



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
ORASUL ROVINARI  
CONSILIUL LOCAL**

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării locuinței, cu rezerva dreptului de  
proprietate, doamnei Ciulin Anișoara**

### **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ**

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 37375/02.10.2024, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 37376/02.10.2024;
- Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice și Comisiei de Urbanism (procesele - verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.37073/30.09.2024 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.37074/30.09.2024 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Cererea privind solicitarea de cumpărare a locuinței înregistrată sub nr.36992/30.09.2024;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/23.07.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Rovinari, județul Gorj, a unui număr de 213 apartamente ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.196/19.12.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fondurile statului ;
- Prevederile Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare nr.36260/09.11.2020 întocmit de S.C. SIOMAX S.R.L. pentru stabilirea prețului minim pentru vânzarea apartamentelor din fondul locativ de stat;
- Prevederile art.87 alin(5), art.96 alin.(1) și (3), art.108 lit.e), art.354 alin (1) și (2), art.363, art.364 alin.(3) și art.129 alin.2 lit.b), lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobarea vânzării locuinței cu rezerva dreptului de proprietate, situată la adresa oraș Rovinari, str. Aleea Școlii, nr.12, bl.G10, sc.3, et.3, ap.55, jud. Gorj, compusă din 1 (una) cameră, în suprafață utilă de 24,60 mp., la prețul de 37.300 lei, respectiv 7.700 euro, stabilit prin raportul de evaluare nr.36260/ 09.11.2020, cu un avans de 5.595 lei, reprezentând 15% din valoarea locuinței și rate lunare egale în sumă de 321,00 lei, pe o perioadă de 10 ani, conform scadențarului de rate, doamnei Ciulin Anișoara.

**Art.2.** Aprobă recuperarea de la cumpărător a costurilor legate de întocmirea documentației cadastrale, a certificatului de performanță energetică și a raportului de evaluare în sumă de 2058,70 lei.

**Art.3.** Toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva dreptului de proprietate cad în sarcina cumpărătorului.

**Art.4.** Împuternicirea domnului Podărelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, pentru a semna la notariat contractul de vânzare-cumpărare cu rezerva dreptului de proprietate în formă autentică.

**Art.5.** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Economică, Compartimentului Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice, Direcția Administrare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Fond Locativ;
- Compartimentului Stabilire,Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice;
- Domnului Podărelu Paul Alexandru;
- Doamnei Ciulin Anișoara.

## **NR.223**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 30.10.2024 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local Mihai-Bogdan Dămian**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Aurora-Carmen Popescu**