



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării locuinței cu rezerva dreptului de
proprietate domnului Vîrțanu Mihai-Constantin**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.30662/07.08.2024, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.30663/07.08.2024,;
- Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice și Comisiei de Urbanism (procesele - verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.30232/05.08.2024 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.30233/05.08.2024 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Cererea privind solicitarea de cumpărare a locuinței înregistrată sub nr.30150/02.08.2024;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/23.07.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Rovinari, județul Gorj, a unui număr de 213 apartamente ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.196/19.12.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fondurile statului ;
- Prevederile Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare nr.2369/22.06.2022, întocmit de S.C. Consulting Company S.R.L., pentru stabilirea prețului minim pentru vânzarea apartamentelor din fondul locativ de stat;
- Prevederile art.87 alin(5), art.96 alin.(1) și (3), art.108 lit.e), art.354 alin (1) și (2), art.363, art.364 alin.(3) și art.129 alin.2 lit.b), lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea vânzării locuinței cu rezerva dreptului de proprietate, situată la adresa oraș Rovinari, str. Termocentralei, nr.3, bl.T3, sc.2, et.4, ap.35, jud. Gorj, compusă din 2 (două) camere, în suprafață utilă de 46,90 mp., la prețul de 108.000 lei, respectiv 21.800 euro, stabilit prin raportul de evaluare nr.2369/ 22.06.2022, întocmit de S.C. Consulting Company S.R.L., cu un avans de 16200 lei, reprezentând 15% din valoarea locuinței și rate lunare egale în sumă de 590,74 lei, pe o perioadă de 15 ani, conform scadențarului de rate, domnului Vîrțanu Mihai-Constantin.

Art.2. Aprobă recuperarea de la cumpărător a costurilor legate de întocmirea documentației cadastrale, a certificatului de performanță energetică și a raportului de evaluare în sumă de 2362,75 lei.

Art.3. Toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva dreptului de proprietate cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Împuternicirea domnului Podărelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, pentru a semna la notariat contractul de vânzare-cumpărare cu rezerva dreptului de proprietate în formă autentică.

Art.5. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Economică, Compartimentului Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice, Direcția Administrare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Fond Locativ;
- Compartimentului Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice;
- Domnului Podărelu Paul Alexandru;
- Domnului Vîrțanu Mihai-Constantin.

NR.174

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 28.08.2024 cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 15 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionel Preda**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**