



HOTĂRÂRE

privind concesionarea către SC NEUROHEALING SRL a spațiului nr.4, în suprafață totală de 35,25 mp, din imobilul „internat” al Liceului “Gheorghe Tătărescu” Rovinari, situat în oraș Rovinari, str.Jiului, nr.6, jud.Gorj

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 32031/20.08.2024, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 32032/20.08.2024;
- Raportul Comisiei Juridice, Comisiei Economice și al Comisiei Urbanism (procesele-verbale);
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.31862/19.08.2024 întocmit de directorul executiv al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul înregistrat sub nr.31860/19.08.2024 întocmit de Compartiment Gestiune Patrimoniu;
- Avizul conform al Ministerului Educației nr.11973/02.08.2024;
- Cererea doamnei Corlan Fimița, reprezentant legal al SC NEUROHEALING SRL înregistrată la Primăria oraș Rovinari sub nr.19868/14.05.2024;
- Prevederile H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.14 alin.1 din O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului M.S. și M.A.I. nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Începând cu data de 01 septembrie 2024 se concesionează către SC NEUROHEALING SRL spațiul nr.4 în suprafață totală de 35,25 mp, din imobilul „internat” al Liceului “Gheorghe Tătărescu” Rovinari, situat în oraș Rovinari, str.Jiului, nr.6, jud.Gorj.

Art.2 (1) Se aprobă redevența de 2 euro/mp/lună, valoarea totală fiind de 70,50 euro/lună, respectiv 846 euro/an, la care se adaugă 8,88 euro/lună cota indiviză din cheltuielile cu camera de sterilizare (spațiul nr.15).

(2) Redevența se va actualiza, prin act adițional, în urma întocmirii unui raport de evaluare ce va fi aprobat prin hotărâre de consiliu local.

Art.3 Se aprobă durata concesionării de 1 an, cu posibilitatea prelungirii până la expirarea Avizului conform al Ministerului Educației nr.11973/02.08.2024.

Art.4 Contractul de concesiune și procesul-verbal de predare-primire vor fi încheiate în conformitate cu modelul cadru aprobat prin Ordinul M.S. și M.A.I. nr. 946/299/2004.

Art.5 Prezenta hotărâre își produce efectele la data semnării contractului de concesiune, dată la care își încetează efectele orice altă hotărâre contrară.

Art.6 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu, Compartiment Gestiune Patrimoniu.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Compartimentului Gestiune Patrimoniu;
- SC NEUROHEALING SRL.

NR. 184

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 28.08.2024 cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 15 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionel Preda**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**