



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
OASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea domeniului privat conform propunerii comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul unității administrativ-teritoriale oraș Rovinari

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 25130/20.06.2024, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.25131/20.06.2024;
- Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice și Comisiei de Urbanism (procesele - verbale);
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.25091/20.06.2024, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul înregistrat sub nr.25070/19.06.2024, întocmit de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Adresa Serviciului Fond Funciar nr.24361/14.06.2024;
- Procesul-verbal înregistrat sub nr.25085/20.06.2024, întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al orașului Rovinari;
- Decretul nr.366/09.12.1981 pentru organizarea orașului Rovinari în județul Gorj;
- Prevederile Legii nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2, lit.c), art. 354, art.355 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Însușirea inventarului domeniului privat, conform propunerii comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul unității administrativ-teritoriale oraș Rovinari, cu terenurile identificate în anexa nr.1, parte integrantă a hotărârii.

Art.2.Însușirea la domeniul privat se face în vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. – Gorj a situației privind regimul proprietății terenului susmenționat.

Art.3.Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

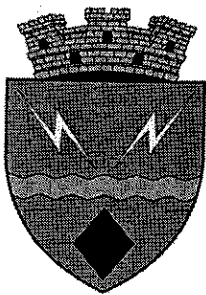
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului

NR.151

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 25.06.2024 cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 15 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Bogdan-Mihai Dămian**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**



PROCES-VERBAL

Încheiat azi 20 iunie 2024 cu ocazia atestării apartenenței la domeniul privat al UATO Rovinari a unor bunuri imobile

Pentru aplicarea dispozițiilor art.357 din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituită Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, constituită prin Dispoziția nr.77 din data de 14.02.2023, având următoarea componență:

- 1.Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari - membru și președinte al comisiei speciale;
- 2.Popescu Aurora-Carmen - secretarul general al unității administrativ-teritoriale - membru;
- 3.Ungureanu Ion - director executiv Direcția Economică - membru;
- 4.Podărelu Paul Alexandru- responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului- membru;
- 5.Sanda Mădălin-Marian - Comp.Agricol, Fond Funciar- membru;
- 6.Rața Elena Nicoleta - Comp.Juridic- membru;
- 7.Suciu Mariana- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol- membru.

Comisia constituită în conformitate cu prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, a procedat la identificarea imobilelor în vederea cadastrării și, ulterior completării în domeniul privat al UATO Rovinari.

Domeniul privat al unității administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public.

Astfel terenul în suprafață de 43mp și terenul în suprafață de 5 mp, identificate în teren în baza planurilor de situație, reprezintă bunuri care potrivit legii sau prin natura sa aparțin domeniului privat, dar care, până la această data, nu au fost cadastrate.

Ținând cont de aceste aspecte, se propune ca bunurile menționate să fie cadastrate și inventariate în domeniul privat al orașului.

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al orașului Rovinari:

- 1.Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari = membru și președinte al comisiei speciale
- 2.Popescu Aurora-Carmen - secretarul general al unității administrativ-teritoriale = membru
- 3.Ungureanu Ion - director executiv Direcția Economică = membru
- 4.Podărelu Paul Alexandru - responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului = membru
- 5.Sanda Mădălin-Marian - Compartiment Agricol, Fond Funciar = membru
- 6.Rața Elena Nicoleta - Compartiment Juridic = membru
- 7.Suciu Mariana- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol = membru

INVENTARUL
 Bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Rovinari, județul Gorj

| SECȚIUNEA 1 Bunuri imobile | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|--|--|----------------------|---------------------------|
| Nr. Crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | Teren intravilan | Oraș Rovinari Aleea Școlii, zona bl G10, județul Gorj teren în suprafață de 43mp. Vecinătăți : N- nr. cadastral 35613, nr. cadastral 35466; S- nr. cadastral 35466, nr. cadastral 36503; E- nr. cadastral 36503, nr. cadastral 35613; V- nr. cadastral 36503, nr. cadastral 35613, nr. cadastral 35466; | 1981 | | Decretul 366/1981 |
| 2 | | Teren intravilan | Oraș Rovinari, str. Castanilor, lângă bloc. F2, sc.2, județul Gorj , teren în suprafață de 5mp. Vecinătăți: N- nr. cadastral 36535, Oraș Rovinari; S- Bl. F2; E- Bl. F2; V- Oraș Rovinari, nr. cadastral 36535; | 1981 | | Decretul 366/1981 |

*Valoarea de inventar la terenurile menționate mai sus, se va stabili după un raport de evaluare.

Comisia specială pentru inventarierea bunurilor private ;

1.Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari

2.Popescu Aurora-Carmen - secretarul general al unității administrativ-teritoriale

3.Ungureanu Ion - director executiv Direcția Economică

4.Podărelu Paul Alexandru - responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului

5.Sanda Mădălin-Marian – Compartiment Agricol, Fond Funciar

6.Rața Elena Nicoleta – Compartiment Juridic

7.Suciu Mariana- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol