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.2775/26.01.2021 inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.2776/21.01.2021;
- Raportul Comisiei Economice și Comisiei Juridice (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.2485/22.01.2021 al Compartimentului Fond Locativ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.2488/22.01.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Adresa Institutului Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Gorj nr.1491/14.01.2021;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr.962/2001 privind normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr.3519/29.07.2020;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea cotei de 0,5% destinată administratorilor locuințelor pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparații capitale ale locuințelor.

Art.2. Începând cu luna februarie 2021 se aproba cuantumul chiriei lunare pentru apartamentele din Fondul de Locuințe în regim ANL, conform anexei 1 înregistrată cu nr.2474/22.01.2021 ; anexei 2 înregistrată cu nr.2477/22.01.2021; anexei 3 înregistrată cu nr.2478/22.01.2021 si anexei 4 înregistrată cu nr.2480/22.01.2021.

Art.3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari și Direcția Administrare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

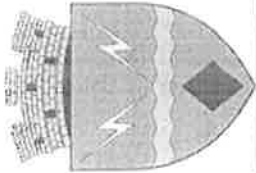
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Fond Locativ.

NR.16

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 27.01.2021 cu un număr de 16 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 16 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Nelu Alin Duță**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**



JUDEȚUL GORJ

ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.1

Calcul chirii ANL P20

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Val. de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cota autorități publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,5%	6=3x0,5%	7=4+5+6	7^1=7x2,63%	8=7^1/12	9=8x0,70	10=9x0,90
2	51,02	2996	152855,92	2547,60	764,28	764,28	4076,16	4183,36	348,61	244,03	220
3	63,22	2996	189407,12	3156,79	947,04	947,04	5050,87	5183,71	431,98	302,38	272
2	55,41	2996	166008,36	2766,81	830,04	830,04	4426,89	4543,32	378,61	265,03	239
2	59,56	2996	178441,76	2974,03	892,21	892,21	4758,45	4883,60	406,97	284,88	256

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Val. de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații capitale și administrare	Cota autorități publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,5%	6=3x0,5%	7=4+5+6	7^1=7x2,63%	8=7^1/12	9=8x0,70	10=9x0,90
2	51,02	2996	152855,92	2547,60	764,28	0	3311,88	3398,98	283,25	198,27	178
3	63,22	2996	189407,12	3156,79	947,04	0	4103,83	4211,76	350,98	245,69	221
2	55,41	2996	166008,36	2766,81	830,04	0	3596,85	3691,45	307,62	215,33	194
2	59,56	2996	178441,76	2974,03	892,21	0	3866,24	3967,92	330,66	231,46	208

Nota: Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8

Anul recepției blocului = 0,90 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8/1

Valoarea de înlocuire pentru 2020 este 2996,00 lei/mp inclusiv TVA conform Ordinului MDRAP

Ponderarea chirilor după venit se va realiza individual pentru fiecare familie în parte.

Ordonator de credite

Administrator Public

Ec. Grice Vasile Gabriel

Direcția Economică,

Viză C.F.P.

Director executiv,

Ec. Ungureanu Ion

Direcția Administrare Patrimoniu,

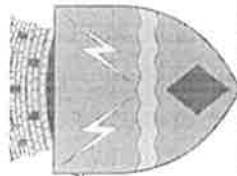
Director executiv,

Ing. Podăreanu Paul-Alexandru

Comp. Fond Locativ,

Neagoe-Turcin Maria-Magdalena

Popescu Elena



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.2

NR. 2477/22.01.2021

Calcul chirii ANL P18

a) Varsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Val. de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații capitale și administrare	Cota autorității publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,5%	6=3x0,5%	7=4+5+6	7^1=7x2,63%	8=7^1/12	9=8x0,70	10=9x0,90
2	53,81	2996	161214,76	2686,91	806,07	806,07	4299,05	4412,12	367,68	257,37	232
2	54,57	2996	163491,72	2724,86	817,46	817,46	4359,78	4474,44	372,87	261,01	235
3	72,79	2996	218078,84	3634,65	1090,39	1090,39	5815,43	5968,38	497,37	348,16	313
3	77,21	2996	231321,16	3855,35	1156,61	1156,61	6168,57	6330,80	527,57	369,30	332
2	51,02	2996	152855,92	2547,60	764,28	764,28	4076,16	4183,36	348,61	244,03	220
3	63,41	2996	189976,36	3166,27	949,88	949,88	5066,03	5199,27	433,27	303,29	273
2	55,41	2996	166008,36	2766,81	830,04	830,04	4426,89	4543,32	378,61	265,03	239
3	77,19	2996	231261,24	3854,35	1156,31	1156,31	6166,97	6329,16	527,43	369,20	332
3	73,86	2996	221284,56	3688,08	1106,42	1106,42	5900,92	6056,11	504,68	353,27	318

b) Varsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Val. de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații capitale și administrare	Cota autorității publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,5%	6=3x0,5%	7=4+5+6	7^1=7x2,63%	8=7^1/12	9=8x0,70	10=9x0,90
2	53,81	2996	161214,76	2686,91	806,07	0	3492,98	3584,85	298,74	209,12	188
2	54,57	2996	163491,72	2724,86	817,46	0	3542,32	3635,48	302,96	212,07	191
3	72,79	2996	218078,84	3634,65	1090,39	0	4725,04	4849,31	404,11	282,88	255
3	77,21	2996	231321,16	3855,35	1156,61	0	5011,96	5143,77	428,65	300,05	270
2	51,02	2996	152855,92	2547,60	764,28	0	3311,88	3398,98	283,25	198,27	178
3	63,41	2996	189976,36	3166,27	949,88	0	4116,15	4224,40	352,03	246,42	222
2	55,41	2996	166008,36	2766,81	830,04	0	3596,85	3691,45	307,62	215,33	194
3	77,19	2996	231261,24	3854,35	1156,31	0	5010,66	5142,44	428,54	299,98	270
3	73,86	2996	221284,56	3688,08	1106,42	0	4794,50	4920,60	410,05	287,04	258

