



**JUDEȚUL GORJ**  
**ORAȘUL ROVINARI**

Str. Florilor, Nr.2  
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004  
Web: [www.primariarovinari.ro](http://www.primariarovinari.ro)  
E-mail: [office@primariarovinari.ro](mailto:office@primariarovinari.ro)

Nr. 41926 din 31.10.2024

**ANUNT PRIVIND DEPUNEREA**  
**RAPORTULUI DE EVALUARE PENTRU ANUL 2025**  
**PERSOANE FIZICE**

Prin prezenta, referitor la cota care se aplică pentru calculul impozitului pe clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice în anul 2024, conform art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru rapoartele de evaluare depuse la organul fiscal local până la data de 31.03.2025 având termen de referință 31.12.2024, vă aducem la cunoștință următoarele:

Potrivit art. 458 alin. (1) din legea nr. 227/2015, valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **5 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință, respectiv, **31.03.2025**.

Termenul de 5 ani se calculează în funcție de data de referință la care a fost întocmit ultimul raport de evaluare.

De asemenea, sunt aplicabile prevederile art. 458 alin. (4) în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri fiind de 2%, asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Totodată, în situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Va multumim!

Conducatorul organului fiscal local  
Viceprimar,  
Ec. Crăc Vasile Gabriel

Directia Economica  
Director Executiv  
Ec. Tauru Dorida Mioara

Intocmit,  
Cons. Muntean Florentina