



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 46mp, cu număr cadastral 35127, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, strada Păcii, nr.7, județul Gorj, de la doamna Sărăcin Eugenia la doamna Mutu Florentina-Alexandra

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 19686/13.05.2024, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.19687/13.05.2024;
- Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice și Comisiei de Urbanism (procesele - verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.19109/08.05.2024 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.19122/08.05.2024, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.192/27.10.2021 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.936/19.04.2024;
- Contractul de suprafață nr.2229/22.09.2023;
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr.33722/426/12.10.2018 întocmit de SC CONSULTING COMPANY SRL;
- Cererea înregistrată cu nr.17292/19.04.2024;
- Prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, art.354 și 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Transmiterea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 46mp, cu număr cadastral 35127, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, strada Păcii, nr.7, județul Gorj, de la doamna Sărăcin Eugenia la doamna Mutu Florentina-Alexandra, proprietara construcției.

(2) Dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros.

(3) Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine obligația ca, în termen de 30 de zile de la comunicare hotărârii de consiliu local, să perfecteze contractul de suprafață, precum și achitarea taxelor pentru perfectarea contractului de suprafață.

(4) Se desemnează domnul Podărelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, pentru a semna la notariat contractul de suprafață în formă autentică.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe perioada rămasă din contractul de suprafață nr.2229/22.09.2023, respectiv 48 de ani.

Art.3. Prețul suprafeței va fi de 4,9 lei/mp/an, conform raportului de evaluare nr. 33722/426/12.10.2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.111/27.09.2019, ce se va indexa anual cu indicii de inflație.

Art.4. Contractul de suprafață va înceta deplin drept, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate și fără nicio despăgubire din partea orașului Rovinari, în cazul în care acesta pierde dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul suprafeței.

Art.5. Odată cu transmiterea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 46mp către doamna Mutu Florentina Alexandra încetează contractual de suprafață nr.2229/22.09.2023.

Art.6. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, domnul Podărelu Paul Alexandru, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Domnului Podărelu Paul Alexandru;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice;
- Doamnei Mutu Florentina-Alexandra.

NR.134

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 25.06.2024 cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 15 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Bogdan-Mihai Dămian**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**