Notă:

Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8

Anul recepției blocului = 0,90 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8^1

Valoarea de înlocuire pentru 2020 este 2996,00 lei/mp inclusiv TVA conform Ordinului MDRAP

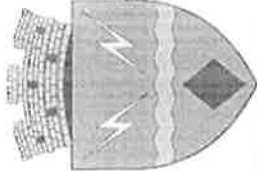
Ponderarea sumelor după venit se va realiza individual pentru fiecare familie în parte.

Ordonator de credite,
Administrator Public
Ec. Crăc Vasile Gabriel

Direcția Economică,
Viza C.F.P.
Director executiv,
Fd. Primăria Gorj

Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv,
Ing. Polăreanu Paul-Alexandru

Comp.Fond Locuiv.,
Neagoe-Turcin Maria-Magdalena
Popescu Elena



JUDEȚUL GORJ

ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.3

77A.2478/22.01.2021

Calcul chirii ANL P8

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Val. de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații capitale și administrare	Cota autorități publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,5%	6=3x0,5%	7=4+5+6	7^1=7x2,63%	8=7^1/12	9=8x0,70	10=9x0,90
3	63,41	2996	189976,36	3166,27	949,88	949,88	5066,03	5199,27	433,27	303,29	273
2	51,02	2996	152855,92	2547,60	764,28	764,28	4076,16	4183,36	348,61	244,03	220
2	54,80	2996	164180,80	2736,35	820,90	820,90	4378,15	4493,30	374,44	262,11	236
2	59,12	2996	177123,52	2952,06	885,62	885,62	4723,30	4847,52	403,96	282,77	254

a) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Val. de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații capitale și administrare	Cota autorități publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,5%	6=3x0,5%	7=4+5+6	7^1=7x2,63%	8=7^1/12	9=8x0,70	10=9x0,90
3	63,41	2996	189976,36	3166,27	949,88	0	4116,15	4224,40	352,03	246,42	222
2	51,02	2996	152855,92	2547,60	764,28	0	3311,88	3398,98	283,25	198,27	178
2	54,80	2996	164180,80	2736,35	820,90	0	3557,25	3650,81	304,23	212,96	192
2	59,12	2996	177123,52	2952,06	885,62	0	3837,68	3938,61	328,22	229,75	207

Nota: Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8

Anul recepției blocului= 0,90 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8^1

Valoarea de înlocuire pentru 2020 este 2996,00 lei/mp inclusiv TVA conform Ordinului MDRAP

Ponderarea chiriilor după venit se va realiza individual pentru fiecare familie în parte.



Ordinator de credite,

Administrator Public,

Ec. Crac Vasile Gabriel

Director economică,

Viză C.F.P.

Director executiv,

Ec. Ungureanu Ion

Direcția Administrare Patrimoniu,

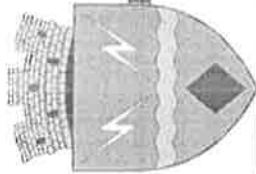
Director executiv,

Ing.Podăreanu Paul-Alexandru

Comp.Fond Locativ,

Neagoie-Turcin Maria-Magdalena

Popescu Elena



JUDEȚUL GORJ ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.4

Calcul chirii ANL P14

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Val. de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații capitale și administrare	Cota autorități publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,5%	6=3x0,5%	7=4+5+6	7^1=7x2,63%	8=7^1/12	9=8x0,70	10=9x1
2	61,26	2996	183534,96	3058,92	917,67	917,67	4894,26	5022,98	418,58	293,01	293
2	55,86	2996	167356,56	2789,28	836,78	836,78	4462,84	4580,21	381,68	267,18	267
2	54,36	2996	162862,56	2714,38	814,31	814,31	4343,00	4457,22	371,44	260,00	260
2	51,61	2996	154623,56	2577,06	773,12	773,12	4123,30	4231,74	352,65	246,85	247

a) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Val. de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații capitale și administrare	Cota autorități publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,5%	6=3x0,5%	7=4+5+6	7^1=7x2,63%	8=7^1/12	9=8x0,70	10=9x1
2	61,26	2996	183534,96	3058,92	917,67	0	3976,59	4081,17	340,10	238,07	238
2	55,86	2996	167356,56	2789,28	836,78	0	3626,06	3721,43	310,12	217,08	217
2	54,36	2996	162862,56	2714,38	814,31	0	3528,69	3621,49	301,79	211,25	211
2	51,61	2996	154623,56	2577,06	773,12	0	3350,18	3438,29	286,52	200,57	201

Nota: Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8

Anul recepției blocului= 1 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8^1

Valoarea de înlocuire pentru 2020 este 2996,00 lei/mp inclusiv TVA conform Ordinului MDRAP

Ponderarea chiriilor după venit se va realiza individual pentru fiecare familie în parte.



Ordonator de credite,
Administrator Public,
Ec. Craie Văsișle Gabriel

Direcția Economică,
Viză C.F.P.
Director executiv,
Ec. Ungureanu Ion

Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv,
Ing. Podăreanu Paul-Alexandru

Comp.Fond Localiv,
Neagoe-Turcin Maria-Magdalena
Popescu Elena