



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii dreptului de suprafață de 26mp, cu număr cadastral 35815, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, strada Prieteniei, lângă bl.A4, județul Gorj, de la Curteanu Nicolae și Curteanu Eleonora la Mutu Vasile Marian și Mutu Florentina Alexandra

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.32096/20.08.2024, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.32097/20.08.2024;
- Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice și Comisiei de Urbanism (procesele - verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.31921/19.08.2024 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.31937/19.08.2024, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.192/27.10.2021 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.164/28.05.2024;
- Contractul de suprafață autentificat sub nr.689/27.03.2019;
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr.31444/324/26.09.2018 întocmit de SC CONSULTING COMPANY SRL;
- Cererea înregistrată cu nr.31266/12.08.2024;
- Prevederile art.693-702 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, art.354 și 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Transmiterea dreptului de suprafață de 26mp, cu număr cadastral 35815, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, strada Prieteniei, lângă bl.A4, județul Gorj, de la Curteanu Nicolae și Curteanu Eleonora la Mutu Vasile Marian și Mutu Florentina Alexandra.

(2) Dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros.

(3) Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine obligația ca, în termen de 30 de zile de la comunicare hotărârii de consiliu local, să perfecteze contractul de suprafață, precum și achitarea taxelor pentru perfectarea contractului de suprafață.

(4) Se desemnează domnul Podărelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, pentru a semna la notariat contractul de suprafață în formă autentică.

Art.2. Dreptul de superficie se constituie pe perioada rămasă din contractul de superficie nr.689/27.03.2019, respectiv 44 de ani.

Art.3.Prețul superficiei va fi de 4,6 lei/mp/an, conform raportului de evaluare nr. 31444/324/26.09.2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.100/27.02.2019, ce se va indexa anual cu indicele de inflație.

Art.4.Contractul de superficie va înceta de plin drept, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate și fără nicio despăgubire din partea orașului Rovinari, în cazul în care acesta pierde dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul superficiei.

Art.5.Odată cu transmiterea dreptului de superficie pentru terenul în suprafață de 26mp către Mutu Vasile Marian și Mutu Florentina Alexandra încetează contractul de superficie nr.689/27.03.2019.

Art.6 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, domnul Podărelu Paul Alexandru, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice;
- Domnului Podărelu Paul Alexandru;
- Domnului Mutu Vasile Marian;
- Doamnei Mutu Florentina Alexandra.

NR.194

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 28.08.2024 cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 15 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionel Preda**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**