



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 41868 din 31.10.2024

ANUNT PRIVIND DEPUNEREA
RAPORTULUI DE EVALUARE PENTRU ANUL 2025
PERSOANE JURIDICE

Prin prezenta, referitor la cota care se aplică pentru calculul impozitului pe clădiri rezidențiale/nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice în anul 2024, conform art. 460, alin. (6) din Legea nr. 227/2015, pentru rapoartele de evaluare depuse la organul fiscal local până la data de 31.03.2025 având termen de referință 31.12.2024, vă aducem la cunoștință următoarele:

De la data intrării în vigoare a Legii nr. 296/2020, potrivit art. 460, alin. (6) din legea nr. 227/2015, valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **5 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință, respectiv, **31.03.2025**.

Termenul de 5 ani se calculează în funcție de data de referință la care a fost întocmit ultimul raport de evaluare.

De asemenea, sunt aplicabile prevederile art. 460, alin. (8) în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri fiind de 5%.

Totodată, în situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Va multumim!

Conducătorul organului fiscal local
Viceprimar,
Ec. Crăc Vasile Gabriel

Directia Economica
Director Executiv
Ec. Tauru Dorida Mioara

Intocmit,
Cons. Muntean Florentina