



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare cu nr.8/10.01.2025/935/13.01.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 5mp, situat în oraș Rovinari, str.Castanilor nr.12, lângă bloc F2, cu număr cadastral 37168, în vederea concesiunii

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.1689/17.01.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 1690/17.01.2025;
- Raportul Comisiei Juridice, Comisiei Economice, Comisiei Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat cu nr.1375/16.01.2025 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.1463/16.01.2025;
- Raportul de evaluare întocmit de SC CONSULTING COMPANY SRL, înregistrat sub nr. 8/10.01.2025/935/13.01.2025;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** (1) Aprobarea Raportului de evaluare nr.8/10.01.2025/935/13.01.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL, pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 5mp, situat în oraș Rovinari, str.Castanilor nr.12, lângă bloc F2, cu număr cadastral 37168, în vederea concesiunii.

(2) Valoarea de piață a terenului în suprafață de 5mp, situat în oraș Rovinari str.Castanilor nr.12, lângă bloc F2, cu număr cadastral 37168, este de 210 euro (1.000 lei), conform raportului de evaluare nr. 8/10.01.2025/935/13.01.2025, aprobat la alin.(1).

(3) Redevența anuală unitară este de 3,3 lei/mp, respectiv 40 lei/an.

**Art.2.**Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Economică și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

**NR. 8**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 29.01.2025 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local Adriana Barbonie

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Aurora-Carmen Popescu